

ZMLUVA O DIELO

na vyhotovenie projektovej dokumentácie

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:** **Obec Kalná nad Hronom, Obecný úrad**
V mene ktorej koná: Ing. Igor Gogora, PhD. – starosta obce
Sídlo: Červenej armády 55, Kalná nad Hronom, 935 32
IČO: 00307131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
e-mail: obec@kalna.eu
telefón: 036/6395109
(ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. **Zhotoviteľ:** **ÁTRIUM ARCH, s.r.o.**
V mene ktorej koná: Ing. arch. Roderik Baltazár, autorizovaný architekt, reg. č. 1216AA
Sídlo: J. Jesenského 31, 934 01 Levice
Zapísaný: OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25706/N
IČO: 45 318 514
kontakt: +421 905 299 439, roderik.baltazar@gmail.com
(ďalej len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať Dielo – architektonickú štúdiu a projektovú dokumentáciu pre dielo „**Oddychové exteriérové priestory**“ a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za jeho riadne vykonanie.
2. Zhotoviteľ vykoná Dielo bez väd, v požadovanom kvalitatívnom štandarde, poctivo, s vynaložením najvyššej možnej odbornej starostlivosti, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo, v rozsahu a za ostatných podmienok ustanovených touto Zmluvou a požiadavkami Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela podľa pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu, ak v Zmluve nie je výslovne ustanovené inak, pokyn nemusí mať písomnú formu, musí však byť preukázateľne doručený.

III.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Zhotoviteľ sa v zmysle tejto zmluvy zaväzuje pre objednávateľa vyhotoviť dielo v nasledovnom rozsahu:
 - architektonická štúdia
 - jednostupňový projekt pre SP SO.01
 - stavebná časť – realizačná
 - statický posudok + realizačná statika
 - rozpočet

- jednostupňový projekt pre SP SO.02
 - stavebná časť – realizačná
 - statický posudok + realizačná statika
 - rozpočet
2. Podrobný rozsah, požadované náležitosti a ostatné vlastnosti Projektovej Dokumentácie boli zadefinované v zadaní objednávateľa.
 3. Projektová Dokumentácia musí byť zhotovená čo najviac prehľadne, čitateľne a v zodpovedajúcej podrobnosti a kvalitatívnom štandarde.

IV. ČAS PLNENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ dielo vykoná najneskôr **do 8 týždňov** odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné Strany sa dohodli, že Príslušný Deň Vykonania sa presunie na neskorší deň na základe vzájomnej dohody Zmluvných Strán uzavretej s prihliadnutím na dobu objektívne potrebnú na riadne dokončenie príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie a ostatné objektívne okolnosti v prípade, ak nastane Vis Maior; v tomto prípade je Zmluvná Strana, u ktorej Vis Maior nastala, povinná bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o Vis Maior dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť, písomne informovať druhú Zmluvnú Stranu o vzniku tejto skutočnosti, jej povahe a následkoch a predpokladanej dobe jej trvania, inak sa nemôže dovolávať vzniku Vis Maior ako dôvodu na uzavretie dohody Zmluvných Strán o posunutí príslušného Dňa Vykonania.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli a súhlasia, že jednotlivé termíny plnenia Diela sa môžu okrem vzájomnej písomnej dohody Zmluvných Strán predĺžiť výlučne z nasledovných dôvodov a nasledovnom, avšak vždy len nevyhnutnom, rozsahu:
 - a) o čas potrebný na realizáciu naviac prác písomne vyžiadaných Objednávateľom podľa tejto Zmluvy
 - b) o čas potrebný na zmenu Diela vyvolanú zmenou pokynov Objednávateľa
 - c) o čas, počas ktorého Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k vykonaniu Diela, hoci na poskytnutie takejto súčinnosti bol Objednávateľ Zhotoviteľom písomne vyzvaný. Poskytnutie súčinnosti sa viaže najmä na spôsob technického riešenia Diela a/alebo časti Diela, technológiu vykonávania Diela a/alebo časti Diela, koordináciu pri vykonávaní Diela alebo jednotlivých častí Diela s tretími osobami
 - d) o čas, o ktorý došlo, výlučne z dôvodov na strane príslušných Orgánov verejnej moci s vydaním stanoviska, vyjadrenia alebo rozhodnutia oproti predpokladu uvedenému v Časovom harmonograme, ak je takéto stanovisko, vyjadrenie alebo rozhodnutie pre zmluvné strany záväzné a Zhotoviteľ objektívne nemôže bez takto vydaného stanoviska, vyjadrenia alebo rozhodnutia pokračovať vo vykonávaní činností podľa tejto Zmluvy.

V. CENA ZA VYKONANIE DIELA

1. Cena za zhotovenie diela vyplýva z ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je stanovená vo výške 9 800 € bez DPH, t.j. **11 760 € s DPH** (slovom *jedenásťtisíc sedemstošesťdesiat eur*).
2. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny.
3. V prípade, že nedôjde k dohode v zmysle ods. 2, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí cenu diela nasledovne:
 - 50% z celkovej ceny diela, t.j. 4 900 € bez DPH na základe faktúry zhotoviteľa po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy
 - 50 % z celkovej ceny diela, t.j. 4 900 € bez DPH na základe faktúry zhotoviteľa po odovzdaní diela bez väd.

VII. VYKONÁVANIE DIELA

1. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi všetky Podklady pred uzavretím Zmluvy.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej Projektovej Dokumentácii (príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie), a to až do dňa prevzatia Projektovej Dokumentácie (príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie) Objednávateľom v súlade so Zmluvou. Dňom prevzatia vykonaného Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok ustanovených v Zmluve doplniť, zmeniť, rozšíriť alebo obmedziť Dielo tak, ako to bude vyplývať z pokynov Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Pri odovzdaní a prevzatí Projektovej Dokumentácie alebo akéhokoľvek Stupňa Projektovej Dokumentácie odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi
 - a) **6 paré Projektovej Dokumentácie**, resp. príslušného Stupňa Projektovej Dokumentácie v tlačenej forme a **vyhotovenie v elektronickej forme**,
 - b) akékoľvek doklady a listiny získané pri konzultáciách s Orgánmi Verejnej Moci, dodávateľmi médií alebo Zhotoviteľov iných služieb pre Stavbu vrátane budúcich dodávateľov a budúcich Zhotoviteľov, dotknutými právnickými osobami a fyzickými osobami a inými osobami, a to spolu so zoznamom ich prípadných pripomienok, podmienok, námietok a pod. s uvedením ich prípadného dopadu na vydanie príslušných Povolení alebo uskutočnenie príslušných Úkonov a uskutočnenie a riadne ukončenie Konaní, v ktorých sú Povolenia vydávané alebo Úkony uskutočňované.

IX. LICENCIA

1. Zhotoviteľ svojim podpisom udeľuje objednávatel'ovi výhradný, neodvolateľný a priestorovo neobmedzený súhlas na použitie Diela, a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve (ďalej len „Licencia“).
2. Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy udeľuje Licenciu na použitie Diela alebo jeho častí takým spôsobom a v takom rozsahu, ako to bude vyžadovať bezproblémová a úspešná realizácia stavby v zmysle Zmluvy (ďalej len „Stavba“), prípravných prác, výstavby, užívania alebo prevádzky Stavby, a to najmä na:
 - a. získanie územného rozhodnutia, získanie povolení v stavebných konaniach pre Stavbu aj s príslušenstvom,
 - b. použitie Diela na spracovanie alebo vyhotovenie podrobných realizačných projektov pre Stavbu aj s príslušenstvom,

