

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** **Obec Kalná nad Hronom**
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Igor Gogora, PhD., starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** **MVDr. Ivan Uhliar, rod. Uhliar**
nar. , r.č.

a manželka
MVDr. Adriana Uhliarová, rod. Zemančíková
nar. , r.č.

spoločne trvale bytom: Dlhá 97/50, 935 32 Kalná nad Hronom

(ďalej len „kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalnica, parcela reg. „C“, p.č. 107/3 – ostatná plocha o výmere 73 m² evidované Okresným úradom Levice, kat. odbor na LV č. 1 (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
- Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastníctvo k nehnuteľnosti podľa ods. 1 na kupujúcich, ktorí ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- Predaj nehnuteľnosti bol na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 28.10.2025 Uznesením č. 8/VIII.-písm.b/2025/OZ. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025 tým, že prevodom vlastníctva sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu prevádzaného majetku. Obec pristúpila k predaju pozemku z dôvodu, že uvedená parcela bola oddelená na základe projektovej dokumentácie „4RD Jelša“ za účelom využitia ako parkovisko k stavebnému pozemku, ktorý je už vo vlastníctve kupujúcich.

4. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že prevod vlastníctva je v súlade s § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na kupujúcich sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora nakoľko kupujúci v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. **nie sú partnerom verejného sektora.**

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola uznesením č. **8/VIII.-písm.b/2025/OZ** určená na 38,19 €/m², t.j. **2 787,87** (slovom *dvetisíc sedemstoosemdesiat sedem eur a osemdesiat sedem centov*) za celý predmet kúpy.
2. Cena bude predávajúcemu vyplatená do 30 dní od podpísania zmluvy na číslo účtu predávajúceho uvedené v čl. I tejto zmluvy.
3. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúcich, kupujúci majú právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

IV.

Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúcich
2. Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sú oboznámení, nehnuteľnosti si obhliadli na mieste samom a stav nehnuteľností im je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti poznajú, ich kupujú.
3. Kupujúci prehlasujú, že sú si vedomí toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnostiam nadobudnú až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúcich, majú kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by im týmto vznikla alebo majú právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak by kupujúci nevyplatil kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. III. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú kupujúci, ktorí sa týmto zaväzujú uhradiť všetko poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu uzatvorenia tejto zmluvy, až do povolenia vkladu vlastníckych práv v prospech kupujúcich nebudú s predávanou nehnuteľnosťou fakticky alebo právne nakladať.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
9. V prípade, ak kataster nehnuteľností svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, vyplývajúce z uzatvorenej kúpnej zmluvy a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný

- bezodkladne vrátiť kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.
2. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
 3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom www.kalna.eu a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 19. 01. 2016



ing. Igor Gogora, PhD.,
starosta obce

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 20. 1. 2016

MVDr. Ivan Uhliar

MVDr. Adriana Uhliarová