

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme bytu č. 2960/09/2024

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Milan Gabrhel**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

Saša Gabrhelová

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2026 v zmysle priloženej prílohy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia sa dopĺňajú nasledovne:

7. Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/09/2024 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
8. Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/09/2024 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2960/09/2024 zo dňa 31.01.2024 ostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa 17-02-2026

V Kalnej nad Hronom, dňa 28-2-2026

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE
-3-
.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2026



Okresné stavebné bytové družstvo Levice
Ku Bratke 3
934 01 Levice, Slovensko

IČO:00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č.123/N
Právna forma: družstvo

Meno Milan Gabrhel

Adresa bytu

Počet izieb v byte	1,0	Plocha bytu	25,77 m ²
		Plocha balk.a logii	0,00 m ²
		Plocha domu	598,29 m ²

296000903 / VNP

PREDPIS MEŠAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD 01.03.2026

Milan Gabrhel

Suma na úhradu: 90,33 €
Variabilný symbol: 296000903

Levice 06.02.2026

Uhradiť na účet domu: SK65 0200 0000 0033 2647 2351
VB A NP BYTOVEHO DOMU S.C. 699 NA UL. SNP 74 KALNÁ NAD HRONOM

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca

Položky predpisu	PREDCHADZAJUCI PREDPIS (€)	PREDPIS OD 01.03.2026 (€)
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže		
- vodné a stočné studenej vody (SV)	13,17	13,96
- elektrina (spotreba v spol.častiach a zar. domu)	1,73	1,73
- správcovský poplatok	9,41	10,04
- spracovanie vyúčtovania	0,83	0,83
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu	29,64	31,06
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu		
- mimoriadna tvorba na byt	13,89	13,89
- nájomné	45,38	45,38
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu	59,27	59,27
Mesacná zálohová úhrada celkom	88,91	90,33

S platnosťou od **1.3.2026** na základe zvyšovania cien energií a v zmysle uznesenia Predstavenstva družstva č. 541/01/2026 a v súlade so Zmluvou o výkone správy družstvo pristúpilo k úprave správcovského poplatku a zálohových položiek za plnenie poskytované s užívaním bytu.

Preddavok podľa tejto kalkulácie je potrebné uhradiť počnúc mesiacom **f e b r u á r 2026.**

Stránkové dni: Pondelok 8:00 - 12:00 13:00 - 15:00, Utorok, Štvrtok 8:00 - 11:00 13:00 - 15:00
Streda 8:00 - 11:00 13:00 - 17:00, Piatok - nestránkový deň
Vybavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.
predseda družstva

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE

