

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEL

Sídlo: Obec Kalná nad Hronom
Zastúpený: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Ing. Igor Gogora, PhD. – starosta obce
IČO: 00307131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
BIC: SUBASKBX
Telef: 036/6395109
Email: obec@kalna.eu

(ďalej ako „objednávateľ“)

2. ZHOTOVITEĽ

Sídlo: Služby Kalná s.r.o., r.s.p.
Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Zastúpený: Jozef Gonda, konateľ
Zapísaný: OR OS Nitra, Odd. Sro, vl.č.:39923/N
IČO: 50 102 419
DIČ: 2120172802
IČ DPH: SK2120172802
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK81 7500 0000 0040 2775 5487
T.č.: 0948 073 770
Email: socialnypodnik@kalna.eu

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva o dielo sa uzatvára na základe priameho zadania zákazky VO 207/1/2023 „**Stavebné práce na existujúcej časti 1 NP nákupného strediska - obchodík**“, ktoré realizoval Objednávateľ ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) a na základe § 1 ods. 14 písm. a) bod 1. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), na základe ktorého zadáva zákazku priamo spoločnosti, ktorá má štatút registrovaného sociálneho podniku a je zriadená Obcou Kalná nad Hronom so 100% účasťou obce.

III.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „**Stavebné práce na existujúcej časti 1 NP nákupného strediska - obchodík**“ v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu v zmysle čl. V tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti so zhotovením diela vyhotoviť oplatenie areálu pestovateľskej pálenice.
5. Rozsah jednotlivých prác je určený na základe požiadaviek objednávateľa a je súčasťou cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.3.2023, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
6. **Miestom vykonania diela** je priestor v budove nákupného strediska a reštaurácie súp. č. 488, ktorá sa nachádza na parcele reg. „C“ p.č. 235/3 v k.ú. Kalná.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou v súlade s touto zmluvou potrebné.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas uskutočňovania plnenia podľa tejto zmluvy poskytne dodávateľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdať dielo vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a následne riadne zhotovené dielo užívať.
10. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.

IV.

TERMÍNY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo podľa čl. III tejto zmluvy v termíne najneskôr **do 31.12.2023**.
2. Akákoľvek zmena termínov realizácie je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatku k tejto zmluve.
3. V prípade omeškania pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný prijať a zabezpečiť všetky opatrenia, aby došlo k vyrovnaniu tohto omeškania.
4. Predmet plnenia podľa čl. III tejto zmluvy je splnený riadnym vyhotovením a odovzdaním diela.
5. Zhotoviteľ pri zhotovení diela musí zohľadniť požiadavky objednávateľa, ktoré mu budú vhodným spôsobom oznámené.

V.

CENA

1. Cena za zhotovenie diela vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **29 933,76 EUR s DPH** (slovom *dvadsaťdeväťtisícdeväťstotridsaťtri eur a sedemdesiatšesť centov*).
2. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
3. V prípade, že nedôjde k dohode v zmysle čl. V ods. 2, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru v cene dohodnutej v čl. V tejto zmluvy do 14 dní odo dňa odovzdania diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre úhradu ceny diela podľa čl. V tejto zmluvy môžu byť aj čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom počas plnenia predmetu zmluvy, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre zhotovenie daňového dokladu, pričom celková suma nepresiahne cenu uvedenú v čl. V.
4. Čiastkové faktúry budú vystavené na základe súpisu skutočne zrealizovaných prác odsúhlaseného objednávateľom alebo povereným zástupcom objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.

VII. SANKCIE

1. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej ceny za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoj záväzok v termíne podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo vyúčtovať a zhotoviteľ povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Sankcie nebudú uplatňované pri neplnení ktorejkoľvek so zmluvných strán z dôvodu vyššej moci (živelná pohroma, štrajk, preukázateľná krádež tovaru a pod.), resp. prietiahov v správnom konaní spôsobených tretími osobami.

VIII. KVALITA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita vykonaného vecného plnenia predmetu zmluvy bude zodpovedať platným zákonom, vyhláškam, predpisom, technickým a odborným normám.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanoveniami § 554 a nasl. Obchodného zákonníka.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné ukončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dátumu
 - b) písomným odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Obidve strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - a. konkurzné konanie, alebo likvidácia zhotoviteľa,
 - b. nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,

- c. opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.kalna.eu a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Príloha: cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 28.3.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Kalnej nad Hronom, dňa 13.06.2023

V Kalnej nad Hronom, dňa 13.06.2023

.....
Ing. Igor Gogora, PhD.,
starosta obce



 **SOCIÁLNY PODNIK**
Služby Kalná s.r.o.
Pravej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 50 102 419 IČ DPH: SK212017202
Tel.: 0948 396 400

.....
Jozef Gonda,
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Stavebné úpravy existujúcej časti 1NP nákupného strediska

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Obec Kalná nad Hronom

Projektant

Zhotoviteľ

Služby Kalná s.r.o., r.s.p.

