

**ZMLUVA O DIELO****na vyhotovenia projektovej dokumentácie**

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení  
a v súlade s § 108 a nasl. Zákona č. 343/2015 Zb. Zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

---

**I.****ZMLUVNÉ STRANY**

1. **Objednávateľ:** **Obec Kalná nad Hronom, Obecný úrad**  
V mene ktorej koná: Ing. Igor Gogora, PhD. – starosta obce  
Sídlo: Červenej armády 55, Kalná nad Hronom, 935 32  
IČO: 00307131  
DIČ: 2021218683  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152  
e-mail: [obec@kalna.eu](mailto:obec@kalna.eu)  
telefón: 036/6395109  
(ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
  
2. **Zhotoviteľ:** **INDEKS, spol. s r.o.**  
Sídlo: Zátišie 1091/39, 831 03 Bratislava – Nové Mesto  
V zastúpení: Ing. arch. Michal Oborný, konateľ  
IČO: 50690051  
DIČ: 2120437946  
IČ DPH: SK2120437946  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK05 0200 0000 0037 8239 8554  
e-mail: [michal@inдекс.sk](mailto:michal@inдекс.sk)  
telefón: 0911 862 025  
(ďalej len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**II.****PREAMBULA**

1. Objednávateľ si dal spracovať zadanie pre kultúrny dom v danom území, na základe ktorého, vznikli architektonické štúdie. Z nich bola vybraná ako najlepšie zodpovedajúca potrebám Objednávateľa štúdia od architektonického ateliéru INDEX, spol. s r. o. v spolupráci so spoločnosťou Ateliér obchodu a cestovného ruchu, s.r.o.. Táto štúdia je Príloha č. 1 tejto Zmluvy a má záväzný charakter pre Zhotoviteľa Diela „Architektonická štúdia – Kultúrny dom Kalná nad Hronom“. Zároveň je nevyhnutné rešpektovať autorské práva pôvodných autorov – akékoľvek použitie prvkov zo štúdie musí byť v súlade s platnou legislatívou o duševnom vlastníctve a autorských právach.

### III.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať Dielo „**Projektové práce - Kultúrny dom Kalná nad Hronom**“ a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za jeho riadne vykonanie.
2. Zhotoviteľ vykoná Dielo bez väd, v požadovanom kvalitatívnom štandarde, poctivo, s vynaložením najvyššej možnej odbornej starostlivosti, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo, v rozsahu a za ostatných podmienok ustanovených touto Zmluvou a **verejným obstarávaním VO č. 487/2025**.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela podľa pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu; ak v Zmluve nie je výslovne ustanovené inak, pokyn nemusí mať písomnú formu, musí však byť preukázateľne doručený.
4. Dodávateľ týmto vyhlasuje, že spĺňa podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### IV.

#### OBSAH A ROZSAH PROJEKTOVÝCH PRÁČ

2. Zhotoviteľ sa v zmysle tejto zmluvy zaväzuje pre objednávateľa vyhotoviť dielo v nasledovnom rozsahu:
  - **Vypracovanie stavebného zámeru**
  - **Poskytnutie súčinnosti pri prerokovaní stavebného zámeru**
  - **Vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru**
  - **Vypracovanie projektu stavby – bude obsahovať všetky povinné časti podľa vyhlášky (viď príloha č. 3 ZoD)**
  - **Poskytnutie súčinnosti pri prerokovaní projektu stavby – doložka súladu a overovacia doložka a podieľanie sa na procese povolenia stavby v zmysle zapracovávania pripomienok vyjadrení dotknutých orgánov**
  - **Vykonávací projekt - projekt bude obsahovať všetky povinné časti podľa vyhlášky (viď príloha č. 3 ZoD)**
  - **Výkon dohľadu nad projektom stavby a autorského dohľadu – usmerňovanie zhotoviteľa v zmysle vykonávacieho projektu**
  - **Súčinnosť v procese verejného obstarávania na výber dodávateľa**
  - **Kontrola projektu skutočného vyhotovenia stavby dodaná budúcim zhotoviteľom stavby kultúrneho domu Objednávateľovi**
  - **Súčinnosť a koordinácia pri integrácii ideového konceptu a finálneho projektu umeleckých diel do projektu kultúrneho domu Kalná nad Hronom**
3. Podrobný rozsah, požadované náležitosti a ostatné vlastnosti Projektovej Dokumentácie sú definované v podkladoch pre VO príloha č. 3.
4. Projektová Dokumentácia musí byť zhotovená čo najviac prehľadne, čitateľne a v zodpovedajúcej podrobnosti a kvalitatívnom štandarde.
5. Zhotoviteľ musí zosúladiť časti PD tak aby nevznikali kolízie jednotlivých profesií.

