

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy bytu č. 2960/09/2022

uzavretá podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom
v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice
IČO: 00171590
DIČ: 2021023048
Peňažný ústav: ČSOB banka
IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,
vložka č. 123/N
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Lucia Kissová
dátum narodenia:
rodné číslo: -
trvale bytom: -

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Zmluvy o nájme bytu č. 2960/09/2022, medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Predmetom nájmu bola bytová jednotka 1. kategórie: 1-izbový byt s celkovou podlahovou plochou 25,77 m² na 2. poschodí, č. bytu 9, v bytovom dome súpisné číslo 699 na ulici SNP 74 v Kalnej nad Hronom.
3. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú a to od 01.09.2022 do 31.08.2025.
4. Na základe vzájomnej dohody sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájom skončí ku dňu 31.12.2023.

Čl. II Vrátenie zábezpeky

1. Nájomca podľa nájomnej zmluvy zložil finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, t.j. 177,81 EUR na účet prenajímateľa.
2. Zábezpeka bude vrátená nájomcovi na účet vo výške 127,81 EUR (zložená zábezpeka znížená o zálohu vo výške 50,00 EUR ponechanú na vyúčtovanie služieb spojených s užívaním bytu za rok 2023).

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda právnu účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Dohodu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne právnymi predpismi.
4. Osobné údaje nájomcov podliehajú režimu zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
5. Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom dohody. Vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že sú spôsobilí na právne úkony. Vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kalnej nad Hronom, dňa 29.12.2023

V Leviciach, dňa 29.12.2023

.....
nájomca

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE
.....
prenajímateľ