

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov ZML 209/2023 zo dňa 15.12.2023 (ďalej len „Zmluva“)

I.**Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:**
Sídlo: Obec Kalná nad Hronom
V zastúpení: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom:
Ing. Igor Gogora, PhD., starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
Tel./e-mail: 036/6395109, obec@kalna.eu
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:**
Sídlo: KA-Dent s.r.o
V zastúpení: Jilemnického 9, 937 01 Želiezovce
Yurii Kamenchuk, konateľ
Nataliia Kamenchuk, konateľ
IČO: 55901484
DIČ: 2122120836
(ďalej len „nájomca“)

II.

1. Dňa 15.12.2023 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov ZML 209/2023 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenajíma nájomcovi 2 miestnosti spolu o výmere 34,30 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí v budove zdravotného strediska, súp. č. 488, ktorá stojí v k.ú. Kalná na parcele reg. „C“ p.č. 235/3 – zast. plochy a nádvoria.
2. Dňa 10.9.2024 bolo prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva č. 7/X.-písm. e.)/2024/OZ, na základe ktorého prenajímateľ prenajíma nájomcovi ďalší priestor o výmere 18,50 m².
3. Na základe vyššie uvedeného zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok, ktorým sa v Zmluve sa mení

a) **Čl. II Predmet nájmu** nasledovne:

II.**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory - 2 miestnosti spolu o výmere 34,30 m² a 1 miestnosť o výmere 18,50 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí v budove zdravotného strediska, súp. č. 488, ktorá stojí v k.ú. Kalná na parcele reg. „C“ p.č. 235/3 – zast. plochy a nádvoria.
2. Nebytové priestory pozostávajú z 3 miestností o výmere 14,30 m², 20 m² a 18,50 m².
3. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely prevádzkovania zubnej ambulancie nájomcu.

4. Nájom bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 12.12.2023 uznesením č. 10/XII.-písm.b)/2023/OZ a dňa 10.9.2024 uznesením č. 7/X.-písm.e.)/2024/OZ.

b) Čl. III Cena a platobné podmienky nasledovne:

1. Výška nájomného sa s účinnosťou od 1.10.2024 určuje na základe VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2021 o nájme nebytových priestorov nasledovne

NÁJOMNÉ	výmera	ÚN	KZ	KV	KP	127,77 €
	52,80 m ²	2	1	1,1	1,1	
ENERGIE	voda, plyn a ostatné služby spojené s užívaním nebytového priestoru					79,20 €
SPOLU						206,97 €

4. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpisujú.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisania oboma stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce www.kalna.eu a v Centrálnom registri zmlúv.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Kalnej nad Hronom, dňa 24.10.2024

V Kalnej nad Hronom, dňa 31.10.2024

Ing. Igor Gogora, PhD.,
starosta obce



Yurii Kamenchuk,
konateľ