

OBCENÝ ÚRAD Kalná nad Hronom		
Došlo: 12 -05- 2022		
Číslo:	Pril.:	
Pred. čís.	Zákl. čís.	Vybavil:

ZMLUVA O DIELO k VO č. 551/2020

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

ZML 68/2022

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:** **Obec Kalná nad Hronom, Obecný úrad**
 Sídlo: Červenej armády 55, Kalná nad Hronom, 935 32
 IČO: 00307131
 DIČ: 2021218683
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN (EUR): SK06 0200 0000 0000 2682 3152
 V mene ktorej koná: Ing. Ladislav Éhn – starosta obce
 e-mail: obec@kalna.eu
 telefón: 036/6395109
 (ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. **Zhotoviteľ:** **Ing. Arch. Dávid Chal'**
 Sídlo: Laborecká 52, 06601 Humenné
 IČO: 51006936
 DIČ: 1123647998
 Kontakt: 0904530619
arch.david.chal@gmail.com
 (ďalej len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať Dielo „**Projektová dokumentácia k štyrom rodinným domom**“ a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za jeho riadne vykonanie.
2. Zhotoviteľ vykoná Dielo bez väd, v požadovanom kvalitatívnom štandarde, poctivo, s vynaložením najvyššej možnej odbornej starostlivosti, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo, v rozsahu a za ostatných podmienok ustanovených touto Zmluvou a **verejným obstarávaním VO 551/2020**.
3. Účelom sledovaným uzavretím tejto Zmluvy Objednávateľom je predovšetkým, aby výsledky všetkých činností, na ktorých vykonanie sa Zhotoviteľ touto Zmluvou zaviazal, spĺňali všetky podmienky ustanovené alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy, a aby teda Projektová Dokumentácia bola riadnym podkladom pre vydanie Povolení a nadobudnutie ich právoplatnosti a vykonateľnosti (ak sa tieto ich atribúty aplikujú) a uskutočnenie Úkonov, ako aj pre samotné riadne uskutočnenie Stavby, jej riadne užívanie a prevádzku, a to všetko v objektívne čo najkratšom možnom čase.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela podľa pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu; ak v Zmluve nie je výslovne ustanovené inak, pokyn nemusí mať písomnú formu, musí však byť preukázateľne doručený.

III. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Rozsah a požadované náležitosti a ostatné vlastnosti Projektovej Dokumentácie sú podrobnejšie definované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Projektová Dokumentácia musí byť zhotovená čo najviac prehľadne, čitateľne

- a v zodpovedajúcej podrobnosti a kvalitatívnom štandarde.
3. Projektová Dokumentácia musí byť zhotovená v súlade so Špecifikáciou Rozsahu Diela.

IV. ČAS PLNENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ dielo vykoná najneskôr **do 3 mesiacov** odo dňa podpísania Zmluvy.
2. Zmluvné Strany sa dohodli, že Príslušný Deň Vykonania sa presunie na neskorší deň na základe vzájomnej dohody Zmluvných Strán uzavretej s prihladením na dobu objektívne potrebnú na riadne dokončenie príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie a ostatné objektívne okolnosti v prípade, ak nastane Vis Maior; v tomto prípade je Zmluvná Strana, u ktorej Vis Maior nastala, povinná bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o Vis Maior dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť, písomne informovať druhú Zmluvnú Stranu o vzniku tejto skutočnosti, jej povahe a následkoch a predpokladanej dobe jej trvania, inak sa nemôže dovolávať vzniku Vis Maior ako dôvodu na uzavretie dohody Zmluvných Strán o posunutí príslušného Dňa Vykonania.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli a súhlasia, že jednotlivé termíny plnenia Diela sa môžu okrem vzájomnej písomnej dohody Zmluvných Strán predĺžiť výlučne z nasledovných dôvodov a nasledovnom, avšak vždy len nevyhnutnom, rozsahu:
 - a) o čas potrebný na realizáciu navyšiac prácu písomne vyžiadaných Objednávateľom podľa tejto Zmluvy
 - b) o čas potrebný na zmenu Diela vyvolanú zmenou pokynov Objednávateľa
 - c) o čas, počas ktorého Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k vykonaniu Diela, hoci na poskytnutie takejto súčinnosti bol Objednávateľ Zhotoviteľom písomne vyzvaný. Poskytnutie súčinnosti sa viaže najmä na spôsob technického riešenia Diela a/alebo časti Diela, technológiu vykonávania Diela a/alebo časti Diela, koordináciu pri vykonávaní Diela alebo jednotlivých častí Diela s tretími osobami
 - d) o čas, o ktorý došlo, výlučne z dôvodov na strane príslušných Orgánov verejnej moci s vydaním stanoviska, vyjadrenia alebo rozhodnutia oproti predpokladu uvedenému v Časovom harmonograme, ak je takéto stanovisko, vyjadrenie alebo rozhodnutie pre zmluvné strany záväzné a Zhotoviteľ objektívne nemôže bez takto vydaného stanoviska, vyjadrenia alebo rozhodnutia pokračovať vo vykonávaní činností podľa tejto Zmluvy.

