

Zmluva o dielo k VO č. 574/2021

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.**Zmluvné strany**

1. **Objednávateľ:** **Obec Kalná nad Hronom, Obecný úrad**
Sídlo: Červenej armády 55, Kalná nad Hronom, 935 32
IČO: 00307131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
V mene ktorej koná: Ing. Ladislav Éhn – starosta obce
e-mail: obec@kalna.eu
telefón: 036/6395109
(ďalej len „objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:**
Názov: **SIMANEK, s.r.o.**
Sídlo: Vajnorská 1306/7, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 03
Zapísaný: OR OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 60252/B
IČO: 44934866
DIČ: 2022887053
IČ DPH: SK2022887053
V mene ktorej koná: Ing.arch. Miloslav Šimánek - konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK73 7500 0000 0040 2325 0369
Kontakt: 0902429902
info@m8arch.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.**Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo „**Architektonická štúdia + DSP + RPD pre projekt Pumptrack Kalná nad Hronom**“ (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať a zúčastňovať sa pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacieho podkladu, prerokovaní prípadných rozporov a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk, podľa tejto zmluvy.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné na plnenie predmetu zmluvy a že dokončené dielo bez zjavných väd prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v zmluve.

Článok III.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1. Predmet tejto zmluvy bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dielo bude rešpektovať a vychádzať z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Kalná nad Hronom, schváleného zadania a územnoplánovacích podkladov, s ktorými bol zhotoviteľ riadne oboznámený.

3.2. Predmet tejto zmluvy zhotoviteľ spracuje v zmysle špecifikácie prác uvedenej v podkladoch k VO 574/2021 v nasledovnom rozsahu:

- Architektonická štúdia "Pumptrack Kalná nad Hronom"
- Projekt pre stavebné povolenie "Pumptrack Kalná nad Hronom"
- Realizačný projekt " Pumptrack Kalná nad Hronom"

3.3. Celková projektová dokumentácia vrátane rozpočtov a výkazov výmer bude vypracovaná a odovzdaná:

- v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe
- 1 x projektová dokumentácia v digitálnej podobe vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte .xls na CD, DVD alebo USB nosiči pre verejného obstarávateľa

3.4. Zhotoviteľ je v rámci plnenia predmetu zmluvy povinný vykonať taktiež všetky úkony, ktoré síce nie sú výslovne uvedené v Článku III. tejto zmluvy, avšak ktorých vykonanie je nevyhnutným predpokladom alebo následkom vykonania činností uvedených v článku III. tejto zmluvy, tj. tých, ktoré sú nevyhnutné na riadne a včasné plnenie zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Odplata za vykonanie úkonov podľa predchádzajúcej vety je už zahrnutá v odplate stanovenej v Článku VII. tejto zmluvy.

3.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je bez vecných a právnych nedostatkov.

Článok IV.

Spôsob plnenia a odovzdanie diela

4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa bude zhotoviteľ riadiť platnými právnymi predpismi, ďalšími všeobecne záväznými predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.2. Zhotoviteľ osobne odovzdá dielo (každú etapu) v čase dohodnutom v Článku V. tejto zmluvy splnomocnenému zástupcovi objednávateľa, ktorý potvrdí jeho prevzatie podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí.

4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje že činnosti podľa tejto zmluvy bude zabezpečovať riadne a v termínoch stanovených touto zmluvou alebo určených objednávateľom.

4.4. Súčasťou plnenia predmetu diela je aj účasť zhotoviteľa na všetkých verejných prerokovaniach a opakovaných verejných prerokovaniach, so zabezpečením odborného výkladu a pri vyhodnocovaní stanovísk, pripomienok a námietok v rámci verejného prerokovania, resp. opakovaných verejných prerokovaní, poskytovanie súčinnosti objednávateľovi.

4.5. Zhotoviteľ je povinný pri výkone činnosti postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať.

4.6. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní prostredníctvom prieskumu trhu. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u Objednávateľa.

Článok V.

Termín plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy **do 8 týždňov** odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok VI.

Licencia

6.1. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas na použitie diela Objednávateľom v rozsahu stanovenom v § 19 autorského zákona. Tento súhlas určuje na dobu neurčitú a pre teritórium celý svet.

6.2. Licencia ktorú udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi má povahu nevýhradnej licencie ,bezodplatnej licencie a povahu neobmedzenej licencie. Zároveň Zhotoviteľ udeľuje súhlas na udelenie sublicencie Objednávateľom v rozsahu udelennej licencie.

