

Zmluva o zámene nehnuteľností

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník

I.

Zmluvné strany

1. Zamieňajúci č. 1: Obec Kalná nad Hronom

V zastúpení: Ing. Igor Gogora, PhD., starosta obce
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 307131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 262823152/0200
IBAN: SK060200000000026823152
BIC: SUBASKBX
Telef: 036/6395109
Email: obec@kalna.eu

2. Zamieňajúci č. 2: Štefan Baláž, rod. Baláž

nar. _____, r.č. _____
štátny občan SR

a manž. Gizela Balážová, rod. Mokošová

nar. _____, r.č. _____
štátny občan SR

spoločne trvale bytom

II.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 4/6 – zast. plocha o výmere 42 m².
2. Zamieňajúci č. 2 sú spoluvlastníkmi v podiele 1/1 nehnuteľností v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, parcely reg. „C“ p.č. 5/32 – zast. plocha o výmere 23 m².
3. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že si zamieňajú navzájom nehnuteľnosti popísané v ods. 1 a 2 tohto článku bez vzájomného finančného vyrovnaní.
4. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v ods. 1 na zamieňajúcich č. 2, ktorí ju nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva.
5. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v ods. 2 na zamieňajúceho č. 1, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
6. Zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 29.04.2024 **Uznesením č. 4/VIII.-písm.o2./2024/OZ** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je daný v súlade s § 7 ods. 18 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 12.3.2024. Prevodom vlastníctva predmetných pozemkov sa dosiahne zosúladenie právneho stavu so skutkovým.

7. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísanému v článku III. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného katastra nehnuteľností.

V.

Cena

1. Zmluvné strany si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností hradia zamieňajúci spoločne, každá zo zmluvných strán ½ sumy správneho poplatku.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri ohliadke žiadne viditeľné vady.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy ako tie uvedené na príslušných listoch vlastníctva, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
4. Ak by vyhlásenie zmluvných strán uvedené v ods. 2 a 3 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by druhú zmluvnú stranu, má nárok na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
6. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zamieňajúci č. 1:

V Kalnej nad Hronom, dňa 26.8.2024

Ing. Igor Gogora, PhD.,
starosta obce



Zamieňajúci č. 2:

V Kalnej nad Hronom, dňa 26.8.2024

Štefan Baláž

Gizela Balážová