- c. použitie Diela na výstavbu, užívanie alebo prevádzku Stavby,
 - d. použitie Diela na reklamu a propagáciu Stavby,
 - e. vyhotovenie rozmnoženiny Diela,
 - f. verejné rozširovanie originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny,
 - g. spracovanie Diela,
 - h. zaradenie Diela do súborného Diela,
 - i. verejné vystavenie Diela, alebo
 - j. verejné vykonanie Diela,
 - k. verejný prenos Diela,
 - l. akékoľvek zmeny, stavebné úpravy a udržiavacie práce Stavby (ktorá je architektonickým vyjadrením Diela) v zmysle § 33 ods. 7 Autorského zákona, vrátane výstavby, ukončenia, rekonštrukcie, zmeny, rozšírenia, opráv, výmeny, preprojektovania, renovácie, znovuvybudovania, údržby, užívania, prenajímania, propagácie a jej reklamy, a to bez požiadavky dodatočného súhlasu s takýmto použitím, reprodukciou alebo kopírovaním projektov vrátane designu alebo dokumentácie,
 - m. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela alebo jeho častí podľa podmienok a požiadaviek príslušného stavebného úradu, orgánov samosprávy a iných orgánov verejnej správy alebo príslušných orgánov, inštitúcií a subjektov v súvislosti s konaniami podľa stavebného zákona, iných príslušných právnych predpisov, prípadne v súvislosti s inými správnyymi konaniami, pri obstaraní stavebných povolení pre Stavbu alebo pri ich zmene alebo pri obstaraní kolaudačných rozhodnutí na Stavbu,
 - n. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela alebo jeho častí tak, aby vyhovovali príslušným technickým normám a požiadavkám správnych aktov a požiadavkám príslušného stavebného úradu, orgánov samosprávy a iných orgánov verejnej správy alebo príslušných orgánov, inštitúcií a subjektov v súvislosti s konaniami podľa stavebného zákona,
 - o. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela alebo jeho častí tak, aby bolo možné pružne reagovať na novovzniknutú situáciu, potreby a okolnosti, ktoré sa môžu vyskytnúť počas prípravných prác, výstavby, užívania alebo prevádzky Stavby,
 - p. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela na vytvorenie krátkého pôvodného filmového diela,
 - q. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela na vytvorenie, uverejnenie alebo pre vydanie reklamných alebo propagačných materiálov a spracovanie Diela alebo zmeny a úpravy Diela na reklamu alebo propagáciu Stavieb vo všetkých médiách (tlač, televízia, rozhlas, billboardy, film, internet, výstavy a iné podujatia atď.).
3. Zhotoviteľ zároveň na základe tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi súhlas na spracovanie Diela alebo jeho častí a na vykonanie úprav a zmien Diela takým spôsobom a v takom rozsahu, aby Objednávateľ mohol vykonať alebo zabezpečiť najmä:
- a. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela alebo jeho častí podľa podmienok a požiadaviek príslušného stavebného úradu, orgánov samosprávy a iných orgánov verejnej správy alebo príslušných orgánov, inštitúcií a subjektov v súvislosti s konaniami podľa stavebného zákona, iných príslušných právnych predpisov, prípadne v súvislosti s inými správnyymi konaniami, pri obstaraní územného rozhodnutia pre Stavbu, stavebných povolení pre Stavbu alebo pri ich zmene alebo pri obstaraní kolaudačných rozhodnutí na Stavbu, alebo
 - b. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela alebo jeho častí tak, aby vyhovovali príslušným technickým normám a požiadavkám správnych aktov a požiadavkám príslušného stavebného úradu, orgánov samosprávy a iných orgánov verejnej správy alebo príslušných orgánov, inštitúcií a subjektov v súvislosti s konaniami podľa stavebného zákona,
 - c. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela alebo jeho častí tak, aby bolo možné pružne reagovať na novovzniknutú situáciu, potreby a okolnosti, ktoré sa môžu vyskytnúť počas prípravných prác, výstavby, užívania alebo prevádzky Stavby,
 - d. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela na vytvorenie krátkého pôvodného filmového diela,
 - e. spracovanie alebo zmeny a úpravy Diela na vytvorenie, uverejnenie alebo pre vydanie reklamných alebo propagačných materiálov a spracovanie Diela alebo zmeny a úpravy Diela na reklamu alebo propagáciu Stavieb vo všetkých médiách (tlač, televízia, rozhlas, billboardy, film, internet, výstavy a iné podujatia atď.).

4. Objednávateľ je ďalej na základe tejto Zmluvy oprávnený kedykoľvek spracovať Dielo alebo zadať spracovanie Diela tretej osobe v čase prípravných prác, výstavby, užívania alebo prevádzky Stavby, najneskôr však do uplynutia doby trvania autorských práv k Dielu. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi ako aj iným osobám určeným Objednávateľom súhlas aj na použitie spracovaného alebo zmeneného alebo upraveného Diela. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na udelenie súhlasu (sublicencia) na použitie spracovaného alebo zmeneného alebo upraveného diela tretej osobe. Zhotoviteľ udeľuje súhlas na postúpenie Licencie na použitie spracovaného alebo zmeneného alebo upraveného diela tretej osobe. Udelenie sublicencie a postúpenie licencie nemusi mať písomnú formu.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade, ak Dielo alebo jeho časť nebude iba dielom Zhotoviteľa, ale bude spoločným dielom autorov v súlade s ustanovením § 92 Autorského zákona, ktorí súhlasia s využitím svojej vlastnej tvorivej činnosti pri vytvorení Diela pod vedením Zhotoviteľa, bude Zhotoviteľ výlučným nositeľom všetkých výhradných majetkových práv k Dielu podľa príslušných ustanovení Autorského zákona, a to najmä podľa § 18 a § 19 Autorského zákona a nie je ani nebude obmedzený v nakladaní s nimi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že bude pôvodným a jediným nositeľom práva Dielo použiť v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona a tejto Zmluvy. Platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť tejto Zmluvy ani akéhokoľvek jej ustanovenia nebude dotknutá skutočnosťou, že by sa Dielo považovalo za dielo podľa iného ustanovenia ako ustanovenia § 92 Autorského zákona.
6. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje upraviť si právne vzťahy so všetkými osobami na jeho strane, ktorých duševná tvorivá činnosť bola, alebo kedykoľvek v budúcnosti bude využitá pri zhotovovaní Diela (t.j. autori Diela, spoluautori Diela) tak, aby Zhotoviteľ výlučne vo svojom mene a na svoj účet vykonával všetky majetkové práva autorov alebo spoluautorov Diela alebo inej osoby, ktorá bude mať iné práva z priemyselného alebo duševného vlastníctva k Dielu, resp. k tým jeho častiam, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva, a aby bol Zhotoviteľ oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej bez akéhokoľvek obmedzenia alebo ohrozenia práv Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu, bez obmedzenia a bez ohľadu na zavinenie zodpovedá priamo autorom Diela, spoluautorom Diela alebo tretím osobám, ktorých autorské práva alebo iné práva z priemyselného alebo duševného vlastníctva k Dielu môžu byť dotknuté alebo ohrozené, za porušenie alebo ohrozenie ich práv podľa Autorského zákona alebo iných príslušných právnych predpisov upravujúcich najmä práva z oblasti duševného vlastníctva vrátane priemyselných práv, ku ktorých porušeniu alebo ohrozeniu môže prísť v súvislosti s touto Zmluvou alebo v súvislosti s Dielom a v prípade uplatnenia si takýchto práv v súvislosti so zodpovednosťou podľa tejto Zmluvy tretími osobami voči Objednávateľovi je za ich porušenie alebo ohrozenie zodpovedný priamo a výlučne Zhotoviteľ.
8. **Odmena** za udelenie súhlasu na dohodnuté použitie Diela (t.j. za udelenie Licencie) podľa tejto Zmluvy, už zahrnutá v Cene za zhotovenie Diela. Pre odstránenie akýchkoľvek rozporov je v Cene za zhotovenie Diela zahrnutá už aj autorská odmena Zhotoviteľa alebo autorov alebo spoluautorov Diela za prípadné vykonávanie autorského dohľadu alebo dozoru (autorskú korektúru) nad nakladaním s Dielom a nad zhotovením Stavby ako aj akéhokoľvek úkony Zhotoviteľa alebo autorov alebo spoluautorov Diela s týmito právami súvisiace, a to v prípade, ak požiadavka na takúto činnosť bude výlučne požiadavkou Objednávateľa a bude v rozsahu požadovaného dozoru v zmysle Zmluvy.

X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA ZA AKOSŤ

1. Zhotoviteľ týmto poskytuje Objednávateľovi záruku za akosť Diela. Poskytnutím tejto záruky za akosť diela sa Zhotoviteľ zaväzuje, že vykonané Dielo bude počas záručnej doby spĺňať všetky vlastnosti a ostatné podmienky ustanovené a právne normy aplikovateľné v čase definitívneho odovzdania Diela Objednávateľovi. Záručná doba je 24 mesiacov a trvá počas celej realizácie diela. Na vady, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť diela, sa obdobne vzťahujú ostatné ustanovenia Zmluvy upravujúce práva a povinnosti Zmluvných Strán týkajúce sa zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela alebo s ňou súvisiace, pričom Objednávateľ je povinný písomne

oznámiť takúto vadu Diela Zhotoviteľovi najneskôr do uplynutia záručnej doby. Objednávateľ nestráca práva a nároky vyplývajúce z vadného plnenia Zhotoviteľa ani v prípade, že tieto vyplývajú z vady, ktorú mohol Objednávateľ s vynaložením obvyklej starostlivosti rozpoznať už pri preberaní Diela.

2. Objednávateľ je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva z väd Diela a/alebo zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela, ktoré má voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy, na tretiu osobu bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa s takýmto postúpením. Rovnako, Objednávateľ je oprávnený uzavrieť s osobou (postupník), na ktorú sú tieto práva Objednávateľa postupované, aj dohodu o prevzatí povinnosti Objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z alebo súvisia s vadami Diela alebo zo zodpovednosťou Zhotoviteľa za vady Diela, k čomu Zhotoviteľ dáva podpisom Zmluvy svoj výslovný súhlas. Rovnaké práva v zmysle ustanovení tohto bodu má aj akákoľvek osoba, na ktorú boli postúpené práva z väd Diela a/alebo zo zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela, prípadne ktorá prevzala povinnosti Objednávateľa z nich vyplývajúce alebo s nimi súvisiace.

XI. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ ku dňu uzavretia Zmluvy prehlasuje nasledovné vyhlásenia s tým, že si je vedomý, že skutočnosti obsiahnuté v týchto vyhláseniach predstavujú skutočnosti, z ktorých Zmluvné Strany vychádzali pri uzavretí Zmluvy, a že Objednávateľ uzatvoril Zmluvu v dôvere v pravdivosť a správnosť týchto skutočností a že v prípade ich nepravdivosti, nesprávnosti, alebo zavádzajúceho charakteru by k uzavretiu Zmluvy nepristúpil:
 - a) Zhotoviteľ je právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s platnými predpismi platnými v Slovenskej republike, je oprávnený a spôsobilý v plnom rozsahu podľa týchto právnych predpisov uzavrieť túto Zmluvu, a schopný plniť záväzky obsiahnuté v tejto Zmluve alebo z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace riadne a včas.
 - b) Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Zhotoviteľa sú oprávnené podpísať túto Zmluvu v jeho mene a nadobudnutie platnosti a účinnosti Zmluvy nie je podmienené podpisom ďalšej osoby v mene Zhotoviteľa alebo súhlasom akéhokoľvek ďalšieho orgánu Zhotoviteľa alebo Orgánu Verejnej Moci.
 - c) Podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa nebol ním ani treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa alebo návrh na začatie obdobného konania voči Zhotoviteľovi ako dlžníkovi (úpadcovi), Zhotoviteľ ako dlžník (úpadca) nie je účastníkom žiadneho konkurzného konania, nebol povolený konkurz na majetok Zhotoviteľa, nebola povolená reštrukturalizácia Zhotoviteľa ani sa nezačalo iné obdobné konanie voči Zhotoviteľovi ako dlžníkovi, Zhotoviteľ neuskutočnil akékoľvek právne úkony za účelom vyhlásenia konkurzu na jeho majetok a podľa jeho najlepšieho vedomia nevykonala takéto úkony ani iná osoba, Zhotoviteľ nemá v úmysle podať návrh na povolenie jeho reštrukturalizácie, podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa voči Zhotoviteľovi nebol podaný návrh na začatie exekučného konania, Zhotoviteľ nevstúpil do likvidácie, nebol zrušený s likvidáciou alebo bez likvidácie ani sa voči nemu nezačalo konanie, ktoré môže viesť k jeho zrušeniu alebo k jeho zániku z iného dôvodu.
 - d) Podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa nie je Zhotoviteľ účastníkom akéhokoľvek Konania, ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou alebo s ním súvisiacich, ani si nie je vedomý akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli mať či už samy o sebe alebo v spojení s inými za následok takýto negatívny vplyv, a podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa nemá žiadna osoba v úmysle takéto Konanie voči nemu začať.
 - e) Dielo nebude mať žiadne vady vrátane právnych väd.
 - f) Zhotoviteľ pred uzavretím Zmluvy riadne vykonal Predzmluvnú Starostlivosť Zhotoviteľa tak, aby
 1. vylúčil vady alebo nevhodnú povahu podmienok miesta, kde sa má Stavba uskutočniť, technických a organizačných podmienok vykonania Diela, Podkladov, iných vecí

