

DODATOK č. 6

k Zmluve o nájme bytu č. 2960/02/2023

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Simona Kmetyová**

dátum narodenia: :

rodné číslo: -

trvale bytom: |

(ďalej len „nájomca“)

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

Matej Skackala |

Zara Skackalová |

Damián Skackala |

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2026 v zmysle priloženej prílohy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia sa dopĺňajú a menia nasledovne:

7. Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/02/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajíateľ a nájomca jedno vyhotovenie.

8. Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/02/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2960/02/2023 zo dňa 10.08.2023 ostávajú nezmenené.

17 -02- 2026
V Leviciach, dňa

V Kalnej nad Hronom, dňa 10.3.2026

Okresné stavebné bytové
družstvo

LEVICE <

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2026



Okresné stavebné bytové družstvo Levice
Ku Bratke 3
934 01 Levice, Slovensko

IČO:00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č.123/N
Právna forma: družstvo

Meno Simona Kmetyová

Adresa bytu SNP 74, 934 01 Levice, Kálná nad Hronom

Počet izieb v byte	2,0	Plocha bytu	35,68 m ²
		Plocha balk.a logií	0,00 m ²
		Plocha domu	598,29 m ²

296000201 / VNP

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD 01.03.2026

Simona Kmetyová

Suma na úhradu	Variabilný symbol
109,00 €	296000201

Levice 17.02.2026

Uhradiť na účet domu

SK65 0200 0000 0033 2647 2351

VB A NP BYTOVÉHO DOMU S.Č. 699 NA UL. SNP 74, KALNÁ NAD HRONOM

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca

Položky predpisu	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS		PREDPIS OD 01.03.2026	
		(€)		(€)
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže				
- vodné a stočné studenej vody (SV)		8,66		9,18
- elektrina (spotreba v spol.čiastiach a zar. domu)		2,39		2,39
- správcovský poplatok		9,41		10,04
- spracovanie vyúčtovania		0,83		0,83
- upratovanie spoločných priestorov		4,50		4,50
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu		25,79		26,94
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu				
- mimoriadna tvorba na byt		19,34		19,34
- nájomné		62,72		62,72
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu		82,06		82,06
Mesačná zálohová úhrada celkom		107,85		109,00

S platnosťou od **1.3.2026** na základe zvyšovania cien energií, v zmysle uznesenia Predstavenstva družstva č. 541/01/2026, v súlade so Zmlouvou o výkone správy družstvo pristúpilo k úprave správcovského poplatku a zálohových položiek za plnenie poskytované s užívaním bytu.

Preddavok podľa tejto kalkulácie je potrebné uhradiť počnúc mesiacom **február 2026**.

Stránkové dni: Pondelok 8:00 - 12:00 13:00 - 15:00, Utorok, Štvrtok 8:00 - 11:00 13:00 - 15:00
Streda 8:00 - 11:00 13:00 - 17:00, Piatok - nestránkový deň
Vybavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.
predseda družstva

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE

154

