

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

Prenajíateľ: Obec Kalná nad Hronom
 Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
 Zastúpený: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
 IČO: 00307131
 DIČ: 2021218683
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 Číslo účtu: 26823152/0200
 IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
 BIC: SUBASKBX
 Telef: 036/6395109
 Email: obec@kalna.eu
 (ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

názov: Zásielkovňa s. r. o.
 sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
 IČO: 48 136 999
 IČ DPH: SK2120099014
 Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
 e-mail: info@zasielkovna.sk
 tel. č.: +421 221 201 135

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajíateľ ako vlastník oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 1,36 m² – časť parcely reg. „C“ p.č. 235/1 – ostatná plocha, ktorá sa nachádza v k.ú. Kalná, evidovaná na LV č. 1 (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).
- 1.4. Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kalná nad Hronom č. 4/V.-b./2021/OZ zo dňa 29.4.2021.

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajíateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na Ploche, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok.
- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že je elektrická energia nutná k prevádzke ZBox je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom odmenu vo výške 1,- € plus DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.3. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Závěrečné ustanovenia


- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie na webovej stránke prenajímateľa www.kalna.eu.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov. Obsah tejto zmluvy je dôverný.
- 5.3 Spory týkajúce sa tejto zmluvy rozhoduje súd lokálne príslušných pre sídlo Nájomcu.
- 5.4 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 7.6.2021

V Kalnej nad Hronom, dňa 07 JUN 2021

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:


Záslekovňa s.r.o.
Dopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava, SR
IČO: 48136099 IČ DPH: SK2120099014

meno: Matúš Baus

funkcia: Technology Project Manager



meno: Ing. Ladislav Éhn

funkcia: starosta obce

