

ZMLUVA O DIELO**k VO č. 171/2021**uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)**I.****ZMLUVNÉ STRANY**

1. **Objednávateľ:** **Obec Kalná nad Hronom, Obecný úrad**
 Sídlo: Červenej armády 55, Kalná nad Hronom, 935 32
 IČO: 00307131
 DIČ: 2021218683
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN (EUR): SK06 0200 0000 0000 2682 3152
 V mene ktorej koná: Ing. Ladislav Éhn – starosta obce
 e-mail: obec@kalna.eu
 telefón: 036/6395109
 (ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. **Zhotoviteľ:** **Ing. arch. Marek Lohinský (autorizovaný architekt SKA)**
 Sídlo: M. Schneidera Trnavského 1998/22 841 01 Bratislava - Dúbravka
 IČO: 47781602
 Kontakt: 0949 590 472
marek.lohinsky@gmail.com
 (ďalej len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
 (Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

II.**VYMEDZENIE A VÝKLAD POJMOV**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s výnimkou ďalších pojmov vymedzených v ostatnom texte tejto Zmluvy budú mať nižšie uvedené pojmy začínajúce veľkým písmenom pre účely tejto Zmluvy nasledovný význam:

„**Cena**“ znamená cenu za riadne a včasné vykonanie celého Diela dohodnutú v článku VI. bod ods. 1 Zmluvy a ktorá má byť zaplatená Objednávateľom Zhotoviteľovi za podmienok ustanovených v Zmluve.

„**Čiastková Cena**“ znamená vyjadrenie časti z Ceny vo forme konkrétnej sumy, zlomku, percenta alebo iným určiteľným spôsobom, ktoré je podľa Platobného Harmonogramu priradené k niektorej Fakturačnej Podmienke.

„**Deň Vykonania**“ znamená kalendárny deň, do ktorého je Zhotoviteľ povinný najneskôr riadne zhotoviť a protokolárne odovzdať Objednávateľovi celú Projektovú Dokumentáciu alebo príslušný Stupeň Projektovej Dokumentácie alebo jeho určenú časť alebo vykonať inú časť Diela alebo inú činnosť.

„**Deň Začatia**“ znamená kalendárny deň, v ktorý je Zhotoviteľ povinný najneskôr začať s vykonávaním Diela; ak Deň Začatia predchádza dňu uzavretia Zmluvy, znamená deň, v ktorom bol Zhotoviteľ povinný na základe osobitnej dohody Zmluvných Strán povinný najneskôr začať s vykonávaním Diela.

„**Zadanie**“ znamená základné koncepčné, priestorovo - kvalitatívne zadanie Stavby, ktoré vychádza z požiadaviek Objednávateľa na Stavbu; Zadanie je súčasťou dokumentácie verejného

obstarávania.

„**Dielo**“ znamená zhotovenie Projektovej Dokumentácie

„**Dodatočné Nepredvídané Činnosti**“ znamenajú akékoľvek dodatočné činnosti (naviac práce), ktoré neboli zahrnuté podľa Zmluvy do Diela (či už z hľadiska jeho kvantitatívnej stránky alebo kvalitatívnej stránky) vrátane akejkoľvek zmeny Diela alebo zmeny rozsahu Diela alebo ktoré neboli zahrnuté do rámca iných činností uskutočňovaných Zhotoviteľom na základe Zmluvy v rámci vykonávania Diela a bez vykonania ktorých nie je možné Dielo riadne ukončiť a

- a) ktorých potreba vykonania je spôsobená
 - 1. vadami Diela, za ktoré zodpovedá v zmysle Zmluvy Zhotoviteľ, alebo
 - 2. vadami alebo nevhodnou povahou Podkladov, Developerského Zadania alebo iných vecí, ktoré boli odovzdané Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom, alebo pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu alebo podmienok miesta, kde sa má Stavba uskutočniť, alebo technických a organizačných podmienok vykonania Diela v prípade, ak Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela spôsobené takýmito vadami. Uvedené neplatí v prípade, ak Zhotoviteľ v čase vykonávania konkrétneho Stupňa Projektovej dokumentácie na nevhodnosť Podkladov, Developerského Zadania alebo iných vecí odovzdaných Zhotoviteľovi alebo na nevhodnosť pokynov Objednávateľa písomne upozornil
- b) ktorých potreba vykonania je spôsobená Nepredvídanými Prekážkami alebo
- c) ktorých uskutočnenie Zhotoviteľ pre účely riadneho a včasného vykonania Diela nepredpokladal, hoci Zhotoviteľ mal pred uzavretím Zmluvy predpokladať potrebu ich zahrnutia do Diela a ich uskutočnenia pre účely riadneho a včasného vykonania Diela najneskôr po tom, čo vykonal Predzmluvnú Starostlivosť Zhotoviteľa; zodpovednosť Zhotoviteľa za Dodatočné Nepredvídané Činnosti je v takomto prípade vylúčená, pokiaľ preukáže, že vždy postupoval s vynaložením maximálne možnej odbornej starostlivosti.

„**Faktúra**“ znamená podľa okolností konkrétneho prípadu a v súlade s právnymi predpismi aplikovateľnými na tento prípad (vrátane právnych predpisov upravujúcich daň z pridanej hodnoty) buď faktúru alebo zálohovú faktúru alebo iný povinne vyhotovovaný daňový doklad v súvislosti s platbou príslušnej sumy, inak písomnú výzvu na zaplatenie príslušnej sumy.

