

## DODATOK č. 3

### k Zmluve o nájme bytu č. 2970/10/2024

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

#### Čl. I Zmluvné strany

##### 1. Prenajíateľ:

**Obecný úrad Kalná nad Hronom**

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,  
vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

##### 2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Erika Čapláková**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

Sofia Čapláková

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2026 v zmysle priloženej prílohy.

#### Čl. VII Záverečné ustanovenia sa dopĺňajú nasledovne:

7. Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme bytu č. 2970/10/2024 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajíateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
8. Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme bytu č. 2970/10/2024 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2970/10/2024 zo dňa 07.02.2024 ostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa 17-02-2026

Okresné stavebné bytové  
družstvo  
LEVICE  
prenájomca

V Kalnej nad Hronom, dňa 6.3.2026

nájomca

Príloha:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2026



Okresné stavebné bytové družstvo Levice  
Ku Bratke 3  
934 01 Levice, Slovensko

IČO:00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048  
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č.123/N  
Právna forma: družstvo

Meno Erika Čapláková

Adresa bytu

Počet izieb v byte 2,0 Plocha bytu 35,68 m<sup>2</sup>  
Plocha balk.a logií 0,00 m<sup>2</sup>  
Plocha domu 598,29 m<sup>2</sup>

297001002 / VNP

## PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD 01.03.2026

Erika Čapláková

Suma na úhradu

125,53 €

Variabilný symbol

297001002

Levice 06.02.2026

Uhradiť na účet domu

SK41 0200 0000 0033 5759 4554

VB A NP BYTOVÉHO DOMU S.Č. 700 NA UL SNP 75, KALNÁ NAD HRONOM

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca

### Položky predpisu

PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS PREDPIS OD 01.03.2026  
(€) (€)

Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže

- vodné a stočné studenej vody (SV)	24,25	25,71
- elektrina (spotreba v spol.častiach a zar. domu)	2,39	2,39
- správcovský poplatok	9,41	10,04
- spracovanie vyúčtovania	0,83	0,83
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50

Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu

41,38 43,47

Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu

- mimoriadna tvorba na byt	19,54	19,54
- nájomné	62,52	62,52

Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu

82,06 82,06

Mesačná zálohová úhrada celkom

123,44 125,53

S platnosťou od **1.3.2026** na základe zvyšovania cien energií a v zmysle uznesenia Predstavenstva družstva č. 541/01/2026 a v súlade so Zmluvou o výkone správy družstvo pristúpilo k úprave správcovského poplatku a zálohových položiek za plnenie poskytované s užívaním bytu.

Preddavok podľa tejto kalkulácie je potrebné uhradiť počnúc mesiacom **f e b r u á r 2026.**

Stránkové dni: Pondelok 8:00 - 12:00 13:00 - 15:00, Utorok, Štvrtok 8:00 - 11:00 13:00 - 15:00

Streda 8:00 - 11:00 13:00 - 17:00, Piatok - nestránkový deň

Výbavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.  
predseda družstva

IS4

**Okresné stavebné bytové  
družstvo  
LEVICE**

