

Zmluva o zámene nehnuteľností

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník

I.**Zmluvné strany****1. Zamieňajúci č. 1: Obec Kalná nad Hronom**

V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
 Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
 IČO: 307131
 DIČ: 2021218683
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 262823152/0200
 IBAN: SK0602000000000026823152
 BIC: SUBASKBX
 Telef: 036/6395109
 Email: obec@kalna.eu

2. Zamieňajúci č. 2: Ing. František Švec, rod. Švec

nar., r.č.
 štátny občan SR

a manž. Helena Švecová, rod. Remenárová

nar., r.č.
 štátny občan SR

spoločne trvale bytom 935 32 Kalná nad Hronom

II.**Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcely reg. „C“

- p.č. 6/7 - zast. plocha o výmere 62 m²
- p.č. 6/8 - zast. plocha o výmere 89 m²

novovytvorené na základe Geometrického plánu č. 27/2020 zo dňa 22.9.2020, vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Ing. Dezider Duchoň, Sv. Michala 4, Levice, IČO: 11 84 55 97, úradne overený 2.10.2020 pod č. 964/2020 oddelením od parcely reg. „C“ p.č. 6/2 – ostatná plocha o výmere 1723 m².

2. Zamieňajúci č. 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcely reg. „C“

- p.č. 6/6 - zast. plocha o výmere 59 m²
- p.č. 5/34 - zast. plocha o výmere 62 m²

novovytvorené na základe Geometrického plánu č. 27/2020 oddelením od parcel reg. „C“ p.č. 6/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 467 m² a 5/6 - zast. plocha a nádvorie o výmere 780 m².

3. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že si zamieňajú navzájom nehnuteľnosti popísané v ods. 1 a 2 tohto článku bez vzájomného finančného vyrovnania.

4. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v ods. 1 na zamieňajúcich č. 2, ktorí ju nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva.
5. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v ods. 2 na zamieňajúceho č. 1, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
6. Zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 11.3.2021 **Uznesením č. 3/X.-b./2021/OZ** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je daný tým, že zámenou predmetných nehnuteľností bude odstránený nesúlad vlastníctva niektorých parciel so skutočne užívanými pozemkami.
7. Zamieňajúci č. 1 svojim podpisom potvrdzuje, že prevod nehnuteľnosti **je v súlade s § 9a ods. 12** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísanému v článku III. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného katastra nehnuteľností.

V.

Cena

1. Zmluvné strany si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č. 2.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri ohliadke žiadne viditeľné vady.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy ako tie uvedené na príslušných listoch vlastníctva, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
4. Ak by vyhlásenie zmluvných strán uvedené v ods. 2 a 3 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by druhú zmluvnú stranu, má nárok na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
6. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

V Kalnej nad Hronom, dňa12...APR. 2022

V Kalnej nad Hronom, dňa ...20.4.2022

Ing. Ladislav Éhn
starosta obce



Ing. František Švec

Helena Švecová

Pred povereným pracovníkom Obce Kalná nad Hronom
sa podpísali:
Ing. Švec František, Švecová Helena
v Kalnej nad Hronom,
350/352/2022
v Kalnej nad Hronom, dňa 20.4.2022