- určených na vykonanie Diela a ostatných požiadaviek a podkladov prevzatých pred uzavretím Zmluvy od Objednávateľa alebo jeho povereného zástupcu,
2. vylúčil, pri vynaložení maximálnej možnej odbornej starostlivosti, vznik potreby Dodatočných Nepredvídaných Činností,
 3. vylúčil, pri vynaložení maximálnej možnej odbornej starostlivosti, existenciu Nepredvídaných Prekážok a
 4. v Zmluve boli zahrnuté, zohľadnené a splnené všetky rozhodné skutočnosti a požiadavky a podmienky nevyhnutné z hľadiska Zhotoviteľa pre riadne a včasné vykonanie Diela.
- g) Podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa v čase uzatvorenia Zmluvy neexistujú Nepredvídané Prekážky.
- h) K riadnemu a včasnému vykonaniu Diela nie je potrebné uskutočniť žiadne činnosti, ktoré by neboli zahrnuté do Diela, t.j. nie potrebné vykonať za týmto účelom žiadne dodatočné práce navyše vrátane Dodatočných Nepredvídaných Činností.
- V Cene je už zo strany Zhotoviteľa zakalkulované aj riziko plynúce z prípadného vzniku potreby vykonania Dodatočných Nepredvídaných Činností vrátane nákladov na ich vykonanie, okrem prípadu preukázanej vynaloženej maximálnej možnej odbornej starostlivosti zo strany Zhotoviteľa; v takom prípade sa Cena navýši o vykonané Dodatočné Nepredvídané Činnosti.
- i) V Zmluve sú zahrnuté, zohľadnené a splnené všetky rozhodné skutočnosti a požiadavky a podmienky nevyhnutné z hľadiska Zhotoviteľa pre riadne a včasné vykonanie Diela.
- j) Zhotoviteľ je spôsobilý vynakladať pri vykonávaní Diela najvyššiu možnú odbornú starostlivosť a má odborné skúsenosti s každodenným vykonávaním činností rovnakého alebo obdobného charakteru a rozsahu ako je Dielo v kvalite vyššej než je obvyklý štandard.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z vyhlásení Zhotoviteľa uvedených v predchádzajúcom bode bolo nepravdivé, Objednávateľ bude mať okrem iného voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody alebo inej ujmy, ktorá mu bola spôsobená v súvislosti s tým, že dobromyseľne konal, opomenul svoje konanie alebo strpel príslušné konanie inej osoby v spoľahnutí sa na takéto nepravdivé, nesprávne alebo zavádzajúce vyhlásenie Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za nepravdivosť vyhlásení uvedených v predchádzajúcom bode v prípade, ak v primeranom štádiu projektovania sám ich nepravdivosť zistil, musel alebo mal zistiť a na túto skutočnosť Objednávateľa riadne písomne upozornil.
3. Objednávateľ ku dňu uzavretia Zmluvy prehlasuje nasledovné vyhlásenia s tým, že si je vedomý, že skutočnosť obsiahnuté v týchto vyhláseniach predstavujú skutočnosť, z ktorých Zmluvné Strany vychádzali pri uzavretí Zmluvy, a že Zhotoviteľ uzatvoril Zmluvu v dôvere v pravdivosť a správnosť týchto skutočností a že v prípade ich nepravdivosti, nesprávnosti, alebo zavádzajúceho charakteru by k uzavretiu Zmluvy nepristúpil:
- a) Objednávateľ je právnickou osobou riadne založenou a registrovanou v súlade s platnými predpismi platnými v Slovenskej republike, je oprávnený a spôsobilý v plnom rozsahu podľa týchto právnych predpisov uzavrieť túto Zmluvu, a schopný plniť záväzky obsiahnuté v tejto Zmluve alebo z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace riadne a včas.
- b) Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Objednávateľa sú oprávnené podpísať túto Zmluvu v jeho mene a nadobudnutie platnosti a účinnosti Zmluvy nie je podmienené podpisom ďalšej osoby v mene Zhotoviteľa alebo súhlasom akéhokoľvek ďalšieho orgánu Objednávateľa alebo Orgánu Verejnej Moci.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z vyhlásení Objednávateľa uvedených v predchádzajúcom bode bolo nepravdivé, Zhotoviteľ bude mať okrem iného voči Objednávateľovi nárok na náhradu škody alebo inej ujmy, ktorá mu bola spôsobená v súvislosti s tým, že dobromyseľne konal, opomenul svoje konanie alebo strpel príslušné konanie inej osoby v spoľahnutí sa na takéto nepravdivé, nesprávne alebo zavádzajúce vyhlásenie Objednávateľa.

