

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 2970/12/2023

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Vladimír Peles

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

Alica Beňušová

matka

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (Novela zákona o DPH) a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025 v zmysle priloženej prílohy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia, sa dopĺňajú takto:

7. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2970/12/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
8. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2970/12/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2970/12/2023 zo dňa 30.10.2023 ostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa 30-01-2025

V Kalnej nad Hronom, dňa 30-01-2025

Okresné stavebné bytové
družstvo

LEVICE

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025



Okresné stavebné bytové družstvo Levice
Ku Bratke 3 (P.O.Box 24, 934 05 Levice 5)
934 01 Levice, Slovensko

IČO: 00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048

Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č.123/N

Meno		Vladimír Peles	
Acresa bytu			
Počet izieb v byte	3,0	Plocha bytu	68,99 m ²
Počet osôb	2	plocha balk. a logií	0,00 m ²
		Plocha domu	598,29 m ²

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD 1.2.2025

Suma na úhradu

196,32 €

Variabilný symbol

297001202

Uhradiť na účet domu

SK41 0200 0000 0033 5759 4554

Peles Vladimír

Levice

4.2.2025

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca

PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS	PREDPIS OD 1.2.2025
(€)	(€)

Položky predpisu

Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže		
- elektrina (spotreba v spol.časťach a zar. domu)	4,62	4,62
- vodné a stočné studenej vody (SV)	18,28	18,28
- správcovský poplatok	9,18	9,41
- spracovanie vyúčtovania	0,83	0,83
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu	37,41	37,64
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu		
- mimoriadna tvorba na byt	37,94	37,94
- nájomné	120,74	120,74
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu	158,68	158,68
Mesačná zálohová úhrada celkom	196,09	196,32

Prevzal, podpis

Stránkové dni: pondelok - štvrtok 8:00-15:00 hod., streda 8:00-17:00 hod., piatok nestránkový deň
Vybavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.
predseda družstva

**Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE**