

Dodatok č. 4k Zmluve o nájme nebytových priestorov ZML 52/2021

I.**Zmluvné strany**

1. **Prenajímateľ:** **Obec Kalná nad Hronom**
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom:
V zastúpení: Ing. Igor Gogora, PhD., starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
Tel./e-mail: 036/6395109, obec@kalna.eu
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. **Nájomca:** **Služby Kalná s.r.o., r.s.p.**
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Zastúpený: Jozef Gonda, konateľ
Zapísaný: OR OS Nitra, Odd. Sro, vl.č.:39923/N
IČO: 50 102 419
DIČ: 2120172802
IČ DPH: SK2120172802
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK81 7500 0000 0040 2775 5487
(ďalej len „nájomca“)

II.**Predmet úpravy**

1. Dňa 11.6.2021 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov ZML 52/2021 v znení jej neskorších dodatkov - č. 1 ZML 154/2021 zo dňa 30.11.2021, č. 2 ZML 41/2024 zo dňa 15.1.2024 a č. 3 ZML 169/2024 zo dňa 27.8.2024 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť v k.ú. Kalná – parcelu reg. „C“ p.č. 240/14 – zast. plocha o výmere 911 m² a budovu novostavby Centrum funkčného tréningu, súp. číslo 13, evidované na LV č. 1
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve sa mení **čl. V ods. 3** nasledovne:

„3. Predmet nájmu môže dať nájomca do podnájmu tretej osobe iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca je oprávnený v rozsahu tejto zmluvy a pri zachovaní účelu užívania budovy prenechať jednotlivé priestory budovy alebo ich časti do dočasného, krátkodobého alebo jednorazového užívania tretím osobám a to najmä na športové, kultúrne alebo iné obdobné účely. Zodpovednosť voči prenajímateľovi za dodržiavanie tejto zmluvy zostáva v plnom rozsahu na strane nájomcu.“

3. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpisujú.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisania oboma stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce www.kalna.eu. a v Centrálnom registri zmlúv.

V Kalnej nad Hronom, dňa 14. 12. 2025

V Kalnej nad Hronom, dňa 17. 12. 2025

C

Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta obce



SOCIÁLNY PODNIK
Služby Kalná s.r.o.

Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 50 102 419 IČ DPH: SK2120172802

Jozef Gonda,
konateľ