„**Fakturačná Podmienka**“ znamená riadne zhotovenie určeného Stupňa Projektovej Dokumentácie (jeho časti) a jeho prevzatie Objednávateľom v súlade so Zmluvou, dosiahnutie určenej úrovne vykonania prác na určitom Stupni Projektovej Dokumentácie (jeho časti), vykonanie inej určenej časti Diela alebo dosiahnutie určenej úrovne vykonania prác na takejto inej časti Diela alebo akákoľvek iná podmienka uvedená v Platobnom Harmonograme, ku ktorej je priradená konkrétna Čiastková Cena a ktorej splnenie podmieňuje splatnosť tejto priradenej Čiastkovej Ceny.

„**Iný Hmotný Výsledok**“ znamená iný hmotne zachytený výsledok projekčných činností a ďalších činností, ktoré sa Zhotoviteľ zaviazal vykonať na základe Zmluvy, než Projektová Dokumentácia.

„**Konanie**“ znamená akékoľvek správne, súdne, rozhodcovské, konkurzné, reštrukturalizačné alebo akékoľvek iné konanie.

„**Nájomca**“ znamená akúkoľvek osobu, ktorej vlastník Stavby prenechal alebo má v úmysle prenechať do užívania, či už odplatného alebo bezodplatného, akúkoľvek časť, súčasť, príslušenstvo Stavby alebo priestor sa v nej nachádzajúci, a to bez ohľadu na formu a spôsob, na základe ktorého k prenechaniu do užívania má prísť alebo prišlo.

„**Nepredvídané Prekážky**“ znamenajú akékoľvek prekážky alebo iné skutočnosti, ktoré

znemožňujú alebo môžu znemožniť riadne a včasné vykonanie Diela alebo ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom nepriaznivo ovplyvniť vykonávanie Diela a jeho riadne a včasné ukončenie alebo ktoré môžu spôsobiť nevykonateľnosť Diela (jeho časti). a ktoré Zhotoviteľ mohol alebo mal zistiť ešte pred uzavretím Zmluvy najneskôr pri vykonaní Predzmluvnej Starostlivosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za vznik Nepredvídaných Prekážok v prípade, ak boli spôsobené výlučne dôvodom na strane Objednávateľa alebo z dôvodu konania alebo nekonania Orgánov verejnej moci, ktoré ani len z časti nesúvisí s dôvodom na strane Zhotoviteľa, ako aj vtedy, ak vznik Nepredvídaných Prekážok nebolo možné zo strany Zhotoviteľa predpokladať ani pri vynaložení maximálne možnej odbornej starostlivosti.

„Orgán Verejnej Moci“ znamená akýkoľvek orgán verejnej správy, štátny orgán, súdny orgán, obec, územnú správnu jednotku, samosprávny orgán alebo iný orgán verejnej moci alebo akúkoľvek inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu rozhodujúcu o právach, právom chránených záujmoch a povinnostiach osôb vrátane, nie však výlučne, tých, ktoré vydávajú príslušné Povolenia alebo vykonávajú príslušné Úkony, a to bez ohľadu na ich prípadnú vecnú, miestnu alebo funkčnú príslušnosť.

„Podklady“ znamenajú všetky podklady pre vykonanie Diela, predovšetkým vydané Povolenia, akékoľvek projektové dokumentácie vo vzťahu k Stavbe vyhotovené alebo pokyny Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu dané Zhotoviteľovi pred uzavretím Zmluvy vrátane Zadania, ak toto bolo vyhotovené a odovzdané Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom Zhotoviteľovi alebo jeho poverenému zástupcovi pred uzavretím Zmluvy, a podmienok a požiadaviek Orgánov Verejnej Moci, ak boli pred uzavretím Zmluvy k dispozícii.

„Pokyn Objednávateľa vykonať Dielo“ znamená pokyn Objednávateľa adresovaný Zhotoviteľovi na zahájenie Výkonu Diela a/alebo jeho časti. Pokyn Objednávateľa vykonať Dielo obsahuje jasné vymedzenie rozsahu Diela, ktoré má Zhotoviteľ v prospech Objednávateľa vykonať, pričom určuje aj Deň vykonania.

„Povolenia“ znamenajú všetky rozhodnutia, súhlasy, schválenia, kladné stanoviská, vyjadrenia, posúdenia, opatrenia, oznámenia a iné správne akty, ktoré sú vyžadované alebo predpokladané príslušnými právnymi predpismi pre uskutočnenie Stavby vrátane jej akejkoľvek zmeny, jej užívanie vrátane užívania na podnikateľské a iné komerčné účely a prevádzku alebo pre vydanie iných Povolení, a to vrátane, nie však výlučne, rozhodnutí o umiestnení Stavby, iných územných rozhodnutí, stavebných povolení, kolaudačných rozhodnutí, povolení na skúšobnú prevádzku, povolení na predčasné užívanie Stavby, akýchkoľvek ďalších povolení na užívanie Stavby, a ich akýchkoľvek prípadných zmien.