## V. ČAS PLNENIA A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ dielo vyhotoví a odovzdá v lehotách nasledovne, samostatne pre každú časť diela:
  - **Stavebný zámer - fáza č. 1 - rozpracovanosť -**
    - a. začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
    - b. ukončenie: **do 6 týždňov od začatia**
  - **Stavebný zámer - fáza č. 2 - dopracovanie do plnohodnotného stupňa projektovej dokumentácie vrátane súčinnosti pri integrácii ideového konceptu umeleckých diel -**
    - a. začiatok: (i) dňom pokynu Objednávateľa na začatie spracovávania tejto dokumentácie po protokolárnom prevzatí a odsúhlasení stavebného zámeru Objednávateľom v stave rozpracovanosti (fázy č. 1) a zároveň (ii) po protokolárnom prevzatí a odsúhlasení Zhotoviteľom Podkladov pre projekciu a zároveň (iii) po protokolárnom prevzatí a odsúhlasení Zhotoviteľom ideového konceptu umeleckých diel
    - b. ukončenie: **do 12 týždňov od začatia**
  - **Poskytnutie súčinnosti pri prerokovaní stavebného zámeru -**
    - a. začiatok: (i) dňom pokynu Objednávateľom na poskytnutie súčinnosti a zároveň (ii) po protokolárnom prevzatí a odsúhlasení stavebného zámeru Objednávateľom (fáza č. 2)
    - b. ukončenie: **do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere**
  - **Správa o prerokovaní stavebného zámeru -**
    - a. začiatok: dňom pokynu Objednávateľom na spracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru
    - b. ukončenie: **do 4 týždňov od začatia**
  - **Projekt stavby –**
    - a. začiatok: dňom pokynu Objednávateľom na vypracovanie projektu stavby po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere
    - b. ukončenie: **do 18 týždňov od začatia**
  - **Poskytnutie súčinnosti pri prerokovaní projektu stavby - doložka súladu a overovania doložka – Projekt stavby na**
    - a. začiatok: (i) dňom pokynu Objednávateľom na poskytnutie súčinnosti a zároveň (ii) po protokolárnom prevzatí a odsúhlasení projektu stavby Objednávateľom
    - b. ukončenie: **do získania doložky súladu a overovacej doložky projektu stavby**
  - **Vykonávací projekt –**
    - a. začiatok: dňom pokynu Objednávateľom na vypracovanie vykonávacieho projektu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere
    - b. ukončenie: **do 18 týždňov od začatia**
2. Zmluvné Strany sa dohodli, že Príslušný Deň Vykonania sa presunie na neskorší deň na základe vzájomnej dohody Zmluvných Strán uzavretej s prihliadnutím na dobu objektívne potrebnú na riadne dokončenie príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie a ostatné objektívne okolnosti v prípade, ak nastane Vis Maior; v tomto prípade je Zmluvná Strana, u ktorej Vis Maior nastala, povinná bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o Vis Maior dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť, písomne informovať druhú Zmluvnú Stranu o vzniku tejto skutočnosti, jej povahe a následkoch a predpokladanej dobe jej trvania, inak sa nemôže dovolávať vzniku Vis Maior ako dôvodu na uzavretie dohody Zmluvných Strán o posunutí príslušného Dňa

Vykonania.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli a súhlasia, že jednotlivé termíny plnenia Diela sa môžu okrem vzájomnej písomnej dohody Zmluvných Strán predĺžiť výlučne z nasledovných dôvodov a nasledovnom, avšak vždy len nevyhnutnom, rozsahu:
  - a) o čas potrebný na realizáciu naviac prác písomne vyžiadaných Objednávateľom podľa tejto Zmluvy
  - b) o čas potrebný na zmenu Diela vyvolanú zmenou pokynov Objednávateľa
  - c) o čas, počas ktorého Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k vykonaniu Diela, hoci na poskytnutie takejto súčinnosti bol Objednávateľ Zhotoviteľom písomne vyzvaný. Poskytnutie súčinnosti sa viaže najmä na spôsob technického riešenia Diela a/alebo časti Diela, technológiu vykonávania Diela a/alebo časti Diela, koordináciu pri vykonávaní Diela alebo jednotlivých častí Diela s tretími osobami
  - d) o čas, o ktorý došlo, výlučne z dôvodov na strane príslušných Orgánov verejnej moci s vydaním stanoviska, vyjadrenia alebo rozhodnutia oproti predpokladu uvedenému v Časovom harmonograme, ak je takéto stanovisko, vyjadrenie alebo rozhodnutie pre zmluvné strany záväzné a Zhotoviteľ objektívne nemôže bez takto vydaného stanoviska, vyjadrenia alebo rozhodnutia pokračovať vo vykonávaní činností podľa tejto Zmluvy.

## VI.

### CENA ZA VYKONANIE DIELA

1. Cena za zhotovenie diela vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je stanovená vo výške :

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Cena bez DPH           | 220 500,00 € |
| DPH 23%                | 50 715,00 €  |
| Cena celkom vrátan DPH | 271 215,00 € |

*(slovom dvestosedemsesiatjedentisícdivestopätnásť eur a 0,00 eurocentov)*

2. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ fakturovať Objednávateľovi rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny.
3. V prípade, že nedôjde k dohode v zmysle ods. 2, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

## VII.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa faktúry vystavenej Zhotoviteľom so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vystaví faktúru v cene dohodnutej v čl. V tejto zmluvy do 14 dní odo dňa odovzdania diela.
3. Podmienky vystavenia faktúr:
  - **Stavebný zámer - fáza č. 1 - rozpracovanosť -**
    - a. Termín: po protokolárnom odovzdaní Zhotoviteľom a prevzatí Objednávateľom.
    - b. Suma: 12% z ceny Diela podľa bodu V.1 Zmluvy
    - c. Zádržné – 0% z fakturovanej sumy
  - **Stavebný zámer - fáza č. 2 - dopracovanie –**
    - a. Termín: po protokolárnom odovzdaní Zhotoviteľom a prevzatí Objednávateľom.

