

DODATOK č. 2

K Zmluve o výkone správy bytového domu č. 2960/2014

uzavretej podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I Zmluvné strany

1. Správca:

Okresné stavebné bytové družstvo Levice

Ku Bratke 3, Levice 934 01

zastúpené: Ing. Pavol Pólya – predseda predstavenstva družstva

Iveta Sýkorová – podpredseda predstavenstva družstva

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

IČ DPH: SK 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „správca“)

a

2. Vlastník:

Obec Kalná nad Hronom

Červenej armády 55

935 32 Kalná nad Hronom

zastúpená: Ing. Igor Gogora, PhD. – starosta obce

IČO: 00307131

DIČ: 2021218683

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa jednotlivé články zmluvy menia a dopĺňajú nasledovne:

Čl. II Predmet zmluvy, ods. 4. sa nahrádza takto:

4. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť úhradu odplaty za realizovaný výkon správy.

Čl. III Práva a povinnosti správcu, ods. 2 sa nahrádza a dopĺňa takto:

2. Pri správe domu je správca povinný:

f) vyberať a sledovať úhrady nájomného a ostatných platieb od vlastníka a nájomcov a vymáhať vzniknuté nedoplatky,

o) poukázať na účet vlastníka nájomných bytov vedený vo VÚB, a.s. IBAN: **SK06 0200 0000 0000 2682 3152** z bankového účtu domu do 15. dňa príslušného mesiaca platbu vo výške **816,83 Eur** z titulu základného nájomného po odpočítaní tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv a poistného. V prípade neobsadenia nájomných bytov sa táto čiastka úmerne kráti.

p) zriadiť zábezpekový účet vlastníka nájomných bytov vedený vo VÚB, a.s. IBAN: **SK68 0200 0000 0033 2649 9554** na zabezpečenie platby nájomného, náhrady škody vzniknutej na predmete nájmu, nedoplatkov z titulu užívania bytu. Zábezpeka bude vyberaná vo výške trojmesačného nájomného. Jej vysporiadanie, spôsob a lehota budú presne stanovené v Nájomnej zmluve.

Čl. IV Práva a povinnosti vlastníka bytov, ods. 3 sa nahrádza a ods. 13 sa dopĺňa takto:

3. Vlastník za prípadne nepridelené byty do užívania a nájomcovia bytov sú povinní mesačne vopred uhrádzať spolu s nájomom vrátane ostatných poplatkov aj poplatok za výkon správy a to:
- vo výške 8,35 Eur vrátane DPH/byt.

13. Vlastník splnomocňuje správcu na uzatváranie zmlúv s nájomcami a na opakované uzatváranie zmlúv s nájomcami po doručení príslušného Súhlasu s predĺžením/nepredĺžením nájmu bytu vlastníka bytového domu v termíne stanovenom zákonom.

Čl. VII Záverečné ustanovenia, sa dopĺňajú takto:

10. Dodatok č. 2 k Zmluve o výkone správy bytového domu č. 2960/2014 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z čoho jeden je pre vlastníka a jeden pre správcu.

11. Dodatok č. 2 k Zmluve o výkone správy bytového domu č. 2960/2014 nadobúda platnosť dňom jej podpísania s účinnosťou od prvého dňa po jej zverejnení na webovej stránke obce.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o výkone správy bytového domu č. 2960/2014 zo dňa 30.06.2014 ostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa 17-01-2024

V Kalnej nad Hronom, dňa 11.1.2024

Správca:

Vlastník:

Okresné stavebné bytové
družstvo
EVICE
-1-



.....
Ing. Pavol Pólya
predseda predstavenstva družstva

.....
Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta obce

.....
Iveta Sýkorová
podpredseda predstavenstva družstva

Pred povereným pracovníkom Obce Kalná nad Hronom sa podpísal - uznal podpis za svoj vlastný <u>Ing. Gogora Igor, PhD.</u>
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod p.č. <u>38/2024</u> Totožnosť bola zistená obč. preukazom
V Kalnej nad Hronom, dňa <u>11.1.2024</u>





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Pólya**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyť: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 45680/2024.**

Levice dňa 17.01.2024



Barbora Mrázová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Iveta Sýkorová**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyť: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 45681/2024.**

Levice dňa 17.01.2024



Barbora Mrázová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)