Spracoval

00317131

580102419

SK2120172802

Rozpočet číslo

Dňa

28.3.2023

CPV

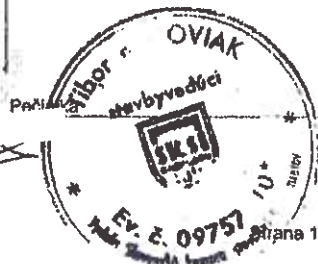
CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A			Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	966,08		8	Práca nadčas	0,00		13	GZS	0,00	
2		Montáž	1 758,80		9	Bez pevnej podl.	0,00		14	Projektové práce	0,00	
3	PSV	Dodávky	7 921,17		10	Kultúrna pamiatka	0,00		15	Sťažené podmienky	0,00	
4		Montáž	11 701,74		11		0,00		16	Vplyv prostredia	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00						17	Iné VRN	0,00	
6		Montáž	3 023,22						18	VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		25 371,01		12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)	0,00	
20	HZS		1 841,50		21	Kompl. činnosť	0,00		22	Ostatné náklady	0,00	
Projektant										D Celkové náklady		
Dátum a podpis					Pečiatka					23	Súčet 7, 12, 19-22	27 212,51
Objednávateľ										24	DPH 10,00 % z 27 212,51	2 721,25
										25	Cena s DPH (r. 23-24)	29 933,76
Dátum a podpis					Pečiatka					E Prípochty a odpočty		
Zhotoviteľ										26	Dodávky zadávateľa	0,00
										27	Kľzavá doložka	0,00
Dátum a podpis										28	Zvýhodnenie + -	0,00



ROZPOČET

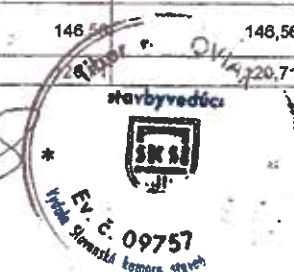
Stavba: Stavebné úpravy existujúcej časti 1NP nákupného strediska
Objekt:

Objednávateľ: Obec Kalná nad Hronom
Zhotoviteľ: Služby Kalná s.r.o., r.s.p.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 28.3.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV Práce a dodávky HSV							966,08	1 758,80	2 724,88	1,658
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							884,33	456,02	1 340,35	1,610
1	014	612401391.S	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0, 25 do 1 m2	ks	2,000	16,72	3,28	30,18	33,44	0,061
2	014	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	20,000	3,86	4,00	73,20	77,20	0,056
3	014	631312141.S	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom (s dodaním hmôt) bez potery rýh v mazaninách	m3	0,200	301,16	29,23	31,00	60,23	0,419
4	011	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	0,200	2,50	0,00	0,50	0,50	0,000
5	585	585520008700	Penetračný náter nanasiakavé podklady pod potery, samoniveizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	6 340	6,44	40,83	0,00	40,83	0,006
6	014	632311001.S	Brúsenie nerovností nových betónových podláh - zbrúsenie povlaku hrúbky do 2 mm	m2	30,790	6,00	20,94	163,80	184,74	0,000
7	011	632452628.S	Cementová samoniveizačná stierka, pevnosť v tlaku 20 MPa, hr. 20	m2	30,790	30,64	786,07	157,34	943,41	1,068
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							81,75	1 302,78	1 384,53	0,048
8	003	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	30,000	3,86	53,40	62,40	115,80	0,048
9	011	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	30,970	5,32	3,41	161,35	164,76	0,002
10	013	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19800t	m2	17,920	3,60	0,00	64,51	64,51	0,000
11	013	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	30,790	7,03	24,94	191,51	216,45	0,000
12	013	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	30,790	4,76	0,00	146,50	146,56	0,000
13	013	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,030	17,17	0,00		120,71	0,000

Strana 1 z 3



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
14	013	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	105 450	0,56	0,00	59,05	59,05	0,000
15	013	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7 030	12,74	0,00	89,56	89,56	0,000
16	211	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	7 030	6,09	0,00	42,81	42,81	0,000
17	013	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	7 030	44,00	0,00	309,32	309,32	0,000
18	013	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	55,00	0,00	55,00	55,00	0,000

PSV
Práce a dodávky PSV
7 921,17
11 701,74
19 622,91
6,436
721
Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia
0,00
2 123,00
2 123,00
0,005

19	721	721100909.S	Kanalizácia, vodovod, zdravotnícka, zariadenia predmety	Eur	1,000	2 123,00	0,00	2 123,00	2 123,00	0,005
----	-----	-------------	---	-----	-------	----------	------	----------	----------	-------

