

DODATOK č. 5

k Zmluve o nájme bytu č. 2960/04/2023

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

ČI. I Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,
vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Peter Cigáň**

dátum narodenia:

rodné číslo: -

trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

Žaneta Cigáňová

Leo Cigáň

Lilly Cigáňová

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v zmysle ČI. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2026 v zmysle priloženej prílohy.

ČI. VII Záverečné ustanovenia sa dopĺňajú a menia nasledovne:

7. Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/04/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajíateľ a nájomca jedno vyhotovenie.

8. Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/04/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2960/04/2023 zo dňa 09.08.2023 ostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa 17-02-2026
Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE
-3-
.....
prenajímateľ

V Kalnej nad Hronom, dňa 10.2.2026
.....
nájomca ..

Príloha:
Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2026



Okresné stavebné bytové družstvo Levice
Ku Bratke 3
934 01 Levice, Slovensko

IČO:00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č.123/N
Právna forma: družstvo

Meno Peter Cigáň

Adresa bytu SNP 74, 934 01 Levice, Slovensko

Počet izieb v byte 3,0 Plocha bytu 68,99 m²
Plocha balk.a logií 0,00 m²
Plocha domu 598,29 m²

296000401 / VNP

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD 01.03.2026

Peter Cigáň

SNP 74

Suma na úhradu Variabilný symbol
207,58 € **296000401**

Levice 17.02.2026

Uhradiť na účet domu

SK65 0200 0000 0033 2647 2351

VB A NP BYTOVÉHO DOMU S.Č. 699 NA UL. SNP 74, KALNÁ NAD HRONOM

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca

Položky predpisu	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS PREDPIS OD 01.03.2026	
	(€)	(€)
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže		
- vodné a stočné studenej vody (SV)	27,27	28,91
- elektrina (spotreba v spol.častiach a zar. domu)	4,62	4,62
- správcovský poplatok	9,41	10,04
- spracovanie vyúčtovania	0,83	0,83
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu	46,63	48,90
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu		
- mimoriadna tvorba na byt	37,53	37,53
- nájomné	121,15	121,15
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu	158,68	158,68
Mesačná zálohová úhrada celkom	205,31	207,58

S platnosťou od **1.3.2026** na základe zvyšovania cien energií, v zmysle uznesenia Predstavenstva družstva č. 541/01/2026, v súlade so Zmlouvou o výkone správy družstvo pristúpilo k úprave správcovského poplatku a zálohových položiek za plnenie poskytované s užívaním bytu.

Preddavok podľa tejto kalkulácie je potrebné uhradiť počnúc mesiacom **f e b r u á r 2026**.

Stránkové dni: Pondelok 8:00 - 12:00 13:00 - 15:00, Utorok, Štvrtok 8:00 - 11:00 13:00 - 15:00
Streda 8:00 - 11:00 13:00 - 17:00, Piatok - nestránkový deň
Vybavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.
predseda družstva

**Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE**

154