„Predzmluvná Starostlivosť Zhotoviteľa“ znamená vykonanie nižšie uvedených činností Zhotoviteľom pred uzavretím Zmluvy s vynaložením najvyššej možnej odbornej starostlivosti:

1. riadne sa oboznámenie s miestom, kde sa má Stavba uskutočniť, a jeho podmienkami,
2. riadne preverenie všetkých technických a organizačných podmienok vykonania Diela,
3. riadne preverenie Podkladov, iných vecí určených na vykonanie Diela a ostatných požiadaviek a podkladov prevzatých pred uzavretím Zmluvy od Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu,
4. riadne a úplne sa oboznámenie s rozsahom a povahou predmetu Diela, so všetkými požadovanými vlastnosťami, požiadavkami a inými podmienkami, ktoré majú spĺňať výsledky činností vykonávaných Zhotoviteľom na základe Zmluvy, a to aj z hľadiska ich náročnosti a komplikovanosti,
5. riadne a úplne oboznámenie sa s obsahom Zmluvy pred jej uzavretím a povinnosťami Zhotoviteľa z nej vyplývajúcimi alebo s ňou súvisiacimi a podmienkami, za ktorých sa má Dielo podľa Zmluvy vykonávať, vrátane toho, či sú v Zmluve zahrnuté, zohľadnené a splnené všetky rozhodné skutočnosti a požiadavky a podmienky nevyhnutné z hľadiska Zhotoviteľa pre riadne a včasné vykonanie Diela,
6. riadne vyhodnotenie, zváženie a zohľadnenie potreby uskutočnenia všetkých prác trvalého

- či dočasného charakteru, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné vykonanie Diela, vrátane ich časovej náročnosti,
7. riadne vyhodnotenie, zváženie a zohľadnenie všetkých okolností, za ktorých sa má Dielo vykonávať alebo ktoré môžu mať vplyv na priebeh vykonávania Diela a jeho riadne ukončenie, ako aj ostatných sprievodných javov vykonávania Diela,

„**Prílohy**“ znamenajú všetky prílohy tejto Zmluvy.

„**Projektová Dokumentácia**“ znamená všetku projektovú dokumentáciu potrebnú pre uskutočnenie Stavby, jej užívanie vrátane užívania na podnikateľské a iné komerčné účely a prevádzku, ktorej jednotlivé ucelené časti (stupne) sú ustanovené v článku 4 ods. 1 Zmluvy, a ďalej je bližšie vymedzená v Špecifikácii Rozsahu Diela, a to vrátane všetkých jej zmien a doplnení vrátane tých, ktoré boli uskutočnené na základe pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu.

„**Riešenia**“ znamenajú územno-technické riešenie výstavby Stavby, urbanistické, architektonické, stavebno-technické, konštrukčné, technické, účelové, dispozičné a prevádzkové riešenia Stavby a akékoľvek iné ďalšie riešenia týkajúce sa alebo súvisiace so Stavbou alebo jej výstavbou.

„**Subdodávateľ**“ znamená akúkoľvek osobu, ktorá sa zúčastňuje na vykonávaní Diela na základe poverenia alebo iného právneho vzťahu so Zhotoviteľom s výnimkou osoby, ktorá je v pracovno-právnom vzťahu so Zhotoviteľom; ak je v Zmluve určená organizačná zložka Zhotoviteľa, ktorá má Dielo vykonávať, za Subdodávateľa sa na účely tejto Zmluvy bude považovať aj akákoľvek iná organizačná zložka Zhotoviteľa (odštepny závod alebo iný organizačný útvar) bez ohľadu na skutočnosť, či má vlastnú právnu subjektivitu.

„**Stavba**“ znamená stavbu, ktorá sa má realizovať na základe získaných Povolení a uskutočnených Úkonov, a to vrátane všetkých inžinierskych sietí a prístupových, obslužných a zásobovacích komunikácií, parkovísk, spevnených plôch, ochranných prvkov a sadových úprav na okolitých pozemkoch, pozostávajúca z jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových celkov.

„**Stupeň Projektovej Dokumentácie**“ znamená ktorúkoľvek z ucelených častí alebo stupňov Projektovej Dokumentácie uvedených v článku IV. ods. 1 Zmluvy.

„**Technický Predpis**“ znamená akýkoľvek právny predpis, ktorý ustanovuje akékoľvek náležitosti, vlastnosti a iné podmienky, ktoré musí spĺňať zhotovovaná alebo zhotovená Projektová Dokumentácia, Riešenia v nej obsiahnuté, zhotovovaná alebo zhotovená Stavba alebo ktoré musia byť splnené počas výstavby Stavby alebo jej prevádzky a užívania.

„**Vis Maior**“ znamená prekážku dočasného charakteru, ktorá nastane nezávisle od vôle Zmluvnej Strany povinnej plniť príslušnú povinnosť vyplývajúcu zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, pričom táto prekážka jej bráni v splnení tejto povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by táto povinná Zmluvná Strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala; Vis Maior nie je prekážka, ktorá vznikla z hospodárskych pomerov takejto povinnej Zmluvnej Strany alebo v čase, keď už bola táto Zmluvná Strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto Zmluvou. Za Vis Maior sa nepovažujú Nepredvídané Prekážky ani Dodatočné Nepredvídané Činnosti.

„**Úkony**“ znamenajú všetky iné správne úkony, právne úkony a iné úkony alebo postupy orgánov verejnej moci (vrátane orgánov verejnej správy a súdov) a dotknutých právnických osôb a/alebo fyzických osôb a iných právnických osôb a fyzických osôb, a to vrátane ich akýchkoľvek prípadných opakovaní alebo zmien, ktoré nie sú Povoleniami, avšak v súlade

s príslušnými právnymi predpismi sú potrebné alebo sú predpokladom pre vydanie Povolení vrátane vykonania iných Úkonov alebo pre samotné uskutočnenie Stavby vrátane jej akejkoľvek zmeny, jej užívanie (vrátane užívania na podnikateľské a iné komerčné účely) a prevádzku.

- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v Zmluve nie je ustanovené inak alebo z nej nevyplýva inak, tak
- (a) akýkoľvek odkaz na text, článok, bod a prílohu sa bude vykladať ako odkaz na text, článok, bod a prílohu Zmluvy,
 - (b) akýkoľvek odkaz na túto Zmluvu bude zahŕňať aj všetky jej Prílohy; Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť obsahu Zmluvy, upravujú niektoré ďalšie práva a povinnosti Zmluvných Strán zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto Zmluvou alebo s ním súvisiace a majú rovnakú platnosť, účinnosť, vykonateľnosť a právnu silu akoby boli výslovne zahrnuté do samotného textu Zmluvy,
 - (c) akýkoľvek odkaz na Objednávateľa alebo Zhotoviteľa sa bude vykladať tak, že bude zahŕňať všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Objednávateľ alebo Zhotoviteľ postúpili v súlade s touto Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo s ňou súvisiace alebo ich časť a ktoré prevzali všetky záväzky Objednávateľa alebo Zhotoviteľa vyplývajúce zo Zmluvy alebo s ňou súvisiace alebo ich časť,
 - (d) pod pojmom „Dielo“ sa myslí aj akákoľvek časť Diela,
 - (e) pod pojmom „Projektová Dokumentácia“ sa myslí aj ktorýkoľvek Stupeň Projektovej Dokumentácie, akýkoľvek iný čiastkový projekt alebo iná dokumentácia, ktorá je jej súčasťou, alebo akákoľvek jej iná časť,
 - (f) pod pojmom „Stavba“ sa myslí aj akákoľvek časť Stavby alebo akýkoľvek priestor sa v nej nachádzajúci,
 - (g) slová v jednotnom čísle budú zahŕňať aj ich množné číslo a naopak a slová v určitom rode budú zahŕňať aj ostatné rody,
 - (h) akýkoľvek odkaz na osobu sa bude vykladať tak, že bude zahŕňať právnickú osobu, fyzickú osobu alebo iný subjekt, ktorému právne predpisy priznávajú rovnaké alebo obdobné právne postavenie, a to vrátane Orgánov Verejnej Moci,
 - (i) akýkoľvek odkaz na slovo „vrátane“ sa bude vykladať bez akýchkoľvek obmedzení,
 - (j) akýkoľvek odkaz na právny predpis, príp. jeho ustanovenie sa bude vykladať ako odkaz na právny predpis (jeho ustanovenie) v jeho platnom a účinnom znení vrátane jeho zmien a doplnení,
 - (k) akýkoľvek odkaz na právny predpis s výnimkou Technického Predpisu sa bude vykladať ako odkaz na právny predpis, ktorý je súčasťou právneho poriadku štátu, na ktorého štátnom území je alebo má byť Stavba umiestnená, za podmienky, že nie je v rozpore s obligatórne aplikovateľnými právnymi predpismi (ich kogentnými ustanoveniami), ktoré sú súčasťou právneho poriadku štátu, na ktorého štátnom území má sídlo Objednávateľ alebo Zhotoviteľ alebo podľa ktorého boli zriadení (založení) a vznikli alebo ktorého sú štátnymi príslušníkmi,
 - (l) akýkoľvek odkaz na Technický Predpis sa bude vykladať ako odkaz na Technický Predpis, ktorý je súčasťou právneho poriadku štátu, na ktorého štátnom území je alebo má byť Stavba umiestnená,
 - (m) akýkoľvek odkaz na technickú normu sa bude vykladať ako odkaz na platnú a účinnú technickú normu, ktorá je súčasťou právneho poriadku štátu, na ktorého štátnom území je alebo má byť Stavba umiestnená, alebo ktorá bola vydaná osobou, ktorá je podľa právneho poriadku tohto štátu oprávnená vydávať technické normy v rámci jeho jurisdikcie, a to bez ohľadu na skutočnosť, či má táto technická norma záväzný alebo odporúčajúci charakter,
 - (n) akýkoľvek odkaz na Developerské Zadanie sa bude vykladať ako odkaz na Developerské Zadanie vrátane jeho neskorších zmien a doplnení vykonaných Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom,
 - (o) akýkoľvek odkaz na povereného zástupcu Objednávateľa sa bude vykladať ako odkaz na ktoréhokoľvek z poverených zástupcov Objednávateľa určených v alebo na základe

- Zmluvy,
- (p) akékoľvek konanie povereného zástupcu Objednávateľa, na ktoré je oprávnený na základe ustanovení tejto Zmluvy, sa bude vykladať ako konanie samotného Objednávateľa,
 - (q) akýkoľvek odkaz na povereného zástupcu Zhotoviteľa sa bude vykladať ako odkaz na ktoréhokoľvek z poverených zástupcov Zhotoviteľa určených v alebo na základe Zmluvy,
 - (r) akékoľvek konanie povereného zástupcu Zhotoviteľa, na ktoré je oprávnený na základe ustanovení tejto Zmluvy, sa bude vykladať ako konanie samotného Zhotoviteľa,
 - (s) akékoľvek ustanovenie Zmluvy týkajúce sa alebo súvisiace s alebo aplikovateľné v akomkoľvek ohľade na Projektovú Dokumentáciu sa bude primerane aplikovať s prihliadnutím na význam tohto ustanovenia a účel sledovaný týmto ustanovením aj na Iný Hmotný Výsledok, ak z tohto ustanovenia výslovne nevyplýva, že môže byť výlučne aplikovateľné len vo vzťahu k Projektovej Dokumentácii,
 - (t) akýkoľvek odkaz na Zmluvu, inú zmluvu alebo iný právny úkon sa bude ako odkaz na Zmluvu, inú zmluvu alebo iný právny úkon v ich platnom a účinnom znení vrátane ich zmien a doplnení,
 - (u) akýkoľvek odkaz na daň z pridanej hodnoty sa bude vykladať aj ako odkaz na akúkoľvek podobnú daň, ktorá môže byť v budúcnosti uložená namiesto dane z pridanej hodnoty,
 - (v) akýkoľvek odkaz na predchádzajúci Stupeň Projektovej Dokumentácie sa bude vykladať ako odkaz na Stupeň Projektovej Dokumentácie, ktorý v abecednom zostupnom poradí Stupňov Projektovej Dokumentácie ustanovenom v článku IV. ods. 1 Zmluvy bezprostredne predchádza inému Stupňu Projektovej Dokumentácie,
 - (w) nadpisy alebo názvy článkov, bodov a Príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a nemajú žiaden vplyv na výklad Zmluvy.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať Dielo „**Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia Lodenice**“ (ďalej aj ako „Dielo“) a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za jeho riadne vykonanie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo bez väd, v požadovanom kvalitatívnom štandarde, s vynaložením najvyššej možnej odbornej starostlivosti, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo, v rozsahu a za ostatných podmienok ustanovených touto Zmluvou a **verejným obstarávaním VO 171/2021**.
3. Účelom sledovaným uzavretím tejto Zmluvy Objednávateľom je predovšetkým, aby výsledky všetkých činností, na ktorých vykonanie sa Zhotoviteľ touto Zmluvou zaviazal, spĺňali všetky podmienky ustanovené alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy, a aby teda Projektová Dokumentácia bola riadnym podkladom pre vydanie príslušných Povolení a uskutočnenie Úkonov, ako aj pre samotné riadne uskutočnenie Stavby, jej riadne užívanie a prevádzku, a to všetko v objektívne čo najkratšom možnom čase.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela podľa pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu; ak v Zmluve nie je výslovne ustanovené inak, pokyn nemusí mať písomnú formu, musí však byť preukázateľne doručený e-mailom na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