V. CENA ZA VYKONANIE DIELA

1. Cena za zhotovenie diela vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je stanovená vo výške **9200 €** (*deväťtisícdeväťsto eur*).
2. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny.
3. V prípade, že nedôjde k dohode v zmysle ods. 2, požiadala zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vystaví faktúru v cene dohodnutej v čl. V tejto zmluvy do 14 dní odo dňa odovzdania diela.

VII. VYKONÁVANIE DIELA

1. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi všetky Podklady pred uzavretím Zmluvy.

2. Zadanie tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, pričom bolo odovzdané Zhotoviteľovi pred uzatvorením Zmluvy.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej Projektovej Dokumentácii (príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie), a to až do dňa prevzatia Projektovej Dokumentácie (príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie) Objednávateľom v súlade so Zmluvou. Dňom prevzatia vykonaného Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok ustanovených v Zmluve doplniť, zmeniť, rozšíriť alebo obmedziť Dielo tak, ako to bude vyplývať z pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu.

VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Pri odovzdaní a prevzatí Projektovej Dokumentácie alebo akéhokoľvek Stupňa Projektovej Dokumentácie odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi
 - a) počet vyhotovení paré Projektovej Dokumentácie, resp. príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie v tlačenej forme a v elektronickej forme ustanovený v Špecifikácii Rozsahu Diela,
 - b) akékoľvek doklady a listiny získané pri konzultáciách s Orgánmi Verejnej Moci, dodávateľmi médií alebo poskytovateľov iných služieb pre Stavbu vrátane budúcich dodávateľov a budúcich poskytovateľov, dotknutými právnickými osobami a fyzickými osobami a inými osobami, a to spolu so zoznamom ich prípadných pripomienok, podmienok, námietok a pod. s uvedením ich prípadného dopadu na vydanie príslušných Povolení alebo uskutočnenie príslušných Úkonov a uskutočnenie a riadne ukončenie Konaní, v ktorých sú Povolenia vydávané alebo Úkony uskutočňované.

IX.

