

## MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon odborného architektonického poradenstva  
uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

### I. Zmluvné strany

|                      |                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1 Mandant:</b>  | <b>Obec Kalná nad Hronom, Obecný úrad</b>                        |
| Sídlo                | Červenej armády 55, Kalná nad Hronom 935 32, Slovensko           |
| Zastúpený            | Ing. Ladislav Éhn – starosta obce                                |
| IČO                  | 00307131                                                         |
| DIČ                  | 2021218683                                                       |
| Bankové spojenie     | Všeobecná úverová banka, a.s.                                    |
| Číslo účtu           | 26823152/0200                                                    |
| IBAN                 | SK060200000000026823152                                          |
| BIC                  | SUBASKBX                                                         |
| Telefon              | +421 366395109                                                   |
| E-mail               | <a href="mailto:obec@kalna.eu">obec@kalna.eu</a>                 |
| <b>1.2 Mandatár:</b> | <b>Ing.arch. Tomáš Jurák</b>                                     |
| Sídlo                | Chudčická 1352/10, Brno 635 00, Česká Republika                  |
|                      | autorizovaný architekt ČKA 04380                                 |
| IČO                  | 76061647                                                         |
| Bankové spojenie     | Fio banka, a.s.                                                  |
| Číslo účtu           | 2000917379 / 2010                                                |
| IBAN                 | CZ9020100000002000917379                                         |
| BIC                  | FIOBCZPPXXX                                                      |
| Telefon              | +420 605 211 676                                                 |
| E-mail               | <a href="mailto:jurak@tjarchitekti.cz">jurak@tjarchitekti.cz</a> |

### II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre Mandanta zabezpečí výkon odborného architektonického poradenstva na stavby a ich okolie „Novostavba hasičskej zbrojnice“ a „Centrum funkčného tréningu“ v súlade s urbanistickou štúdiou „Revitalizace centra obce Kalná nad Hronom“, ktorej je mandatár autorom.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané služby a poskytne Mandatárovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3 Poradenstvo bude prebiehať telefonickou alebo mailovou komunikáciou. V prípade nutnosti prebehne osobné jednanie mandanta s mandatárom.

### III. Spôsob plnenia mandátnej zmluvy

- 3.1. Mandatár bude vykonávať poradenstvo počas realizácie celého diela na základe výzvy mandanta alebo jeho povereného zástupcu.
- 3.2. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť formou elektronickej alebo telefonической komunikácie v priebehu doby realizácie diela.

### IV. Lehoty plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu článku II. Predmet zmluvy riadne a včas, v termínoch dohodnutých v tomto článku.
- 4.2. Dátum začatia je dňom nadobudnutia účinnosti mandátnej zmluvy.

- 4.3. Lehota plnenia bude od nadobudnutia účinnosti tejto mandátnej zmluvy do ukončenia realizácie oboch stavieb a príslušných plôch.
- 4.4. Mandatár sa zaväzuje dodať potrebné podklady v elektronickej podobe v čo najkratšej možnej dobe od vyzvania mandanta alebo jeho zástupcu.

#### **V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 5.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne Mandatárovi v rozsahu nevyhnutom potrebné spolupôsobenie počas realizácie a podklady k realizácii stavby.

#### **VI. Cena plnenia**

- 6.1. Cena za predmet zmluvy v rozsahu podľa článku II. je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení na základe cenovej ponuky. Cena je stanovená ako hodinová odmena, ktorá je maximálna a ktorú nie je možné prekročiť.

Cena predmetu obstarávania **30 EUR / hodinu**

- 6.2. V odmene Mandatára nie sú zahrnuté cestovné náklady, ktoré Mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Cena cestovných nákladov **0,30 EUR/km**

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za plnenia podľa ods. 6.1. a 6.2. tohoto článku bude najviac 5 000 Eur (slovom *päťtisíc* Eur) bez DPH.

#### **VII. Platobné podmienky, fakturácia**

- 7.1. Mandatár bude služby vykonávať bez poskytnutia zálohy.
- 7.2. Cenu plnenia podľa čl. VI tejto zmluvy bude mandant uhrádzať mandatárovi mesačne na základe faktúr, ktoré sa mandatár zaväzuje doručiť mandantovi bezodkladne po skončení kalendárneho mesiaca.
- 7.3. Prílohou faktúry bude hodinový výkaz prác za daný mesiac s vyčíslením cestovných nákladov.
- 7.4. Termín splatnosti faktúry je 14 dní od obdržania faktúry Mandantom.
- 7.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov na strane Mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením zo strany Mandatára, Mandatárom vykonané služby budú vyfakturované Mandantovi vo výške stanovenej úrovňou nákladov, vzájomne odsúhlasených služieb.
- 7.6. Pre prípad omeškania Mandanta s úhradou faktúry Mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.7. Pre prípad omeškania Mandatára s dodržaním lehoty plnenia v zmysle tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.8. Faktúry vyhotoví Mandatár v súlade s platnou legislatívou v platnom znení a elektronicky zašle Mandantovi.
- 7.9. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
  - označenie Mandanta a Mandatára, peňažný ústav, číslo účtu v zmysle Mandátnej zmluvy,
  - IČO, DIČ, mandanta a mandatára,
  - označenie živnostenského registra,
  - miesto a názov diela,
  - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
  - zdaniteľné obdobie,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - fakturovanú sumu po objektoch,
  - podpis oprávneného zástupcu Mandatára,

- 7.10. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. Pričom od doručenia faktúry Mandantovi plyní nová lehota splatnosti.

#### VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a za podmienok v nej dojednaných.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

#### IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta.
- 9.2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.3. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 9.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pre každú zmluvnú stranu 1 výtlačok.

24 FEB. 2020

V Kalnej nad Hronom dňa

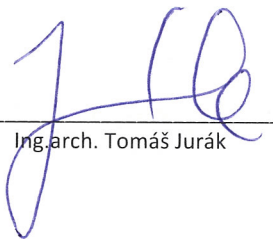


Ing. Ladislav Éhn – starosta obce



V BRNĚ

dňa 27.2.2020



Ing. arch. Tomáš Jurák