IV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Rozsah a požadované náležitosti Diela sú podrobnejšie definované v **prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu** tejto Zmluvy.
2. Projektová Dokumentácia musí byť zhotovená prehľadne, čitateľne a v zodpovedajúcej podrobnosti a kvalitatívnom štandarde.
3. Projektová Dokumentácia musí byť zhotovená v súlade so Špecifikáciou Rozsahu Diela a vo forme určenej pre potreby vydania stavebného povolenia.

4. Projektová dokumentácia (Dielo) vrátane rozpočtov a výkazov výmer bude vypracovaná a odovzdaná:
 - 6 vyhotovení v tlačenej podobe,
 - 1 vyhotovenie v digitálnej podobe vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte .xls na CD, DVD alebo USB nosiči

V. ČAS PLNENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná Dielo najneskôr **do 5 mesiacov** odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné Strany sa dohodli, že Príslušný Deň Vykonania sa presunie na neskorší deň na základe vzájomnej dohody Zmluvných Strán uzavretej s prihliadnutím na dobu objektívne potrebnú na riadne dokončenie príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie a ostatné objektívne okolnosti v prípade, ak nastane Vis Maior; v tomto prípade je Zmluvná Strana, u ktorej Vis Maior nastala, povinná bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o Vis Maior dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť, písomne informovať druhú Zmluvnú Stranu o vzniku tejto skutočnosti, jej povahe a následkoch a predpokladanej dobe jej trvania, inak sa nemôže dovolávať vzniku Vis Maior ako dôvodu na uzavretie dohody Zmluvných Strán o posunutí príslušného Dňa Vykonania.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli a súhlasia, že jednotlivé termíny plnenia Diela sa môžu okrem vzájomnej písomnej dohody Zmluvných Strán predĺžiť výlučne z nasledovných dôvodov a v nasledovnom, avšak vždy len nevyhnutnom, rozsahu:
 - a) o čas potrebný na realizáciu naviac prác písomne vyžiadaných Objednávateľom podľa tejto Zmluvy,
 - b) o čas potrebný na zmenu Diela vyvolanú zmenou pokynov Objednávateľa,
 - c) o čas, počas ktorého Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k vykonaniu Diela, hoci na poskytnutie takejto súčinnosti bol Objednávateľ Zhotoviteľom písomne vyzvaný. Poskytnutie súčinnosti sa viaže najmä na spôsob technického riešenia Diela a/alebo časti Diela, technológiu vykonávania Diela a/alebo časti Diela, koordináciu pri vykonávaní Diela alebo jednotlivých častí Diela s tretími osobami,
 - d) o čas, o ktorý došlo, výlučne z dôvodov na strane príslušných Orgánov verejnej moci s vydaním stanoviska, vyjadrenia alebo rozhodnutia oproti predpokladu uvedenému v Časovom harmonograme, ak je takéto stanovisko, vyjadrenie alebo rozhodnutie pre zmluvné strany záväzné a Zhotoviteľ objektívne nemôže bez takto vydaného stanoviska, vyjadrenia alebo rozhodnutia pokračovať vo vykonávaní činností podľa tejto Zmluvy.

VI. CENA ZA VYKONANIE DIELA

1. Cena za zhotovenie Diela vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je stanovená vo výške **9 272,50 € s DPH** (*deväťtisícvestosedemdesiatdva eur a päťdesiat centov*).
2. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ nárok vyfakturovať Objednávateľovi rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od Zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác na Dielu ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto Zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny. V prípade, ak k dohode Zmluvných strán o výške rozsahu rozpracovanosti nedôjde, je oprávnená ktorákoľvek Zmluvná strana dať vyhotoviť znalecký posudok autorizovanému znalcovi určujúci stupeň rozpracovanosti Diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi plne uhradí náklady za naviac práce podľa bodu VIII.5., ktoré budú vzájomne odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami v Dodatku k tejto zmluve. Cena za naviac práce bude súčasťou vyúčtovacej faktúry v súlade s čl. VII bodom 2

Zmluvy.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi časť dohodnutej ceny za vykonanie Diela vo výške **5000,00 - Eur (slovom : päťtisíc eur)** predstavujúcu zálohu na realizáciu Diela a to na základe zálohovej faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví v lehote do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy. Zálohová faktúra je splatná v lehote 15 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v zálohovej faktúre.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi zvyšnú časť ceny za vykonanie Diela vo výške **4.272,50, – Eur (slovom : štyritisíc dvestosedemdesiatdva eur, 50/100)** za zhotovenie Diela na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Zhotoviteľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre.