- b. Suma: 15% z ceny Diela podľa bodu V.1 Zmluvy
  - c. Zádržné – 0% z fakturovanej sumy
- **Poskytnutie súčinnosti pri prerokovaní stavebného zámeru -**
  - a. Termín: po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, najneskôr však do 6 mesiacov po protokolárnom prevzatí a odsúhlasení stavebného zámeru Objednávateľom (fáza č. 2).
  - b. Suma: 2% z ceny Diela podľa bodu V.1 Zmluvy
  - c. Zádržné – 0% z fakturovanej sumy
- **Správa o prerokovaní stavebného zámeru -**
  - a. Termín: po protokolárnom odovzdaní Zhotoviteľom a prevzatí Objednávateľom.
  - b. Suma: 2% z ceny Diela podľa bodu V.1 Zmluvy
  - c. Zádržné – 0% z fakturovanej sumy
- **Projekt stavby -**
  - a. Termín: po protokolárnom odovzdaní Zhotoviteľom a prevzatí Objednávateľom
  - b. Suma: 44% z ceny Diela podľa bodu V.1 Zmluvy
  - c. Zádržné – 0% z fakturovanej sumy bude uvoľnených po protokolárnom vyhodnotení výsledku budúceho výberového konania na zhotoviteľa stavby Kultúrneho domu Kalná nad Hronom na základe Diela ktoré je predmetom tejto Zmluvy, najneskôr však do 3 mesiacov po protokolárnom prevzatí a odsúhlasení projektu stavby Objednávateľom.
- **Poskytnutie súčinnosti pri prerokovaní projektu stavby - doložka súladu a overovania doložka -**
  - a. Termín: po nadobudnutí doložky súladu a overovacej doložky k projektu stavby, najneskôr však do 3 mesiacov po protokolárnom prevzatí a odsúhlasení projektu stavby Objednávateľom.
  - b. Suma: 5% z ceny Diela podľa bodu V.1 Zmluvy
  - c. Zádržné – 0% z fakturovanej sumy
- **Vykonávací projekt -**
  - a. Termín: po protokolárnom odovzdaní Zhotoviteľom a prevzatí Objednávateľom
  - b. Suma: 12% z ceny Diela podľa bodu V.1 Zmluvy
  - c. Zádržné – 5% z fakturovanej sumy bude uvoľnených po protokolárnom vyhodnotení výsledku budúceho výberového konania na zhotoviteľa stavby Kultúrneho domu Kalná nad Hronom na základe Diela ktoré je predmetom tejto Zmluvy, najneskôr však do 3 mesiacov po protokolárnom prevzatí a odsúhlasení vykonávacieho projektu Objednávateľom.

## VIII. VYKONÁVANIE DIELA

1. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi všetky Podklady pre projekciu pred uzavretím Zmluvy v rozsahu a s obsahom podľa Prílohy č.2. Nie je vylúčené že niektoré Podklady pre projekciu bude nutné Objednávateľom počas výkonu prác na Diele doplniť na základe dohody so Zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej Projektovej Dokumentácii (príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie), a to až do dňa prevzatia Projektovej Dokumentácie (príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie) Objednávateľom v súlade so Zmluvou. Dňom prevzatia vykonaného Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok ustanovených v Zmluve doplniť, zmeniť, rozšíriť alebo obmedziť Dielo tak, ako to bude vyplývať z pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného

zástupcu.

## **IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. Pri odovzdaní a prevzatí Projektovej Dokumentácie alebo akéhokoľvek Stupňa Projektovej Dokumentácie odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi
  - a) počet vyhotovení 6 paré Projektovej Dokumentácie, resp. príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie v tlačenej forme a v elektronickej forme ustanovený v Špecifikácii Rozsahu Diela,
  - b) akékoľvek doklady a listiny získané pri konzultáciách s Orgánmi Verejnej Moci, dodávateľmi médií alebo Zhotoviteľov iných služieb pre Stavbu vrátane budúcich dodávateľov a budúcich Zhotoviteľov, dotknutými právnickými osobami a fyzickými osobami a inými osobami, a to spolu so zoznamom ich prípadných pripomienok, podmienok, námietok a pod. s uvedením ich prípadného dopadu na vydanie príslušných Povolení alebo uskutočnenie príslušných Úkonov a uskutočnenie a riadne ukončenie Konaní, v ktorých sú Povolenia vydávané alebo Úkony uskutočňované.

## **IX. LICENCIA**

1. Zhotoviteľ odplatou za obdržanie celého honoráru za príslušný Stupeň Projektovej Dokumentácie udeľuje objednávateľovi výhradný, neodvolateľný a priestorovo neobmedzený súhlas na použitie príslušnej časti Diela, a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve (ďalej len „Licencia“).
2. Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy udeľuje Licenciu na použitie Diela alebo jeho častí takým spôsobom a v takom rozsahu, ako to bude vyžadovať bezproblémová a úspešná realizácia stavby v zmysle Zmluvy (ďalej len „Stavba“), prípravných prác, výstavby, užívania alebo prevádzky Stavby, a to najmä na:
  - a. nadobudnutie právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere;
  - b. použitie Diela na spracovanie alebo vyhotovenie podrobného projektu stavby aj s príslušenstvom;
  - c. použitie Diela na výstavbu, užívanie alebo prevádzku Stavby;
  - d. použitie Diela na reklamu a propagáciu Stavby;
  - e. vyhotovenie rozmnoženiny Diela;
  - f. verejné rozširovanie originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny;
  - g. spracovanie Diela;
  - h. zaradenie Diela do súborného Diela;
  - i. verejné vystavenie Diela;
  - j. verejné vykonanie Diela;
  - k. verejný prenos Diela;
  - l. akékoľvek zmeny, stavebné úpravy a udržiavacie práce Stavby (ktorá je architektonickým vyjadrením Diela) v zmysle § 33 ods. 7 Autorského zákona, vrátane výstavby, ukončenia, rekonštrukcie, zmeny, rozšírenia, opráv, výmeny, preprojektovania, renovácie, znovuvybudovania, údržby, užívania, prenajímania, propagácie a jej reklamy, a to bez požiadavky dodatočného súhlasu s takýmto použitím, reprodukciou alebo kopírovaním projektov vrátane designu alebo dokumentácie;
  - m. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela alebo jeho častí podľa podmienok a požiadaviek príslušného stavebného úradu, orgánov samosprávy a iných orgánov verejnej správy alebo

- príslušných orgánov, inštitúcií a subjektov v súvislosti s konaniami podľa stavebného zákona, iných príslušných právnych predpisov, prípadne v súvislosti s inými správnymi konaniami, pri obstaraní stavebných povolení pre Stavbu alebo pri ich zmene alebo pri obstaraní kolaudačných rozhodnutí na Stavbu;
- n. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela alebo jeho častí tak, aby vyhovovali príslušným technickým normám a požiadavkám správnych aktov a požiadavkám príslušného stavebného úradu, orgánov samosprávy a iných orgánov verejnej správy alebo príslušných orgánov, inštitúcií a subjektov v súvislosti s konaniami podľa stavebného zákona;
  - o. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela alebo jeho častí tak, aby bolo možné pružne reagovať na novovzniknutú situáciu, potreby a okolnosti, ktoré sa môžu vyskytnúť počas prípravných prác, výstavby, užívania alebo prevádzky Stavby;
  - p. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela na vytvorenie krátko pôvodného filmového diela;
  - q. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela na vytvorenie, uverejnenie alebo pre vydanie reklamných alebo propagačných materiálov a spracovanie Diela alebo zmeny a úpravy Diela na reklamu alebo propagáciu Stavieb vo všetkých médiách (tlač, televízia, rozhlas, billboardy, film, internet, výstavy a iné podujatia atď.);
  - r. v prípade ak budúci vybraný zhotoviteľ stavby kultúrneho domu použije ako podklad pre spracovanie svojho projektu skutočného vyhotovenia stavby kultúrneho domu digitálnu verziu Diela odovzdanú Zhotoviteľom projektovej dokumentácie ktorá je predmetom tejto Zmluvy, a za takto vypracovanú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, bude požadovať budúci zhotoviteľ stavby kultúrneho domu od Objednávateľa finančnú odplatu, musí byť Zhotoviteľovi projektovej dokumentácia ktorá je predmetom tejto zmluvy finančná uhradená finančná kompenzácia vo výške 10% dohodnutej ceny projektu skutočného vyhotovenia stavby kultúrneho domu.
3. Zhotoviteľ zároveň na základe tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi súhlas na spracovanie Diela alebo jeho častí a na vykonanie úprav a zmien Diela takým spôsobom a v takom rozsahu, aby Objednávateľ mohol vykonať alebo zabezpečiť najmä:
- a. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela alebo jeho častí podľa podmienok a požiadaviek príslušného stavebného úradu, orgánov samosprávy a iných orgánov verejnej správy alebo príslušných orgánov, inštitúcií a subjektov v súvislosti s konaniami podľa stavebného zákona, iných príslušných právnych predpisov, prípadne v súvislosti s inými správnymi konaniami, pri obstaraní územného rozhodnutia pre Stavbu, stavebných povolení pre Stavbu alebo pri ich zmene alebo pri obstaraní kolaudačných rozhodnutí na Stavbu, alebo
  - b. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela alebo jeho častí tak, aby vyhovovali príslušným technickým normám a požiadavkám správnych aktov a požiadavkám príslušného stavebného úradu, orgánov samosprávy a iných orgánov verejnej správy alebo príslušných orgánov, inštitúcií a subjektov v súvislosti s konaniami podľa stavebného zákona,
  - c. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela alebo jeho častí tak, aby bolo možné pružne reagovať na novovzniknutú situáciu, potreby a okolnosti, ktoré sa môžu vyskytnúť počas prípravných prác, výstavby, užívania alebo prevádzky Stavby,
  - d. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela na vytvorenie krátko pôvodného filmového diela,
  - e. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela na vytvorenie, uverejnenie alebo pre vydanie reklamných alebo propagačných materiálov a spracovanie Diela alebo zmeny a úpravy Diela na reklamu alebo propagáciu Stavieb vo všetkých médiách (tlač, televízia, rozhlas, billboardy, film, internet, výstavy a iné podujatia atď.).
4. Objednávateľ je ďalej na základe tejto Zmluvy oprávnený kedykoľvek spracovať Dielo alebo zadať spracovanie Diela tretej osobe v čase prípravných prác, výstavby, užívania alebo prevádzky Stavby, najneskôr však do uplynutia doby trvania autorských práv k Dielu. Zhotoviteľ udeľuje

Objednávateľovi ako aj iným osobám určeným Objednávateľom súhlas aj na použitie spracovaného alebo zmeneného alebo upraveného Diela. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na udelenie súhlasu (sublicencia) na použitie spracovaného alebo zmeneného či upraveného Diela tretej osobe v prípade ak sa jedná o časť Diela za ktorú už Zhotoviteľ obdržal celý honorár. Udelenie sublicencie a postúpenie licencie nemusí mať písomnú formu.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade, ak Dielo alebo jeho časť nebude iba dielom Zhotoviteľa, ale bude spoločným dielom autorov v súlade s ustanovením § 92 Autorského zákona, ktorí súhlasia s využitím svojej vlastnej tvorivej činnosti pri vytvorení Diela pod vedením Zhotoviteľa, bude Zhotoviteľ výlučným nositeľom všetkých výhradných majetkových práv k Dielu podľa príslušných ustanovení Autorského zákona, a to najmä podľa § 18 a § 19 Autorského zákona a nie je ani nebude obmedzený v nakladaní s nimi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že bude pôvodným a jediným nositeľom práva Dielo použiť v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona a tejto Zmluvy. Platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť tejto Zmluvy ani akéhokoľvek jej ustanovenia nebude dotknutá skutočnosťou, že by sa Dielo považovalo za dielo podľa iného ustanovenia ako ustanovenia § 92 Autorského zákona.
6. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje upraviť si právne vzťahy so všetkými osobami na jeho strane, ktorých duševná tvorivá činnosť bola, alebo kedykoľvek v budúcnosti bude využitá pri zhotovovaní Diela (t.j. autori Diela, spoluautori Diela) tak, aby Zhotoviteľ výlučne vo svojom mene a na svoj účet vykonával všetky majetkové práva autorov alebo spoluautorov Diela alebo inej osoby, ktorá bude mať iné práva z priemyselného alebo duševného vlastníctva k Dielu, resp. k tým jeho častiam, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva, a aby bol Zhotoviteľ oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej bez akéhokoľvek obmedzenia alebo ohrozenia práv Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu, bez obmedzenia a bez ohľadu na zavinenie zodpovedá priamo autorom Diela, spoluautorom Diela alebo tretím osobám, ktorých autorské práva alebo iné práva z priemyselného alebo duševného vlastníctva k Dielu môžu byť dotknuté alebo ohrozené, za porušenie alebo ohrozenie ich práv podľa Autorského zákona alebo iných príslušných právnych predpisov upravujúcich najmä práva z oblasti duševného vlastníctva vrátane priemyselných práv, ku ktorých porušeniu alebo ohrozeniu môže prísť v súvislosti s touto Zmluvou alebo v súvislosti s Dielom a v prípade uplatnenia si takýchto práv v súvislosti so zodpovednosťou podľa tejto Zmluvy tretími osobami voči Objednávateľovi je za ich porušenie alebo ohrozenie zodpovedný priamo a výlučne Zhotoviteľ.
8. Odmena za udelenie súhlasu na dohodnuté použitie Diela (t.j. za udelenie Licencie) podľa tejto Zmluvy, už zahrnutá v Cene za zhotovenie Diela. Pre odstránenie akýchkoľvek rozporov je v Cene za zhotovenie Diela zahrnutá už aj autorská odmena Zhotoviteľa alebo autorov alebo spoluautorov Diela za prípadné vykonávanie autorského dohľadu alebo dozoru (autorskú korektúru) nad nakladaním s Dielom a nad zhotovením Stavby ako aj akéhokoľvek úkony Zhotoviteľa alebo autorov alebo spoluautorov Diela s týmito právami súvisiace, a to v prípade, ak požiadavka na takúto činnosť bude výlučne požiadavkou Objednávateľa a bude v rozsahu požadovaného dozoru v zmysle Zmluvy.

## **X.**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA ZA AKOSŤ**

1. Zhotoviteľ týmto poskytuje Objednávateľovi záruku za akosť Diela. Poskytnutím tejto záruky za akosť diela sa Zhotoviteľ zaväzuje, že vykonané Dielo bude počas záručnej doby spĺňať všetky vlastnosti a ostatné podmienky ustanovené a právne normy aplikovateľné v čase definitívneho odovzdania Diela Objednávateľovi. Záručná doba je 5 (päť) kalendárnych rokov od kolaudácie stavby. Na vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť diela, sa obdobne vzťahujú ostatné

ustanovenia Zmluvy upravujúce práva a povinnosti Zmluvných Strán týkajúce sa zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela alebo s ňou súvisiace, pričom Objednávateľ je povinný písomne oznámiť takúto vadu Diela Zhotoviteľovi najneskôr do uplynutia záručnej doby. Objednávateľ nestráca práva a nároky vyplývajúce z vadného plnenia Zhotoviteľa ani v prípade, že tieto vyplývajú z vady, ktorú mohol Objednávateľ s vynaložením obvyklej starostlivosti rozpoznať už pri preberaní Diela.

2. Objednávateľ je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva z väd Diela a/alebo zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela, ktoré má voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy, na tretiu osobu bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa s takýmto postúpením. Rovnako, Objednávateľ je oprávnený uzavrieť s osobou (postupník), na ktorú sú tieto práva Objednávateľa postupované, aj dohodu o prevzatí povinnosti Objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z alebo súvisia s vadami Diela alebo zo zodpovednosťou Zhotoviteľa za vady Diela, k čomu Zhotoviteľ dáva podpisom Zmluvy svoj výslovný súhlas. Rovnaké práva v zmysle ustanovení tohto bodu má aj akákoľvek osoba, na ktorú boli postúpené práva z väd Diela a/alebo zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela, prípadne ktorá prevzala povinnosti Objednávateľa z nich vyplývajúce alebo s nimi súvisiace.

## **XI.**

### **VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zhotoviteľ ku dňu uzavretia Zmluvy prehlasuje nasledovné vyhlásenia s tým, že si je vedomý, že skutočnosti obsiahnuté v týchto vyhláseniach predstavujú skutočnosti, z ktorých Zmluvné Strany vychádzali pri uzavretí Zmluvy, a že Objednávateľ uzatvoril Zmluvu v dôvere v pravdivosť a správnosť týchto skutočností a že v prípade ich nepravdivosti, nesprávnosti, alebo zavádzajúceho charakteru by k uzavretiu Zmluvy nepristúpil:
  - a) Zhotoviteľ je právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s platnými predpismi platnými v Slovenskej republike, je oprávnený a spôsobilý v plnom rozsahu podľa týchto právnych predpisov uzavrieť túto Zmluvu, a schopný plniť záväzky obsiahnuté v tejto Zmluve alebo z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace riadne a včas.
  - b) Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Zhotoviteľa sú oprávnené podpísať túto Zmluvu v jeho mene a nadobudnutie platnosti a účinnosti Zmluvy nie je podmienené podpisom ďalšej osoby v mene Zhotoviteľa alebo súhlasom akéhokoľvek ďalšieho orgánu Zhotoviteľa alebo Orgánu Verejnej Moci.
  - c) Podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa nebol ním ani tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa alebo návrh na začatie obdobného konania voči Zhotoviteľovi ako dlžníkovi (úpadcovi), Zhotoviteľ ako dlžník (úpadca) nie je účastníkom žiadneho konkurzného konania, nebol povolený konkurz na majetok Zhotoviteľa, nebola povolená reštrukturalizácia Zhotoviteľa ani sa nezačalo iné obdobné konanie voči Zhotoviteľovi ako dlžníkovi, Zhotoviteľ neuskutočnil akékoľvek právne úkony za účelom vyhlásenia konkurzu na jeho majetok a podľa jeho najlepšieho vedomia nevykonala takéto úkony ani iná osoba, Zhotoviteľ nemá v úmysle podať návrh na povolenie jeho reštrukturalizácie, podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa voči Zhotoviteľovi nebol podaný návrh na začatie exekučného konania, Zhotoviteľ nevstúpil do likvidácie, nebol zrušený s likvidáciou alebo bez likvidácie ani sa voči nemu nezačalo konanie, ktoré môže viesť k jeho zrušeniu alebo k jeho zániku z iného dôvodu.
  - d) Podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa nie je Zhotoviteľ účastníkom akéhokoľvek Konania, ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou alebo s ním súvisiacich, ani si nie je vedomých akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli mať či už samy o sebe alebo v spojení