UZAVRETIE LICENČNEJ ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytnutie výhradného súhlasu Zhotoviteľa Objednávateľovi na používanie Diela, resp. tých jeho častí, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva a na udeľovanie súhlasu tretej osobe na použitie Diela, resp. tých jeho častí, ktoré sú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva, bude predmetom samostatnej licenčnej zmluvy, ktorá bude uzavretá súčasne s touto Zmluvou.
2. Odmena za udelenie súhlasu Zhotoviteľa Objednávateľovi na používanie Diela, resp. tých jeho častí, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva a na udeľovanie súhlasu tretej osobe na použitie Diela, resp. tých jeho častí, ktoré sú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva, je už zahrnutá v Cene.
3. Zhotoviteľ je povinný upraviť si právne vzťahy so všetkými osobami, ktorých duševná tvorivá činnosť bude využitá pri vykonávaní Diela, aby Zhotoviteľ vo svojom mene a na svoj účet vykonával všetky majetkové práva autora alebo spoluautora alebo inej osoby, ktorá bude mať iné práva duševného vlastníctva k Projektovej Dokumentácii, resp. k tým iným častiam predmetu Diela, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva, a aby bol Zhotoviteľ oprávnený uzavrieť licenčnú zmluvu s Objednávateľom v zmysle príslušných ustanovení tohto článku, s výnimkou tých prípadných častí Projektovej Dokumentácie alebo iných častí predmetu Diela, ktoré sú vyhotovované pre Objednávateľa na základe osobitného zmluvného vzťahu medzi inou osobou a Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ uzavretím Zmluvy výslovne súhlasí s tým, aby sa ktorýkoľvek Stupeň Projektovej Dokumentácie alebo jeho časť stal súčasťou akejkoľvek inej dokumentácie týkajúcej sa Stavby, a to bez ohľadu na spôsob, akým sa tak stane (napr. spracovaním, rozšírením, doplnením, inou zmenou a pod.), a to aj opakovane.

X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA ZA AKOSŤ

1. Zhotoviteľ týmto poskytuje Objednávateľovi záruku za akosť Diela. Poskytnutím tejto záruky za

akosť diela sa Zhotoviteľ zaväzuje, že vykonané Dielo bude počas záručnej doby spĺňať všetky vlastnosti a ostatné podmienky ustanovené a právne normy aplikovateľné v čase definitívneho odovzdania Diela Objednávateľovi. Záručná doba je 5 (päť) kalendárnych rokov od kolaudácie stavby. Na vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť diela, sa obdobne vzťahujú ostatné ustanovenia Zmluvy upravujúce práva a povinnosti Zmluvných Strán týkajúce sa zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela alebo s ňou súvisiace, pričom Objednávateľ je povinný písomne oznámiť takúto vadu Diela Zhotoviteľovi najneskôr do uplynutia záručnej doby. Objednávateľ nestráca práva a nároky vyplývajúce z vadného plnenia Zhotoviteľa ani v prípade, že tieto vyplývajú z vady, ktorú mohol Objednávateľ s vynaložením obvyklej starostlivosti rozpoznať už pri preberaní Diela.

2. Objednávateľ je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva z väd Diela a/alebo zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela, ktoré má voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy, na tretiu osobu bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa s takýmto postúpením. Rovnako, Objednávateľ je oprávnený uzavrieť s osobou (postupník), na ktorú sú tieto práva Objednávateľa postupované, aj dohodu o prevzatí povinnosti Objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z alebo súvisia s vadami Diela alebo zo zodpovednosťou Zhotoviteľa za vady Diela, k čomu Zhotoviteľ dáva podpisom Zmluvy svoj výslovný súhlas. Rovnaké práva v zmysle ustanovení tohto bodu má aj akákoľvek osoba, na ktorú boli postúpené práva z väd Diela a/alebo zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela, prípadne ktorá prevzala povinnosti Objednávateľa z nich vyplývajúce alebo s nimi súvisiace.

XI.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ ku dňu uzavretia Zmluvy prehlasuje nasledovné vyhlásenia s tým, že si je vedomý, že skutočností obsiahnuté v týchto vyhláseniach predstavujú skutočností, z ktorých Zmluvné Strany vychádzali pri uzavretí Zmluvy, a že Objednávateľ uzatvoril Zmluvu v dôvere v pravdivosť a správnosť týchto skutočností a že v prípade ich nepravdivosti, nesprávnosti, alebo zavádzajúceho charakteru by k uzavretiu Zmluvy nepristúpil:
 - a) Zhotoviteľ je právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s platnými predpismi platnými v Slovenskej republike, je oprávnený a spôsobilý v plnom rozsahu podľa týchto právnych predpisov uzavrieť túto Zmluvu, a schopný plniť záväzky obsiahnuté v tejto Zmluve alebo z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace riadne a včas.
 - b) Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Zhotoviteľa sú oprávnené podpísať túto Zmluvu v jeho mene a nadobudnutie platnosti a účinnosti Zmluvy nie je podmienené podpisom ďalšej osoby v mene Zhotoviteľa alebo súhlasom akéhokoľvek ďalšieho orgánu Zhotoviteľa alebo Orgánu Verejnej Moci.
 - c) Podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa nebol ním ani tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa alebo návrh na začatie obdobného konania voči Zhotoviteľovi ako dlžníkovi (úpadcovi), Zhotoviteľ ako dlžník (úpadca) nie je účastníkom žiadneho konkurzného konania, nebol povolený konkurz na majetok Zhotoviteľa, nebola povolená reštrukturalizácia Zhotoviteľa ani sa nezačalo iné obdobné konanie voči Zhotoviteľovi ako dlžníkovi, Zhotoviteľ neuskutočnil akékoľvek právne úkony za účelom vyhlásenia konkurzu na jeho majetok a podľa jeho najlepšieho vedomia nevykonala takéto úkony ani iná osoba, Zhotoviteľ nemá v úmysle podať návrh na povolenie jeho reštrukturalizácie, podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa voči Zhotoviteľovi nebol podaný návrh na začatie exekučného konania, Zhotoviteľ nevstúpil do likvidácie, nebol zrušený s likvidáciou alebo bez likvidácie ani sa voči nemu nezačalo konanie, ktoré môže viesť k jeho zrušeniu alebo k jeho zániku z iného dôvodu.
 - d) Podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa nie je Zhotoviteľ účastníkom akéhokoľvek Konania, ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou alebo s ním súvisiacich, ani si nie je vedomý akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli mať či už samy o sebe alebo v spojení s inými za následok takýto negatívny vplyv, a podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa nemá žiadna osoba v úmysle takéto Konanie voči nemu začať.