VIII. VYKONÁVANIE DIELA

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky Podklady bezodkladne po uzavretí Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje na vyžiadanie Zhotoviteľa sprístupniť do piatich kalendárnych dní, pôvodný objekt Lodenice pre účely zamerania a účely nevyhnutné pre riadnu realizáciu Diela Zhotoviteľom.
3. Zadanie bolo súčasťou podkladov verejného obstarávania VO 171/2021.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej Projektovej Dokumentácii (príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie), a to až do dňa prevzatia Projektovej Dokumentácie (príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie) Objednávateľom v súlade so Zmluvou. Dňom prevzatia vykonaného Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok ustanovených v Zmluve doplniť, zmeniť, rozšíriť alebo obmedziť Dielo tak, ako to bude vyplývať z pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

Dielo bude odovzdané odovzdávacím protokolom, podpísaným medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Zhotoviteľ Objednávateľovi odovzdá Dielo podľa bodu IV.1. v rozsahu podľa bodu IV.4. Zmluvy.

X. UZAVRETIE LICENČNEJ ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytnutie súhlasu Zhotoviteľa Objednávateľovi na používanie Diela, resp. tých jeho častí, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva, bude predmetom samostatnej licenčnej zmluvy, ktorá bude uzavretá súčasne s touto Zmluvou.
2. Odmena za udelenie súhlasu Zhotoviteľa Objednávateľovi na používanie Diela, resp. tých jeho častí, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva a na udeľovanie súhlasu tretej osobe na použitie Diela, resp. tých jeho častí, ktoré sú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva,
3. Zhotoviteľ je povinný upraviť si právne vzťahy so všetkými osobami, ktorých duševná tvorivá činnosť bude využitá pri vykonávaní Diela, aby Zhotoviteľ vo svojom mene a na svoj účet vykonával všetky majetkové práva autora alebo spoluautora alebo inej osoby, ktorá bude mať

iné práva duševného vlastníctva k Projektovej Dokumentácii, resp. k tým iným častiam predmetu Diela, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva, a aby bol Zhotoviteľ oprávnený uzavrieť licenčnú zmluvu s Objednávateľom v zmysle príslušných ustanovení tohto článku, s výnimkou tých prípadných častí Projektovej Dokumentácie alebo iných častí predmetu Diela, ktoré sú vyhotovované pre Objednávateľa na základe osobitného zmluvného vzťahu medzi inou osobou a Objednávateľom.

XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA ZA AKOSŤ

1. Zhotoviteľ týmto poskytuje Objednávateľovi záruku za akosť Diela. Poskytnutím tejto záruky za akosť diela sa Zhotoviteľ zaväzuje, že vykonané Dielo bude počas záručnej doby spĺňať všetky vlastnosti a ostatné podmienky ustanovené a právne normy aplikovateľné v čase definitívneho odovzdania Diela Objednávateľovi. Záručná doba je (2) dva roky. Na vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť diela, sa obdobne vzťahujú ostatné ustanovenia Zmluvy upravujúce práva a povinnosti Zmluvných Strán týkajúce sa zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela alebo s ňou súvisiace, pričom Objednávateľ je povinný písomne oznámiť takúto vadu Diela Zhotoviteľovi najneskôr do uplynutia záručnej doby.

XII.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ ku dňu uzavretia Zmluvy prehlasuje nasledovné vyhlásenia s tým, že si je vedomý, že skutočnosti obsiahnuté v týchto vyhláseniach predstavujú skutočnosti, z ktorých Zmluvné Strany vychádzali pri uzavretí Zmluvy, a že Objednávateľ uzatvoril Zmluvu v dôvere v pravdivosť a správnosť týchto skutočností a že v prípade ich nepravdivosti, nesprávnosti, alebo zavádzajúceho charakteru by k uzavretiu Zmluvy nepristúpil:
 - a) Zhotoviteľ je oprávnený a spôsobilý v plnom rozsahu podľa týchto právnych predpisov uzavrieť túto Zmluvu, a schopný plniť záväzky obsiahnuté v tejto Zmluve alebo z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace riadne a včas.
 - b) Podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa nebol ním ani treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa alebo návrh na začatie obdobného konania voči Zhotoviteľovi ako dlžníkovi (úpadcovi), Zhotoviteľ ako dlžník (úpadca) nie je účastníkom žiadneho konkurzného konania, nebol povolený konkurz na majetok Zhotoviteľa, nebola povolená reštrukturalizácia Zhotoviteľa ani sa nezačalo iné obdobné konanie voči Zhotoviteľovi ako dlžníkovi, Zhotoviteľ neuskutočnil akékoľvek právne úkony za účelom vyhlásenia konkurzu na jeho majetok a podľa jeho najlepšieho vedomia nevykonala takéto úkony ani iná osoba, Zhotoviteľ nemá v úmysle podať návrh na povolenie jeho reštrukturalizácie, podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa voči Zhotoviteľovi nebol podaný návrh na začatie exekučného konania, Zhotoviteľ nevstúpil do likvidácie, nebol zrušený s likvidáciou alebo bez likvidácie ani sa voči nemu nezačalo konanie, ktoré môže viesť k jeho zrušeniu alebo k jeho zániku z iného dôvodu.
 - c) Podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa nie je Zhotoviteľ účastníkom akéhokoľvek Konania, ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou alebo s ním súvisiacich, ani si nie je vedomý akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli mať či už samy o sebe alebo v spojení s inými za následok takýto negatívny vplyv, a podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa nemá žiadna osoba v úmysle takéto Konanie voči nemu začať.
 - d) Dielo nebude mať žiadne vady vrátane právnych väd.
 - e) Podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa v čase uzatvorenia Zmluvy neexistujú Nepredvídané Prekážky.
 - f) V Zmluve sú zahrnuté, zohľadnené a splnené všetky rozhodné skutočnosti a požiadavky