6.3. Zhotoviteľ odovzdáva Objednávateľovi dielo ako „voľné dielo“, pričom mu udeľuje súhlas na akýkoľvek update diela, podľa potrieb Objednávateľa.

6.4. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že dielo môže Objednávateľ bez ďalšieho upravovať, zmeniť, spájať alebo aj zničiť. Objednávateľ v budúcnosti bude môcť v prípade rekonštrukcie diela alebo potrebnosti inej zmeny na dielo vykonať úpravy alebo iné zásahy do diela, alebo bude môcť v budúcnosti dať prepracovať pôvodné dielo inej osobe bez toho aby bol nútený opätovne vyžiadať si súhlas autora diela.

Článok VII.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť a poskytnúť Zhotoviteľovi požadované dokumenty potrebné k vypracovaniu diela, ako výškopis, polohopis a existencia sietí. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. V tejto zmluvy.

7.2. Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela.

Článok VIII.

Cena a platobné podmienky

8.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy, je v súlade s ustanovením § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 22.10.2021, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy vo výške **5736 € s DPH** (slovom päťtisíc sedemsto tridsaťšesť eur).

8.2. Dielo, resp. jeho jednotlivé časti sa považujú za riadne vykonané, ak ich zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy a objednávateľ v lehote najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa ich odovzdania nevytkne vady diela. Prevzatie diela a jeho kvalitu potvrdia po uplynutí, resp. počas uvedenej lehoty, zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať. Objednávateľ môže s dielom disponovať až po protokolárnom prevzatí a úhrade faktúry za dodanie diela.

8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre úhradu ceny diela podľa ods. 8.1 budú čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom počas plnenia predmetu zmluvy, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre zhotovenie daňového dokladu, pričom celková suma nepresiahne cenu uvedenú v ods. 8.1.

8.4. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom nesmie byť stanovená kratšie ako 30 dní odo dňa vystavenia.

8.5. Cena za predmet tejto zmluvy je konečná a pevná bez ohľadu na vývoj kurzu EUR voči ostatným menám. V cene sú započítané všetky náklady a hotové výdavky zhotoviteľa, vrátane dopravy na miesto odovzdania.

Článok IX.

Sankcie

9.1. Pre prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí diela, resp. diela ako celku má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1,5% z dohodnutej ceny diela za každú etapu spracovania, a to za každý deň a každý prípad omeškania zvlášť až do dodania jednotlivých častí diela. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená etapa ceny diela, ak objednávateľ nestanoví iný spôsob úhrady zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zaplatenie zmluvnej pokuty ho nezavahuje zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením zmluvnej ani zákonnej povinnosti a nemá akýkoľvek vplyv na jej výšku.

9.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok X.

Zodpovednosť za vady

10.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa príslušných platných predpisov súvisiacich s vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie počas všetkých etáp spracovania predmetu zmluvy.

10.3. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo, resp. jeho časť v lehote do 30 pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.

10.4. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy ako aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.

10.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť, prípadne na tieto skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.

10.6. Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vadu diela uplatnenú v zmysle tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do 14 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto EUR) za každú vadu diela a každé omeškanie zvlášť. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní po tom, čo bude písomná výzva objednávateľa o uplatnení tejto zmluvnej pokuty doručená zhotoviteľovi. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Článok XI.

Ostatné dojednania

11.1. Objednávateľ má v priebehu celého procesu spracovávaní diela právo na výkon kontroly prostredníctvom splnomocneného zástupcu z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávaného diela.

11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo alebo jeho časť tak, aby od momentu jeho vytvorenia bol výlučným nositeľom všetkých majetkových a autorských práv k dielu alebo časti diela, ktoré sú chránené autorským zákonom.

11.3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela a jeho jednotlivých častí (ďalej len „licencia“), akýmkoľvek spôsobom, ktorý je známy v čase uzavretia tejto zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne na:

a) spracovanie diela, adaptácia diela alebo akákoľvek iná úprava diela;

b) vyhotovenie a rozmnoženie diela;

c) akékoľvek iné použitie diela, tak aby nedošlo k porušeniu článku 8, bod 8.2 a článku VI.

11.4. Licencia je objednávateľovi udelená od momentu vytvorenia diela, resp. jeho jednotlivých častí. Riadnom prevzatí a úhrade diela zo strany objednávateľa.

11.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a poskytnúť objednávateľovi písomné vyhlásenia všetkých osôb, ktoré majú osobnostné autorské práva k dielu alebo ku ktorejkoľvek jeho časti chránenej autorským právom, že súhlasia s použitím diela podľa udelennej licencie a že nakladanie s dielom v súlade s udelenou licenciou nepovažujú za nedovolený zásah do práva na nedotknuteľnosť diela v zmysle ust. § 18 ods. 2 písm. c) Z. č. 185/2015 Z. z. o Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Splnenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podmienkou pre vznik akéhokoľvek peňažného záväzku objednávateľa vyplývajúceho z tejto zmluvy.