763
Konštrukcie - drevostavby
3 996,46
2 767,26
6 763,72
3,683

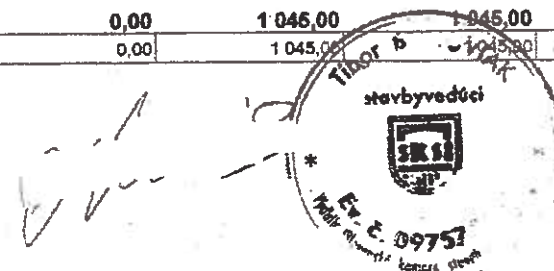
20	763	763115512	Priečka SDK Rigips hr. 100 mm dvojito opláštená doskami RB 2x12,5 mm s tep. izoláciou, CW 50	m2	12,960	58,73	441,68	319,46	761,14	0,542
21	763	763115513	Priečka SDK Rigips hr. 125 mm dvojito opláštená doskami RB 2x12,5 mm s tep. izoláciou, CW 75	m2	67,690	62,08	2 530,93	1 671,27	4 202,20	2,878
22	763	763120010	Sadrokartónová inštalácia predstena RIGIPS pre sanitárne zariadenia, jednoduché opláštenie, doska RIB 12,5 mm	m2	1,080	44,94	17,94	30,80	48,54	0,013
23	763	763129532.S	Demontáž sadrokartónovej predstene alebo šachtovej steny, s oceľovou konštrukciou, so zdvojitým profilom, dvojité opláštenie, -0,05864t	m2	11,870	3,78	0,00	44,87	44,87	0,000
24	763	763135025	Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm	m2	30,790	50,15	1 005,91	538,21	1 544,12	0,250
25	763	763139531.S	Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednovernou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	m2	30,000	3,95	0,00	118,50	118,50	0,000
26	763	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	87 194	0,66	0,00	44,35	44,35	0,000

766
Konštrukcie stolárske
0,00
2 145,00
2 145,00
0,000

27	760	766662111.S1	Dodávka a montáž vnútorných dverí so zárubňou 800	ks	2,000	319,00	0,00	638,00	638,00	0,000
28	760	766662111.S2	Dodávka a montáž vnútorných dverí so zárubňou 700	ks	1,000	319,00	0,00	319,00	319,00	0,000
29	760	766662111.S3	Dodávka a montáž vnútorných dverí so zárubňou 700, posuvných	ks	1,000	352,00	0,00	352,00	352,00	0,000
30	760	766662111.S4	Dodávka a montáž vnútorných dverí so zárubňou 600	ks	1,000	308,00	0,00	308,00	308,00	0,000
31	760	766662111.S5	Demontáž, posun a spätná montáž dvojkrídlových dverí s nadsvetlíkom	ks	1,000	528,00	0,00	528,00	528,00	0,000

769
Montáže vzduchotechnických zariadení
0,00
1 045,00
1 045,00
0,000

32	769	769011019.S	Odvetránie - dodávky a montáže (rozvody, ventilátor 4x, mriežky)	ks	1,000	1 045,00	0,00	1 045,00	1 045,00	0,000
----	-----	-------------	--	----	-------	----------	------	----------	----------	-------



Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
771 Podlahy z dlaždíc							1 212,81	696,16	1 908,97	0,757
33	771	771541216.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu	m2	30,790	26,81	201,06	624,42	825,48	0,099
34	597	597740001910.S	Dlaždice keramické, kvxh 298x298x9 mm, gresové neglazované	m2	34,320	29,48	1 011,75	0,00	1 011,75	0,659
35	771	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	18,372	3,91	0,00	71,74	71,74	0,000
781 Obklady							2 155,13	2 047,11	4 202,24	1,619
36	771	781445267.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného	m2	62,450	39,12	395,93	2 047,11	2 443,04	0,179
37	597	597640000700.S	Obkladačky keramické	m2	67,600	25,21	1 704,20	0,00	1 704,20	1,420
38	597	597640000700.S1	Ostatné doplnky pre obklady a dlažby	eur	1,000	55,00	55,00	0,00	55,00	0,021
784 Maľby							558,77	878,21	1 434,98	0,371
39	784	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	102,980	0,95	36,04	61,79	97,83	0,010
40	784	784430012.S	Maľby základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad na schodisku výšky do 3,80 m	m2	102,980	3,84	163,30	212,14	395,44	0,029
41	784	784481010.S	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	98,850	9,39	332,14	596,06	928,20	0,327
42	784	784482911.S	Oprava stierky stien v rozsahu 30 % výšky do 3,80 m	m2	4,130	3,27	5,29	8,22	13,51	0,005
M Práce a dodávky M							0,00	3 023,22	3 023,22	0,000
21-M Elektromontáže							0,00	3 023,22	3 023,22	0,000
43	921	210010002.S	Elektroinštalácia	kpl	1,000	3 023,22	0,00	3 023,22	3 023,22	0,000
HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							0,00	1 841,50	1 841,50	0,000
44	HZS	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	50,000	16,83	0,00	841,50	841,50	0,000
45	HZS	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obťažné, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	50,000	20,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,000
Celkom							8 887,25	18 325,26	27 212,51	8,094