- e) Dielo nebude mať žiadne vady vrátane právnych väd.
 - f) Zhotoviteľ pred uzavretím Zmluvy riadne vykonal Predzmluvnú Starostlivosť Zhotoviteľa tak, aby
 - 1. vylúčil vady alebo nevhodnú povahu podmienok miesta, kde sa má Stavba uskutočniť, technických a organizačných podmienok vykonania Diela, Podkladov, iných vecí určených na vykonanie Diela a ostatných požiadaviek a podkladov prevzatých pred uzavretím Zmluvy od Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu,
 - 2. vylúčil, pri vynaložení maximálnej možnej odbornej starostlivosti, vznik potreby Dodatočných Nepredvídaných Činností,
 - 3. vylúčil, pri vynaložení maximálnej možnej odbornej starostlivosti, existenciu Nepredvídaných Prekážok a
 - 4. v Zmluve boli zahrnuté, zohľadnené a splnené všetky rozhodné skutočnosti a požiadavky a podmienky nevyhnutné z hľadiska Zhotoviteľa pre riadne a včasné vykonanie Diela.
 - g) Podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa v čase uzatvorenia Zmluvy neexistujú Nepredvídané Prekážky.
 - h) K riadnemu a včasnému vykonaniu Diela nie je potrebné uskutočniť žiadne činnosti, ktoré by neboli zahrnuté do Diela, t.j. nie potrebné vykonať za týmto účelom žiadne dodatočné práce navyše vrátane Dodatočných Nepredvídaných Činností.
 V Cene je už zo strany Zhotoviteľa zakalkulované aj riziko plynúce z prípadného vzniku potreby vykonania Dodatočných Nepredvídaných Činností vrátane nákladov na ich vykonanie, okrem prípadu preukázanej vynaloženej maximálnej možnej odbornej starostlivosti zo strany Zhotoviteľa; v takom prípade sa Cena navýši o vykonané Dodatočné Nepredvídané Činnosti.
 - i) V Zmluve sú zahrnuté, zohľadnené a splnené všetky rozhodné skutočnosti a požiadavky a podmienky nevyhnutné z hľadiska Zhotoviteľa pre riadne a včasné vykonanie Diela.
 - j) Zhotoviteľ je spôsobilý vynakladať pri vykonávaní Diela najvyššiu možnú odbornú starostlivosť a má odborné skúsenosti s každodenným vykonávaním činností rovnakého alebo obdobného charakteru a rozsahu ako je Dielo v kvalite vyššej než je obvyklý štandard.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z vyhlásení Zhotoviteľa uvedených v predchádzajúcom bode bolo nepravdivé, Objednávateľ bude mať okrem iného voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody alebo inej ujmy, ktorá mu bola spôsobená v súvislosti s tým, že dobromyseľne konal, opomenul svoje konanie alebo strpel príslušné konanie inej osoby v spoľahnutí sa na takéto nepravdivé, nesprávne alebo zavádzajúce vyhlásenie Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za nepravdivosť vyhlásení uvedených v predchádzajúcom bode v prípade, ak v primeranom štádiu projektovania sám ich nepravdivosť zistil, musel alebo mal zistiť a na túto skutočnosť Objednávateľa riadne písomne upozorniť.
 3. Objednávateľ ku dňu uzavretia Zmluvy prehlasuje nasledovné vyhlásenia s tým, že si je vedomý, že skutočnosti obsiahnuté v týchto vyhláseniach predstavujú skutočnosti, z ktorých Zmluvné Strany vychádzali pri uzavretí Zmluvy, a že Zhotoviteľ uzatvoril Zmluvu v dôvere v pravdivosť a správnosť týchto skutočností a že v prípade ich nepravdivosti, nesprávnosti, alebo zavádzajúceho charakteru by k uzavretiu Zmluvy nepristúpil:
 - a) Objednávateľ je právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s platnými predpismi platnými v Slovenskej republike, je oprávnený a spôsobilý v plnom rozsahu podľa týchto právnych predpisov uzavrieť túto Zmluvu, a schopný plniť záväzky obsiahnuté v tejto Zmluve alebo z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace riadne a včas.
 - b) Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Objednávateľa sú oprávnené podpísať túto Zmluvu v jeho mene a nadobudnutie platnosti a účinnosti Zmluvy nie je podmienené podpisom ďalšej osoby v mene Zhotoviteľa alebo súhlasom akéhokoľvek ďalšieho orgánu Objednávateľa alebo Orgánu Verejnej Moci.
 4. Ak sa preukáže, že niektoré z vyhlásení Objednávateľa uvedených v predchádzajúcom bode bolo nepravdivé, Zhotoviteľ bude mať okrem iného voči Objednávateľovi nárok na náhradu škody alebo inej ujmy, ktorá mu bola spôsobená v súvislosti s tým, že dobromyseľne konal, opomenul svoje konanie alebo strpel príslušné konanie inej osoby v spoľahnutí sa na takéto nepravdivé, nesprávne alebo zavádzajúce vyhlásenie Objednávateľa.

XII. SANKCIE

1. Objednávateľovi vznikne voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania s plnením príslušnej povinnosti v nasledovných prípadoch:
 - a) Zhotoviteľ začne s vykonávaním Diela v neskorší deň ako je Deň Začatia, alebo
 - b) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s vykonaním príslušnej časti Diela oproti príslušnému Dňu Vykonania o viac ako sedem kalendárnych dní, alebo
 - c) Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi súčinnosť v rámci predmetu zmluvy v lehote, na ktorú bol Objednávateľom preukázateľne vyzvaný a ktorá nebude kratšia ako 3 pracovné dni, alebo
 - d) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s odstránením väd Diela (vrátane omeškania s odstránením väd Projektovej Dokumentácie uvedených v príslušnom preberacom a odovzdávacom protokole v lehote dohodnutej v tomto protokole) alebo väd vzniknutých vadným vykonávaním Diela alebo s uspokojením iného nároku Objednávateľa z väd Diela.

Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi vyššie uvedenú zmluvnú pokutu v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa, kedy si Objednávateľ tento nárok u Zhotoviteľa uplatnil sám alebo prostredníctvom svojho povereného zástupcu, a to spôsobom, ktorý mu určí Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca pri uplatnení tohto nároku. Ustanovenia tohto odseku sa žiadnym spôsobom nedotýkajú zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela.

2. Zaplatením príslušnej zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa splniť si svoju povinnosť vyplývajúcu alebo súvisiacu so záväzkovo-právnym vzťahom založeným Zmluvou, ktorú porušil, a taktiež nie je tým žiadnym spôsobom dotknutý nárok Objednávateľa požadovať náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti v plnom rozsahu.

XIII. PRÍLOHY A RIEŠENIE ROZPOROV

1. Súčasťou Zmluvy sú nasledovné Prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 2.10.2020
2. V prípade rozporu medzi ustanoveniami samotnej Zmluvy a ustanoveniami niektorej z Príloh majú prednosť a sú rozhodujúce ustanovenia Zmluvy.
3. Ak počas trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou sa zistí, že niektoré ustanovenia Zmluvy alebo jej Príloh si vzájomne odporujú alebo vzniknú iné nezrovnalosti, neurčitosti, nejasnosti alebo problémy ohľadne výkladu obsahu, zmyslu alebo účelu ktoréhokoľvek z ustanovení Zmluvy alebo jej Príloh, bude rozhodujúci výklad daný Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom. Ak Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca zistí akýkoľvek rozpor alebo iné nezrovnalosti, neurčitosti, nejasnosti alebo problémy týkajúce sa výkladu obsahu, zmyslu alebo účelu ktoréhokoľvek z ustanovení Zmluvy alebo jej Príloh, je povinný bez zbytočného odkladu na takúto skutočnosť písomne upozorniť Objednávateľa.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva môže byť zmenená a/alebo doplnená len na základe písomnej dohody uzavretej medzi Zmluvnými Stranami, ak z tejto Zmluvy nevyplýva výslovne inak. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami založený touto Zmluvou sa neaplikujú žiadne všeobecné zmluvné podmienky Zhotoviteľa ani iné obdobné dokumenty Zhotoviteľa.
2. Dohoda Zmluvných Strán o zrušení Zmluvy musí mať písomnú formu.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nenadobudne alebo neskôr stratí platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť podľa akéhokoľvek právneho poriadku, nie je tým v rámci tohto právneho poriadku dotknutá platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných

ustanovení tejto Zmluvy za podmienky, že neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie je oddeliteľné od zostávajúcej časti Zmluvy; táto skutočnosť rovnako nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ustanovení tejto Zmluvy v rámci pôsobnosti iného právneho poriadku. Zmluvné Strany sú v prípade takejto neplatnosti, neúčinnosti a/alebo nevykonateľnosti akéhokoľvek ustanovenia Zmluvy povinné navzájom rokovať v dobrej viere a dohodnúť sa na právne akceptovateľnom spôsobe nahradenia takéhoto dotknutého ustanovenia tak, aby sa dosiahli obchodné ciele alebo účel ním sledovaný.

4. Zmluva a všetky práva a povinnosti Zmluvných Strán vyplývajúce zo alebo súvisiace so záväzkovo-právnym vzťahom založeným Zmluvou sa spravujú a vykladajú vo všetkých ohľadoch v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Na riešenie sporov z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich a zo všetkých právnych vzťahov založených touto Zmluvou, ako aj sporov s nimi súvisiacimi, a to vrátane sporov z nárokov na náhradu škody, sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach v slovenskom jazyku z ktorých každé vyhotovenie má povahu originálu; každá Zmluvná Strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve sú určité a zrozumiteľné, že pred uzavretím tejto Zmluvy si túto prečítali a jej celému obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a nie v omyle (skutkovom, či právnom), Zmluva sa zhoduje s ich prejavom vôle a na znak, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce www.kalna.eu.