- s inými za následok takýto negatívny vplyv, a podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa nemá žiadna osoba v úmysle takéto Konanie voči nemu začať.
- e) Zhotoviteľ vynaloží maximálnu možnú odpornú starostlivosť aby Dielo nemalo vady vrátane právnych väd.
  - f) Zhotoviteľ pred uzavretím Zmluvy riadne vykonal Predzmluvnú Starostlivosť Zhotoviteľa tak, aby
    1. Upozornil Objednávateľa na vady alebo nevhodnú povahu podmienok miesta, kde sa má Stavba uskutočniť, technických a organizačných podmienok vykonania Diela, iných vecí a ostatných požiadaviek určených na vykonanie Diela, ak to bolo možné pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti identifikovať z rozsahu a obsahu. Podkladov pre projekciu prevzatých pred uzavretím Zmluvy od Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu,
    2. vylúčil, pri vynaložení maximálnej možnej odbornej starostlivosti, vznik potreby Dodatočných Nepredvídaných Činností,
    3. vylúčil, pri vynaložení maximálnej možnej odbornej starostlivosti, existenciu Predvídateľných Prekážok a
    4. v Zmluve boli zahrnuté, zohľadnené a splnené všetky rozhodné skutočnosti a požiadavky a podmienky nevyhnutné z hľadiska Zhotoviteľa pre riadne a včasné vykonanie Diela.
  - g) Podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa v čase uzatvorenia Zmluvy neexistujú Predvídateľné Prekážky.
  - h) K riadnemu a včasnému vykonaniu Diela nie je potrebné uskutočniť žiadne činnosti, ktoré by neboli zahrnuté do Diela, t.j. nie potrebné vykonať za týmto účelom žiadne dodatočné práce navyše Predvídateľného Charakteru.
  - i) V Cene je už zo strany Zhotoviteľa zakalkulované aj riziko plynúce z prípadného vzniku potreby vykonania Predvídateľných Činností vrátane nákladov na ich vykonanie, okrem prípadu preukázanej vynaloženej maximálnej možnej odbornej starostlivosti zo strany Zhotoviteľa; v takom prípade sa Cena navýši o vykonané Dodatočné Nepredvídané Činnosti.
  - j) V Zmluve sú zahrnuté, zohľadnené a splnené všetky rozhodné skutočnosti a požiadavky a podmienky nevyhnutné z hľadiska Zhotoviteľa pre riadne a včasné vykonanie Diela.
  - k) Zhotoviteľ je spôsobilý vynakladať pri vykonávaní Diela najvyššiu možnú odbornú starostlivosť a má odborné skúsenosti s každodenným vykonávaním činností rovnakého alebo obdobného charakteru a rozsahu ako je Dielo v kvalite vyššej než je obvyklý štandard.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z vyhlásení Zhotoviteľa uvedených v predchádzajúcom bode bolo nepravdivé, Objednávateľ bude mať okrem iného voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody alebo inej ujmy, ktorá mu bola spôsobená v súvislosti s tým, že dobromyseľne konal, opomenul svoje konanie alebo strpel príslušné konanie inej osoby v spoľahnutí sa na takéto nepravdivé, nesprávne alebo zavádzajúce vyhlásenie Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za nepravdivosť vyhlásení uvedených v predchádzajúcom bode v prípade, ak v primeranom štádiu projektovania sám ich nepravdivosť zistil, musel alebo mal zistiť a na túto skutočnosť Objednávateľa riadne písomne upozornil.
3. Objednávateľ ku dňu uzavretia Zmluvy prehlasuje nasledovné vyhlásenia s tým, že si je vedomý, že skutočnosti obsiahnuté v týchto vyhláseniach predstavujú skutočnosti, z ktorých Zmluvné Strany vychádzali pri uzavretí Zmluvy, a že Zhotoviteľ uzatvoril Zmluvu v dôvere v pravdivosť a správnosť týchto skutočností a že v prípade ich nepravdivosti, nesprávnosti, alebo zavádzajúceho charakteru by k uzavretiu Zmluvy nepristúpil:
- a) Objednávateľ je právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s platnými predpismi platnými v Slovenskej republike, je oprávnený a spôsobilý v plnom rozsahu podľa

týchto právnych predpisov uzavrieť túto Zmluvu, a schopný plniť záväzky obsiahnuté v tejto Zmluve alebo z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace riadne a včas.

- b) Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Objednávateľa sú oprávnené podpísať túto Zmluvu v jeho mene a nadobudnutie platnosti a účinnosti Zmluvy nie je podmienené podpisom ďalšej osoby v mene Zhotoviteľa alebo súhlasom akéhokoľvek ďalšieho orgánu Objednávateľa alebo Orgánu Verejnej Moci.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z vyhlásení Objednávateľa uvedených v predchádzajúcom bode bolo nepravdivé, Zhotoviteľ bude mať okrem iného voči Objednávateľovi nárok na náhradu škody alebo inej ujmy, ktorá mu bola spôsobená v súvislosti s tým, že dobromyseľne konal, opomenul svoje konanie alebo strpel príslušné konanie inej osoby v spoľahnutí sa na takéto nepravdivé, nesprávne alebo zavádzajúce vyhlásenie Objednávateľa.

## **XII. SANKCIE**

1. Objednávateľovi vznikne voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania s plnením príslušnej povinnosti v nasledovných prípadoch:
- a) Zhotoviteľ začne s vykonávaním Diela v neskorší deň ako je Deň Začatia, alebo
  - b) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s vykonaním príslušnej časti Diela oproti príslušnému Dňu Vykonania o viac ako 14 kalendárnych dní, alebo
  - c) Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi súčinnosť v rámci predmetu zmluvy v lehote, na ktorú bol Objednávateľom preukázateľne vyzvaný a ktorá nebude kratšia ako 3 pracovné dni, alebo
  - d) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s odstránením väd Diela (vrátane omeškania s odstránením väd Projektovej Dokumentácie uvedených v príslušnom preberacom a odovzdávacom protokole v lehote dohodnutej v tomto protokole) alebo väd vzniknutých vadným vykonávaním Diela alebo s uspokojením iného nároku Objednávateľa z väd Diela.

Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi vyššie uvedenú zmluvnú pokutu v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa, kedy si Objednávateľ tento nárok u Zhotoviteľa uplatnil sám alebo prostredníctvom svojho povereného zástupcu, a to spôsobom, ktorý mu určí Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca pri uplatnení tohto nároku. Ustanovenia tohto odseku sa žiadnym spôsobom nedotýkajú zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela.

2. Zaplatením príslušnej zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa splniť si svoju povinnosť vyplývajúcu alebo súvisiacu so záväzkovo-právnym vzťahom založeným Zmluvou, ktorú porušil, a taktiež nie je tým žiadnym spôsobom dotknutý nárok Objednávateľa požadovať náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti v plnom rozsahu.

## **XIII. RIEŠENIE ROZPOROV**

1. V prípade rozporu medzi ustanoveniami samotnej Zmluvy a ustanoveniami niektorej z Príloh majú prednosť a sú rozhodujúce ustanovenia Zmluvy.
2. Ak počas trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou sa zistí, že niektoré ustanovenia Zmluvy alebo jej Príloh si vzájomne odporujú alebo vzniknú iné nezrovnalosti, neurčitosti, nejasnosti alebo problémy ohľadne výkladu obsahu, zmyslu alebo účelu ktoréhokoľvek z ustanovení Zmluvy alebo jej Príloh, bude rozhodujúci výklad daný Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom. Ak Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca zistí akýkoľvek rozpor alebo iné nezrovnalosti, neurčitosti, nejasnosti alebo problémy týkajúce sa výkladu obsahu, zmyslu

alebo účelu ktoréhokoľvek z ustanovení Zmluvy alebo jej Príloh, je povinný bez zbytočného odkladu na takúto skutočnosť písomne upozorniť Objednávateľa.

#### **XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva môže byť zmenená a/alebo doplnená len na základe písomnej dohody uzavretej medzi Zmluvnými Stranami, ak z tejto Zmluvy nevyplýva výslovne inak. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami založený touto Zmluvou sa neaplikujú žiadne všeobecné zmluvné podmienky Zhotoviteľa ani iné obdobné dokumenty Zhotoviteľa. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou a ktoré musia byť v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.

K návrhom dodatkov k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zo Zmluvných strán

2. Dohoda Zmluvných Strán o zrušení Zmluvy musí mať písomnú formu.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nenadobudne alebo neskôr stratí platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť podľa akéhokoľvek právneho poriadku, nie je tým v rámci tohto právneho poriadku dotknutá platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy za podmienky, že neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie je oddeliteľné od zostávajúcej časti Zmluvy; táto skutočnosť rovnako nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ustanovení tejto Zmluvy v rámci pôsobnosti iného právneho poriadku. Zmluvné Strany sú v prípade takejto neplatnosti, neúčinnosti a/alebo nevykonateľnosti akéhokoľvek ustanovenia Zmluvy povinné navzájom rokovať v dobrej viere a dohodnúť sa na právne akceptovateľnom spôsobe nahradenia takéhoto dotknutého ustanovenia tak, aby sa dosiahli obchodné ciele alebo účel ním sledovaný.
4. Zmluva a všetky práva a povinnosti Zmluvných Strán vyplývajúce zo alebo súvisiace so záväzkovo-právnym vzťahom založeným Zmluvou sa spravujú a vykladajú vo všetkých ohľadoch v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Na riešenie sporov z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich a zo všetkých právnych vzťahov založených touto Zmluvou, ako aj sporov s nimi súvisiacimi, a to vrátane sporov z nárokov na náhradu škody, sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach v slovenskom jazyku z ktorých každé vyhotovenie má povahu originálu; každá Zmluvná Strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve sú určité a zrozumiteľné, že pred uzavretím tejto Zmluvy si túto prečítali a jej celému obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a nie v omyle (skutkovom, či právnom), Zmluva sa zhoduje s ich prejavom vôle a na znak, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke [www.kalna.eu](http://www.kalna.eu) a v Centrálnom registri zmlúv.

V Kalnej nad Hronom, dňa 16. 12. 2025

V Bratislave, dňa 09.12.2025

  
Ing. Igor Gogora, PhD.,  
starosta obce



  
Ing. arch. Michal Oborný  
konateľ

**Zoznam Príloh:**

- Príloha č. 1 - „Architektonická štúdia – Kultúrny dom Kalná nad Hronom“
- Príloha č. 2 – Podklady pre projekciu
- Príloha č. 3 – Vymedzenie obsahu a rozsahu predmetu zmluvy
- Príloha č. 4 – Odhadovaný časový harmonogram
- Príloha č. 5 – Zmluva o poskytnutí sublicencie
- Príloha č. 6 – Všeobecné obchodné podmienky pre zmluvu o dielo (projekčné činnosti)

