

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme bytu č. 2980/08/2023

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Dagmar Sopková**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

Lenka Sopková

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2026 v zmysle priloženej prílohy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia sa dopĺňajú nasledovne:

7. Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme bytu č. 2980/08/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
8. Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme bytu č. 2980/08/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2980/08/2023 zo dňa 23.08.2023 ostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa 17-02-2026

V Kalnej nad Hronom, dňa 12.2.2026

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE

prenajímateľ

nájomca

Príloha:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2026



Okresné stavebné bytové družstvo Levice
Ku Bratke 3
934 01 Levice, Slovensko

IČO:00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č.123/N
Právna forma: družstvo

Meno Dagmar Sopková

Adresa bytu

Počet izieb v byte 2,0 Plocha bytu 40,57 m²
Plocha balk.a logií 0,00 m²
Plocha domu 843,39 m²

298000801 / VNP

**PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY
ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD 01.03.2026**

Dagmar Sopková

Suma na úhradu
174,44 €

Variabilný symbol
298000801

Levice 17.02.2026

Uhradiť na účet domu

SK05 0200 0000 0033 1950 4757

VB A NP BYTOVÉHO DOMU S.Č. 327 NA UL. SNP 3, KALNÁ NAD HRONOM

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca

Položky predpisu	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS	PREDPIS OD 01.03.2026
	(€)	(€)
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže		
- ústredné kúrenie (ÚK)	38,12	53,37
- vodné a stočné studenej vody (SV)	10,02	10,62
- elektrina (spotreba v spol.častiach a zar. domu)	1,01	1,01
- správcovský poplatok	9,41	10,04
- spracovanie vyúčtovania	1,59	1,59
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu	64,65	81,13
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu		
- mimoriadna tvorba na byt	38,35	38,35
- nájomné	54,96	54,96
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu	93,31	93,31
Mesačná zálohová úhrada celkom	157,96	174,44

S platnosťou od **1.3.2026** na základe zvyšovania cien energií, v zmysle uznesenia Predstavenstva družstva č. 541/01/2026, v súlade so Zmluvou o výkone správy družstvo pristúpilo k úprave správcovského poplatku a zálohových položiek za plnenie poskytované s užívaním bytu.

Preddavok podľa tejto kalkulácie je potrebné uhradiť počnúc mesiacom **f e b r u á r 2026**.

Stránkové dni: Pondelok 8:00 - 12:00 13:00 - 15:00, Utorok, Štvrtok 8:00 - 11:00 13:00 - 15:00
Streda 8:00 - 11:00 13:00 - 17:00, Piatok - nestránkový deň
Vybauje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.
predseda družstva

**Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE**