- a podmienky nevyhnutné z hľadiska Zhotoviteľa pre riadne a včasné vykonanie Diela.
- g) Zhotoviteľ je spôsobilý vynakladať pri vykonávaní Diela najvyššiu možnú odbornú starostlivosť a má odborné skúsenosti s každodenným vykonávaním činností rovnakého alebo obdobného charakteru a rozsahu ako je Dielo v kvalite vyššej než je obvyklý štandard.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z vyhlásení Zhotoviteľa uvedených v predchádzajúcom bode bolo nepravdivé, Objednávateľ bude mať okrem iného voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená v súvislosti s tým, že dobromyseľne konal, opomenul svoje konanie alebo strpel príslušné konanie inej osoby v spoľahnutí sa na takéto nepravdivé, nesprávne alebo zavádzajúce vyhlásenie Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za nepravdivosť vyhlásení uvedených v predchádzajúcom bode v prípade, ak v primeranom štádiu projektovania sám ich nepravdivosť zistil, musel alebo mal zistiť a na túto skutočnosť Objednávateľa riadne písomne upozornil.
3. Objednávateľ ku dňu uzavretia Zmluvy prehlasuje nasledovné vyhlásenia s tým, že si je vedomý, že skutočnosti obsiahnuté v týchto vyhláseniach predstavujú skutočnosti, z ktorých Zmluvné Strany vychádzali pri uzavretí Zmluvy, a že Zhotoviteľ uzatvoril Zmluvu v dôvere v pravdivosť a správnosť týchto skutočností a že v prípade ich nepravdivosti, nesprávnosti, alebo zavádzajúceho charakteru by k uzavretiu Zmluvy nepristúpil:
- a) Objednávateľ je právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s platnými predpismi platnými v Slovenskej republike, je oprávnený a spôsobilý v plnom rozsahu podľa týchto právnych predpisov uzavrieť túto Zmluvu, a schopný plniť záväzky obsiahnuté v tejto Zmluve alebo z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace riadne a včas.
- b) Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Objednávateľa sú oprávnené podpísať túto Zmluvu v jeho mene a nadobudnutie platnosti a účinnosti Zmluvy nie je podmienené podpisom ďalšej osoby v mene Zhotoviteľa alebo súhlasom akéhokoľvek ďalšieho orgánu Objednávateľa alebo Orgánu Verejnej Moci.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z vyhlásení Objednávateľa uvedených v predchádzajúcom bode bolo nepravdivé, Zhotoviteľ bude mať okrem iného voči Objednávateľovi nárok na náhradu škody alebo inej ujmy, ktorá mu bola spôsobená v súvislosti s tým, že dobromyseľne konal, opomenul svoje konanie alebo strpel príslušné konanie inej osoby v spoľahnutí sa na takéto nepravdivé, nesprávne alebo zavádzajúce vyhlásenie Objednávateľa.

XIII. SANKCIE

1. Objednávateľovi vznikne voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania s plnením príslušnej povinnosti v nasledovných prípadoch:
- Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi súčinnosť v rámci predmetu zmluvy v lehote, na ktorú bol Objednávateľom preukázateľne vyzvaný a ktorá nebude kratšia ako 3 pracovné dni,
- Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi vyššie uvedenú zmluvnú pokutu v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa, kedy si Objednávateľ tento nárok u Zhotoviteľa uplatnil sám alebo prostredníctvom svojho povereného zástupcu, a to spôsobom, ktorý mu určí Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca pri uplatnení tohto nároku. Ustanovenia tohto odseku sa žiadnym spôsobom nedotýkajú zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela.
2. Zhotoviteľovi vznikne voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela za každý deň omeškania s plnením príslušnej povinnosti v nasledovných prípadoch :
- Objednávateľ sa dostane do omeškania s úhradou Zálohovej faktúry podľa čl. VII bod 1 Zmluvy,
 - Objednávateľ sa dostane do omeškania s úhradou Vyúčtovacej faktúry podľa čl. VII bod 2 Zmluvy.
3. Zaplatením príslušnej zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zmluvných strán splniť si svoju

povinnosť vyplývajúcu alebo súvisiacu so záväzkovo-právnym vzťahom založeným Zmluvou, ktorú porušil, a taktiež nie je tým žiadnym spôsobom dotknutý nárok Objednávateľa požadovať náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti v plnom rozsahu.