XII. SANKCIE

1. Objednávateľovi vznikne voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05

% z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania s plnením príslušnej povinnosti v nasledovných prípadoch:

- a) Zhotoviteľ začne s vykonávaním Diela v neskorší deň ako je Deň Začatia, alebo
- b) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s vykonaním príslušnej časti Diela oproti príslušnému Dňu Vykonania o viac ako sedem kalendárnych dní, alebo
- c) Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi súčinnosť v rámci predmetu zmluvy v lehote, na ktorú bol Objednávateľom preukázateľne vyzvaný a ktorá nebude kratšia ako 3 pracovné dni, alebo
- d) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s odstránením väd Diela (vrátane omeškania s odstránením väd Projektovej Dokumentácie uvedených v príslušnom preberacom a odovzdávacom protokole v lehote dohodnutej v tomto protokole) alebo väd vzniknutých vadným vykonávaním Diela alebo s uspokojením iného nároku Objednávateľa z väd Diela.

Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi vyššie uvedenú zmluvnú pokutu v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa, kedy si Objednávateľ tento nárok u Zhotoviteľa uplatnil sám alebo prostredníctvom svojho povereného zástupcu, a to spôsobom, ktorý mu určí Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca pri uplatnení tohto nároku. Ustanovenia tohto odseku sa žiadnym spôsobom nedotýkajú zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela.

2. Zaplatením príslušnej zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa splniť si svoju povinnosť vyplývajúcu alebo súvisiacu so záväzkovo-právnym vzťahom založeným Zmluvou, ktorú porušil, a taktiež nie je tým žiadnym spôsobom dotknutý nárok Objednávateľa požadovať náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti v plnom rozsahu.