11.6. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedených v ods. 10.2. alebo 10.5. článku tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku toho, že by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala autorské práva ku ktorejkoľvek časti diela.

11.7. V prípade vážneho neplnenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie s vykonávaním diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy v termínoch dohodnutých v tejto zmluve o viac ako 30 kalendárnych dní.

11.8. Ak vykonanie určitej činnosti vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný včas vystaviť zhotoviteľovi potrebné písomné plnomocenstvo; na potrebu jeho vystavenia je však zhotoviteľ povinný objednávateľa včas upozorniť.

11.9. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

11.10. Dielo alebo jeho časť je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela alebo časti diela. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel so súhlasom zhotoviteľa.

11.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe a použije ich len výlučne na účel spracovania predmetu diela.

11.12. Vo vzťahu k tretím osobám je zhotoviteľ povinný vždy vystupovať tak, aby čo i len potenciálne neohrozil dobré meno objednávateľa, jeho dobrú povesť a výkon jeho činností. Osobitne je zhotoviteľ povinný dbať na ochranu osobných údajov.

11.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy a ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo objednávateľovi čo i len potenciálne spôsobiť škodu alebo ohroziť jeho záujmy. Výsledky svojej činnosti zhotoviteľ nemôže za žiadnych okolností bez vopred daného písomného súhlasu objednávateľa využívať pre seba alebo pre tretie osoby. Tieto záväzky zhotoviteľa trvajú aj po skončení tejto zmluvy.

11.14. Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním diela inú právnickú alebo fyzickú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Nesplnením tejto podmienky má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

11.15. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v predmetnej výzve na predkladanie. Zhotoviteľ je povinný verejnému obstarávaniu pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomnú žiadosť o udelenie súhlasu so zmenou subdodávateľa, ktorá bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v predmetnej výzve a písomný súhlas a neodvolateľný súhlas osoby oprávnenej konať za subdodávateľa s poskytnutím a spracovaním osobných údajov.

11.16. Doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na adresy zmluvných strán uvedené v Článku I. tejto zmluvy alebo na inú, druhej zmluvnej strane písomne oznámenú adresu. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné navzájom si oznamovať akékoľvek zmeny údajov uvedených v Článku I. tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj dňom vrátenia nedoručenej zásielky alebo dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou.

11.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a že túto zmluvu je povinný zverejniť na svojom webovom sídle obce. Na tento účel zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy, pričom jeho súhlas nemožno počas doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy odvolať.

11.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce objednávateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nátlaku alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

11.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha: cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 22.10.2021

V Kalnej nad Hronom, dňa 20 JAN. 2022

V Bratislave, dňa 20 JAN. 2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



Ing. Ladislav Éhn
starosta obce

SIMÁNEK
V Bratislave
IČO: 4 1984 866
DIČ: 20/22 88 70 00



Ing. arch. Milan Šimánek
zhotoviteľ

Príloha č. 1

Návrh na plnenie kritérií		
Názov zákazky: VO574/2021 Architektonická štúdia + DSP+RPD pre project "Pumptrack Kalná nad Hronom"		
Obchodné meno spoločnosti: SIMANEK, s.r.o.		
Adresa uchádzača: Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03		
IČO: 44934866	DIČ: 2022887053	IČ DPH: SK2022887053
Zapísaný v OR OS Bratislava, Odd. Sro, VI. č. 60252/B		
Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikateľ: Ing.arch. Miloslav Šimánek - Konateľ		
Telefón: 0902429902	e-mail: info@m8arch.sk	
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. CEKOSKBX	Číslo účtu: SK73 7500 0000 0040 2325 0369	

Názov predmetu obstarávania:	Celková cena diela bez DPH:	DPH: 20%	Celková cena diela s DPH:
VO574/2021 Architektonická štúdia + DSP+RPD pre project "Pumptrack Kalná nad Hronom"	4 780 €	956 €	5 736 €

V cene musia byť zahrnuté všetky požiadavky na predmet zákazky uvedené v opise predmetu zákazky.

V Partizánskom, dňa 22.10.2021

SIMANEK, s.r.o.
Vajnorská 1306/7
Bratislava 831 03
IČO: 44 934 866
DIČ: 20 22 88 70 53



.....
podpis a pečiatka uchádzača,
resp. Osoby oprávnenej konať za uchádzača