

## Zmluva o zámene nehnuteľností

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Zamieňajúci č. 1: Obec Kalná nad Hronom

V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce  
 Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom  
 IČO: 307131  
 DIČ: 2021218683  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
 Číslo účtu: 262823152/0200  
 IBAN: SK0602000000000026823152  
 BIC: SUBASKBX  
 Telef: 036/6395109  
 Email: [obec@kalna.eu](mailto:obec@kalna.eu)

##### 2. Zamieňajúci č. 2: Rímskokatolícka Cirkev Kalná nad Hronom

V zastúpení: Mgr. Alexander Staník, farár  
 Sídlo: 29. Augusta 4, 935 32 Kalná nad Hronom  
 IČO: 34073078  
 DIČ: 2020977607

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcela reg. „C“ p.č. 5/28 – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup> novovytvorená na základe Geometrického plánu č. 27/2020 zo dňa 22.9.2020, vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Ing. Dezider Duchoň, Sv. Michala 4, Levice, IČO: 11 84 55 97, úradne overený 2.10.2020 pod č. 964/2020 oddelením od parcely reg. „C“ p.č. 5/1 – ostatná plocha o výmere 549 m<sup>2</sup>.
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcely reg. „C“
  - p.č. 4/5 – zast. plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>
  - p.č. 4/6 – zast. plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>
  - p.č. 4/7 – zast. plocha o výmere 55 m<sup>2</sup>
 novovytvorené na základe Geometrického plánu č. 27/2020 oddelením od parcely reg. „C“ p.č. 4/1 – ostatná plocha o výmere 7969 m<sup>2</sup>.
1. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že si zamieňajú navzájom nehnuteľnosti popísané v ods. 1 a 2 tohto článku bez vzájomného finančného vyrovnania.
2. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v ods. 1 na zamieňajúceho č. 2, ktorý ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v ods. 2 na zamieňajúceho č. 1, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 11.3.2021 **Uznesením č. 3/X.-a./2021/OZ** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Dôvod hodný**

**osobitného zreteľa** je daný tým, že zámenou predmetných nehnuteľností bude odstránený nesúlad vlastníctva niektorých parciel so skutočne užívanými pozemkami.

5. Zamieňajúci č. 1 svojim podpisom potvrdzuje, že prevod nehnuteľnosti **je v súlade s § 9a ods. 12** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísanému v článku III. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného katastra nehnuteľností.

#### **V.**

##### **Cena**

1. Zmluvné strany si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č. 1.

#### **VI.**

##### **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri ohliadke žiadne viditeľné vady.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy ako tie uvedené na príslušných listoch vlastníctva, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
4. Ak by vyhlásenie zmluvných strán uvedené v ods. 2 a 3 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by druhú zmluvnú stranu, má nárok na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
6. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

V Kalnej nad Hronom, dňa 13.04.2022

V Kalnej nad Hronom, dňa 4.5.2022

Ing. Ladislav Éhn  
starosta obce



Mgr. Alexander Staník,  
farár



Pred povereným pracovníkom Obce Kalná nad Hronom  
sa podpísal a urobil podpis za svoj vlastný  
Mgr. Staník Alexander  
r.č. 332  
Osvedčenie pod list je platné do  
406/2022  
V Kalnej nad Hronom, dňa 4.5.2022