XIII. RIEŠENIE ROZPOROV

1. V prípade rozporu medzi ustanoveniami samotnej Zmluvy a ustanoveniami niektorej z Príloh majú prednosť a sú rozhodujúce ustanovenia Zmluvy.
2. Ak počas trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou sa zistí, že niektoré ustanovenia Zmluvy alebo jej Príloh si vzájomne odporujú alebo vzniknú iné nezrovnalosti, neurčitosti, nejasnosti alebo problémy ohľadne výkladu obsahu, zmyslu alebo účelu ktoréhokoľvek z ustanovení Zmluvy alebo jej Príloh, bude rozhodujúci výklad daný Objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom. Ak Zhotoviteľ alebo jeho poverený zástupca zistí akýkoľvek rozpor alebo iné nezrovnalosti, neurčitosti, nejasnosti alebo problémy týkajúce sa výkladu obsahu, zmyslu alebo účelu ktoréhokoľvek z ustanovení Zmluvy alebo jej Príloh, je povinný bez zbytočného odkladu na takúto skutočnosť písomne upozorniť Objednávateľa.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva môže byť zmenená a/alebo doplnená len na základe písomnej dohody uzavretej medzi Zmluvnými Stranami, ak z tejto Zmluvy nevyplýva výslovne inak. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami založený touto Zmluvou sa neaplikujú žiadne všeobecné zmluvné podmienky Zhotoviteľa ani iné obdobné dokumenty Zhotoviteľa.
2. Dohoda Zmluvných Strán o zrušení Zmluvy musí mať písomnú formu.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nenadobudne alebo neskôr stratí platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť podľa akéhokoľvek právneho poriadku, nie je tým v rámci tohto právneho poriadku dotknutá platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy za podmienky, že neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie je oddeliteľné od zostávajúcej časti Zmluvy; táto skutočnosť rovnako nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ustanovení tejto Zmluvy v rámci pôsobnosti iného právneho poriadku. Zmluvné Strany sú v prípade takejto neplatnosti, neúčinnosti a/alebo nevykonateľnosti akéhokoľvek ustanovenia Zmluvy povinné navzájom rokovať v dobrej viere a dohodnúť sa na právne akceptovateľnom spôsobe nahradenia takéhoto dotknutého ustanovenia tak, aby sa dosiahli obchodné ciele alebo účel ním sledovaný.

4. Zmluva a všetky práva a povinnosti Zmluvných Strán vyplývajúce zo alebo súvisiace so záväzkovo-právnym vzťahom založeným Zmluvou sa spravujú a vykladajú vo všetkých ohľadoch v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Na riešenie sporov z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich a zo všetkých právnych vzťahov založených touto Zmluvou, ako aj sporov s nimi súvisiacimi, a to vrátane sporov z nárokov na náhradu škody, sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach v slovenskom jazyku z ktorých každé vyhotovenie má povahu originálu; každá Zmluvná Strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve sú určité a zrozumiteľné, že pred uzavretím tejto Zmluvy si túto prečítali a jej celému obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a nie v omyle (skutkovom, či právnom), Zmluva sa zhoduje s ich prejavom vôle a na znak, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce www.kalna.eu a v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 1.8.2024

V Kalnej nad Hronom, dňa 26.8.2024

V Leviciach, dňa 26.8.2024

.....
Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta obce



ÁTRIUM ARCH, s.r.o.

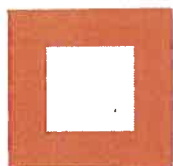
Jesenského 31

934 01 Levice

IČO: 45 318 514

IČD: 15717

.....
Ing. arch. Roderik Baltazar
konateľ



ATRIUM
ATELIER
ARCHITEKTURY

ÁTRIUM ARCH, s. r. o., Ing. arch.
Roderik Baltazár, J. Jesenského 31, 934 01 Levice
tel.: +421 905 299 439, mail.: roderik.baltazar@gmail.com
atelier: Československej armády 29, Levice

Obec Kalná nad Hronom

Červenej armády 55,
935 32 Kalná nad Hronom

PREDMET: CENOVÁ PONUKA
na zhotovenie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie
pre dielo „**ODDYCHOVÉ exteriérové priestory**“

PREDPOKLADANÉ REALIZAČNÉ NÁKLADY

Mólo a oddychová zóna : =90.000,- €
Chodník a rampa pri elektrárni: =25.000,-

SO.01 – mólo a oddychová zóna

SO.02 – chodník a rampa pri elektrárni

A, architektonická štúdia

1.500,-

B1, jednostupňový projekt pre SP – SO.01

6.500,-

- Stavebná časť - realizačná (výpisy, detaily)
- Statický posudok+ realizačná statika
- Rozpočet

B2, jednostupňový projekt pre SP – SO.02

1.800,-

- Stavebná časť - realizačná (výpisy, detaily)
- Statický posudok+ realizačná statika
- Rozpočet

CELKOVO za objekty

d'alej len DOHODA

9.800,- bez DPH



V Leviciach 01.08. 2024

Ing. arch. Roderik Baltazár