

ZML 8/2024

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 2960/08/2021

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Miroslav Szakál

dátum narodenia:

rodné číslo: -

trvale bytom:

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:	Dátum narodenia:	Pomer:
Zuzana Fülöpová		družka
Lukáč Fülöp		syn
Natália Szakálová		dcéra

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.01.2024 v zmysle priloženej prílohy.

Čl. VII Závěrečné ustanovenia, sa dopĺňajú takto:

7. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/08/2021 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
8. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/08/2021 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2960/08/2021 zo dňa 01.01.2024 ostávajú nezmenené.

01-01-2024
V Leviciach, dňa

V Kaľnej nad Hronom, dňa 01-01-2024...

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE
.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha:
Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.01.2024



Okresné stavebné bytové družstvo Levice
Ku Bratke 3 (P.O.Box 24, 934 05 Levice 5)
934 01 Levice, Slovensko

IČO:00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd."Dr. vo vložke č.123/N
Právna forma: družstvo

Meno Miroslav Szakál

Adresa bytu

Počet izieb v byte	3,0	Plocha bytu	68,99 m ²
		Plocha balk.a logií	0,00 m ²
		Plocha domu	598,29 m ²

296000801 / VNP

Miroslav Szakál

Levice 10.01.2024

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD 01.01.2024

Suma na úhradu	Variabilný symbol
196,09 €	296000801

Uhradiť na účet domu

SK65 0200 0000 0033 2647 2351

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca

Položky predpisu

PREDPIS OD 01.01.2024
(€)

Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže

- vodné a stočné studenej vody (SV)	19,11
- elektrina (spotreba v spol.časťach a zar. domu)	4,62
- správcovský poplatok	8,35
- spracovanie vyúčtovania	0,83
- upratovanie spoločných priestorov	4,50

Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu 37,41

Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu

- mimoriadna tvorba na byt	37,98
- nájomné	120,70

Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu 158,68

Mesačná zálohová úhrada celkom 196,09

Prevzal, podpis

Stránkové dni: Pondelok 8:00 - 12:00 13:00 - 15:00, Utorok, Štvrtok 8:00 - 11:00 13:00 - 15:00

Streda 8:00 - 11:00 13:00 - 17:00, Platok - nestránkový deň

Vybavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.
predseda družstva

**Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE**

