

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** Obec Kalná nad Hronom
 Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
 V zastúpení: Ing. Igor Gogora, PhD., starosta obce
 IČO: 307 131
 DIČ: 2021218683
 Bankové spojenie: VÚB Levice
 Číslo účtu: 26823152/0200
 IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
(ďalej len „predávajúci“)

2. **Kupujúci:** Michal Zemánek rod. Zemánek
 nar. r.č.
 štátny občan SR

 a manželka Mária Zemánková, rod. Kocková
 nar.
 štátny občan SR

 spoločne trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, **parcela reg. „C“ p.č. 401/150** – zast. plocha o výmere 44 m², novovytvorená na základe Geometrického plánu č. č. 207/2023 zo dňa 24.8.2023, vyhotoviteľ: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., IČO: 50 218 221, úradne overený dňa 31.8.2023 pod č. 993/2023 *(ďalej len „nehnuteľnosť“, „predmet kúpy“)*.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúcich, ktorí ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Predaj nehnuteľnosti bol na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 8 písm. e.) schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 13.9.2022 Uznesením č. 7/VIII.-písm.b1./2023/OZ. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je daný tým, že prevodom vlastníctva k predmetnej parcele budú vysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom na ul. Ružová.
4. Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že prevod vlastníctva je **v súlade s § 9a ods. 12** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na kupujúcich sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora nakoľko kupujúci v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. **nie sú partnerom verejného sektora**.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola uznesením č. 7/VIII.-písm.b1./2023/OZ určená na **10 EUR/m²**, t.j. **440 EUR** (*slovom štyristoštyridsať eur*).
2. Kupujúci vyplátili predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy ZML 25/2023 zo dňa 14.3.2023 kúpnu cenu vo výške 450 Eur. V zmysle čl. VI ods. 1 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zrušení Kúpnej zmluvy ZML 25/2023.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli že kúpna cena vyplatená kupujúcimi podľa ods. 2 tohto článku sa v plnej výške započítava na splatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 tohto článku. Predávajúci sa týmto zaväzuje vyplatiť kupujúcim rozdiel v kúpnych cenách vo výške 10 Eur a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

IV.

Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúcich.
2. Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sú oboznámení, nehnuteľnosť si obhliadli na mieste samom a stav nehnuteľností im je dobre známy a tak ako nehnuteľnosť poznajú, ju kupujú.
3. Kupujúci prehlasujú, že sú si vedomí toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudnú až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúcich, majú kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by im týmto vznikla alebo majú právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak by kupujúci nevyplátili kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. III. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad predávajúci, ktorý sa týmto zaväzuje uhradiť všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu uzatvorenia tejto zmluvy, až do povolenia vkladu vlastníckych práv v prospech kupujúcich nebude s predávanou nehnuteľnosťou fakticky alebo právne nakladať.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
9. V prípade, ak kataster nehnuteľností svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, vyplývajúce z uzatvorenej kúpnej zmluvy a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.
2. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutie

o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa ruší Kúpna zmluva ZML 25/2023, ktorú uzatvorili dňa 14.3.2023.
2. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom www.kalna.eu a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 31. 10. 2023

V Kalnej nad Hronom, dňa 31. 10. 2023

Ing. Igor Gogora, PhD.,
starosta obce



Michal Zemánek

Mária Zemánková