XIV. PRÍLOHY A RIEŠENIE ROZPOROV

1. Súčasťou Zmluvy sú nasledovné Prílohy:
a) Príloha č. 1 Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 28.3.2021
2. V prípade rozporu medzi ustanoveniami samotnej Zmluvy a ustanoveniami niektorej z Príloh majú prednosť a sú rozhodujúce ustanovenia Zmluvy.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva môže byť zmenená a/alebo doplnená len na základe písomnej dohody uzavretej medzi Zmluvnými Stranami, ak z tejto Zmluvy nevyplýva výslovne inak. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami založený touto Zmluvou sa neaplikujú žiadne všeobecné zmluvné podmienky Zhotoviteľa ani iné obdobné dokumenty Zhotoviteľa.
2. Dohoda Zmluvných Strán o zrušení Zmluvy musí mať písomnú formu.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nenadobudne alebo neskôr stratí platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť podľa akéhokoľvek právneho poriadku, nie je tým v rámci tohto právneho poriadku dotknutá platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy za podmienky, že neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie je oddeliteľné od zostávajúcej časti Zmluvy; táto skutočnosť rovnako nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ustanovení tejto Zmluvy v rámci pôsobnosti iného právneho poriadku. Zmluvné Strany sú v prípade takejto neplatnosti, neúčinnosti a/alebo nevykonateľnosti akéhokoľvek ustanovenia Zmluvy povinné navzájom rokovať v dobrej viere a dohodnúť sa na právne akceptovateľnom spôsobe nahradenia takéhoto dotknutého ustanovenia tak, aby sa dosiahli obchodné ciele alebo účel ním sledovaný.
4. Zmluva a všetky práva a povinnosti Zmluvných Strán vyplývajúce zo alebo súvisiace so záväzkovo-právnym vzťahom založeným Zmluvou sa spravujú a vykladajú vo všetkých ohľadoch v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Na riešenie sporov z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich a zo všetkých právnych vzťahov založených touto Zmluvou, ako aj sporov s nimi súvisiacimi, a to vrátane sporov z nárokov na náhradu škody, sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach v slovenskom jazyku z ktorých každé vyhotovenie má povahu originálu; každá Zmluvná Strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve sú určité a zrozumiteľné, že pred uzavretím tejto Zmluvy si túto prečítali a jej celému obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a nie v omyle (skutkovom, či právnom), Zmluva sa zhoduje s ich prejavom vôle a na znak, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce www.kalna.eu.



V Kalnej nad Hronom, dňa 21 MÁJ 2021

Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce

V Bratislave, dňa 20.5.2021

Ing. arch. Marek Lohinský



12-20-2019

**KONTAKTNÁ OSOBA**

Ing. arch. Marek Lohinský (autorizovaný architekt SKA)
Mikuláša Schneidera Trnavského 22
841 01 Bratislava - Dúbravka

marek.lohinsky@gmail.com
+ 421 949 590 472
www.aml.sk

PREDMET CENOVEJ PONUKY - JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY

REKONŠTRUKCIA LODENICE KALNÁ NAD HRONOM

základné informácie:

parcelné číslo
plocha pozemku (m²)

1146/7, 1146/8
2205 m²

ZADANIE PRE SPRACOVANIE JEDNOSTUPŇOVEJ DOKUMENTÁCIE PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY

- **DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE REKONŠTRUKCIE LODENICE podľa ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE REKONŠTRUKCIE LODENICE**
- ZAPRACOVANIE ZMEN OPROTI ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDII:
- Umiestnenie pôvodného nápisu LODENICA na fasáde rekonštruovaného objektu
- Odstránenie dverí z kuchyne na západnej fasáde a nehradiť oknom s parapetom
- Doplnenie exteriérových žalúzií
- Zapracovanie vjazdu pre vozík z východnej strany

POLOŽKA	DOKUMENTÁCIA	CENA
1	VSTUPNÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE JEDNOSTUPŇOVEJ DOKUMENTÁCIE	556.35 €
	OBSAH:	
	- Podrobné zameranie existujúceho objektu	
	- Fotodokumentácia súčasného stavu	
2	JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY M 1:50	8 716.15 €
	OBSAH:	
	- KOORDINÁCIA PROJEKTU + SPRÁVY	
	- SPRIEVODNÁ SPRÁVA	
	- SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA	
	- SITUÁCIA NA PODKLAD KATASTRÁLNEJ MAPY	
	- KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	
	- ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE	
	- STATICKO-KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE	
	- ZDRAVOTECHNIKA	
	- VYKUROVANIE	
	- VZDUCHOTECHNIKA	
	- ELEKTROINŠTALÁCIA	
	- POŽIARNA OCHRANA	
VÝPOČET PROJEKČNÝCH PRÁČ PODĽA CENNÍKA UNIKA 2020:		
	PREDPOKLADANÝ INVESTIČNÝ NÁKLAD REKONŠTRUKCIE LODENICE :	200 000.00 €
	KATEGÓRIA 3.5.15 - PÁSMO III. (100%) :	18 545.00 €
	1. ZABEZPEČENIE VSTUPNÝCH PODKLADOV (3%) :	556.35 €
	2. JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY (47%) :	8 716.15 €

CELKOVÁ SUMA PROJEKČNÝCH PRÁČ

9 272.50 €

CENOVÁ PONUKA NEOBSAHUJE:

- Autorský dozor na stavbe bude účtovaný 30€ /hodina + dopravné náklady
- Inžiniersku činnosť
- Návrh interiéru - v prípade záujmu bude predmetom samostatnej CP

POZNÁMKY K CENOVEJ PONUKE:

- Každá iná zmena oproti tomuto zadaniu bude predmetom samostatnej CP a bude riešená dodatkom k Zmluve o Dielo
- Doba spracovania projektovej dokumentácie je 4 - 5 mesiacov
- Cenová ponuka je platná dva mesiace od dátumu vypracovania tj. do 31.5.2021

Dátum 28.3.2021

vypracoval: Ing. arch. Marek Lohinský