V Kalnej nad Hronom, dňa 10.2.2021.

V Humennom, dňa 25 OKT. 2021



Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce

Ing. Arch. Dávid Chal'



DOMY OD ARCHITEKTOV

projekty premyslené do posledného detailu

+421 904 640 619

+421 948 738 039

www.domyodarchitektov.sk

info@domyodarchitektov.sk

Cenová ponuka

dátum vystavenia ponuky

22.09.2020

dátum platnosti ponuky

22.10.2020

položka	množstvo	jedn. cena	spolu
Rozšírený projekt rodinného domu Jelša	4	1500 €	6000 €
Zľava za projekty		-1500 €	-1500 €
Celková cena za 4 x rozšírený projekt Jelša			4500 €

Projekt miestnej komunikácie s chodníkom a inžinierskymi sieťami ukončenými prípojnými bodmi pre jednotlivé domy

Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby vrátane všetkých profesných častí **1350 €**

Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia vrátane všetkých profesných častí **3350 €**

Spolu

9200 €

Ing. arch. Nikola Miklovičová
Rozkyet 2074/156, 01701 Považská Bystrica
IČO : 51 00 35 20 DIČ : 1086801936
Ceny sú konečné. Dodávateľ nieje platcom DPH.

Ing. arch. David Chal
Laborecká 52, 06601 Humenné
IČO : 51 00 69 36 DIČ : 1123647998
Ceny sú konečné. Dodávateľ nieje platcom DPH.

Ponuka Ing. arch. Dávid Chal'	
Názov uchádzača:	Ing. arch. Dávid Chal' Dodávateľ nie je platca DPH
IČO:	51006936
Sídlo:	Laborecká 52, 06601 Humenné, SK
Kontakt:	Dávid Chal' (+421904530619 - arch.david.chal@gmail.com)
Spôsob predloženia ponuky:	elektronicky
Účet z ktorého bola ponuka zadaná:	arch.david.chal@gmail.com
Dátum a čas predloženia ponuky:	2.10.2020 12:04
Výsledná cena:	9200,00 € (DPH sa neuplatňuje) (Cena ponuky: 9200,00 €)

Zákazka:	
Názov zákazky:	Projektová dokumentácia k štyrom rodinným domom
Zadávateľ:	Obec Kalná nad Hronom (Kalná nad Hronom) Zadávateľ nie je platca DPH

Ponuka

Sprievodný text k ponuke:

Položky

Info: ceny jednotlivých položiek sú uvedené s DPH, resp. konečné v prípade neplatcu DPH

P.Č.	Názov položky Parametre a vlastnosti	Merná jednotka	Počet jednotiek	Zadávací jednotková cena	Výsledná jednotková cena	Výsledná cena spolu
1	PD pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby vrátane všetkých profesných častí projekt miestnej jednosmernej komunikácie s chodníkom a inžinierskymi sieťami vrátane prípojných bodov pre RD	ks	1,000	1350,00	1350,00	1350,00
2	PD pre vydanie stavebného povolenia vrátane všetkých profesných častí projekt miestnej jednosmernej komunikácie s chodníkom a inžinierskymi sieťami vrátane prípojných bodov pre RD	ks	1,000	3350,00	3350,00	3350,00
3	PD pre stavebné povolenie a realizačnú projektovú dokumentáciu pre 4 rodinné domy	ks	1,000	4500,00	4500,00	4500,00
Cena spolu:						9200,00 €

Prílohy k ponuke	Typ	Dátum	Veľkosť
CENOVA PONUKA_2020-09-KALNA NAD HRONOM.pdf	Iné	2.10.2020	1,1 MB

Zákazka bola realizovaná cez nákupný portál TENDERnet (www.tender.net.sk)

