

Zmluva o krátkodobom nájme majetku obce
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Kalná nad Hronom**
V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 307131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 262823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
BIC: SUBASKBX
Telef: 036/6395109
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Anna Samešová**
nar. [redacted], r.č. [redacted]
trvale bytom [redacted], 934 01 Levice
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do nájmu pozemok v k.ú. Kalná, časť parcel reg. „C“ p.č. 238/3 – zast. plocha a nádvorie a p.č. 240/1- ostatná plocha, evidované na LV č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) na dočasné užívanie za podmienok upravených v Zmluve ako i záväzok nájomcu zaplatiť za prenájom dohodnutú cenu.
3. Predmetom nájmu je časť parcel nevyhnutne potrebná na využitie na základe účelu podľa ods. 3 tohto článku.
4. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia atrakcií počas konania hodových slávností.

III.
Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.6.2021 do 10.7.2021
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že doba, počas ktorej bude nájomca využívať predmet nájmu podľa čl. II neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

IV.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet zmluvy je **20 € (slovom dvadsať eur)**.
2. Nájomné je splatné vždy v posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predmet nájmu užíval.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely dohodnuté v tejto zmluve a na ktoré obvykle slúži.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu nájmu inej osobe.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy, súvisiace s užívaním predmet nájmu.
5. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením a stratou dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poškodenie predmet nájmu za účelom uplatnenie poisťnej udalosti v príslušnej poisťovni. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.

VI.

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva môže byť ukončená:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede.
 - d) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade porušenia zmluvných podmienok závažným spôsobom druhou zmluvnou stranou, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia výpovede.
2. Zmluva zaniká i v prípade zničenía predmet nájmu.
3. V prípade výpovede alebo odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné v lehote 7 dní od zániku zmluvy vysporiadať všetky svoje zmluvné záväzky.

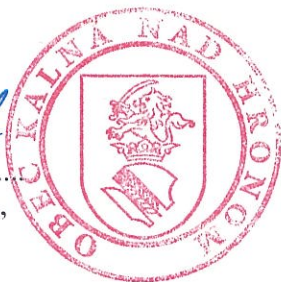
VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa www.kalna.eu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná vôľa nie je nijako obmedzená. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, nemajú voči nemu výhrady, na znak čoho zmluvu podpísali.

V Kalnej nad Hronom dňa 21 JÚN 2021

.....
Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce



.....
Anna Samešová