

Zmluva o nájme hnuteľného majetku obce

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Kalná nad Hronom**
 V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
 Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
 IČO: 307131
 DIČ: 2021218683
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 262823152/0200
 IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
 BIC: SUBASKBX
 Telef: 036/6395109
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Služby Kalná s.r.o., r.s.p.**
 Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
 Zastúpený: Mgr. Ivana Tóthová, konateľ
 Zapísaný: OR OS Nitra, Odd. Sro, vl.č.:39923/N
 IČO: 50 102 419
 DIČ: 2120172802
 IČ DPH: SK2120172802
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
 IBAN: SK81 7500 0000 0040 2775 5487
 T.č.: 0948 073 770
 Email: socialnypodnik@kalna.eu
(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do nájmu hnuteľný majetok obce:

- a) vibračný triedič Traserscreen DB-100 S s 3 dopravníkmi na triedenie sypkých materiálov
- b) pracovný stroj samohybný – zn. Caterpillar 428E
 VIN: CAT0428ELSNL03695
 EČV: LVZ063

(ďalej len „predmet nájmu“)

na dočasné užívanie za podmienok upravených v Zmluve ako i záväzok nájomcu zaplatiť za prenájom dohodnutú cenu.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vykonávania prác v súlade s predmetom činnosti nájomcu zapísaným v Obchodnom registri SR.

3. Nájom hnuteľného majetku obce bol schválený na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením obecného zastupiteľstva obce Kalná nad Hronom č. 12/VIII. – k./2020/OZ na jeho zasadnutí dňa 10.11.2020.

III.

Doba trvania nájom

1. Táto zmluva sa uzatvára od 1.1.2021 na dobu neurčitú.

IV.

Nájomné

1. Nájomné bolo určené uznesením obecného zastupiteľstva obce Kalná nad Hronom č. 12/VIII. – k./2020/OZ na jeho zasadnutí dňa 10.11.2020

a) vo výške **10 Eur mesačne** za predmet nájmu podľa čl. II ods. 1 písm. a)

b) vo výške **10 Eur mesačne** za predmet nájmu podľa čl. II ods. 1 písm. b).

2. Nájomné je splatné vždy v posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predmet nájmu užíval.

3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol predmet nájmu užívať pre jeho nespôsobilosť alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať predmet nájmu spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu spolu s potrebnými dokladmi (technický preukaz vozidla, doklad o zaplatení poisťného, doklad o platnej STK a EK) v deň platnosti zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely dohodnuté v tejto zmluve a na ktoré obvykle slúži.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu nájmu inej osobe.

4. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy, súvisiace s užívaním predmet nájmu.

6. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením a stratou dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poškodenie predmet nájmu a to najmä v súvislosti s dopravnou nehodou, za účelom uplatnenie poisťnej udalosti v príslušnej poisťovni. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.

VI.

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva môže byť ukončená:

a) písomnou dohodou zmluvných strán

b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede.

c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade porušenia zmluvných podmienok závažným spôsobom druhou zmluvnou stranou, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia výpovede.

2. Zmluva zaniká i v prípade zničenía predmet nájmu.

3. V prípade výpovede alebo odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné v lehote 7 dní od zániku zmluvy vysporiadať všetky svoje zmluvné záväzky.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa www.kalna.eu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná vôľa nie je nijako obmedzená. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, nemajú voči nemu výhrady, na znak čoho zmluvu podpísali.

V Kalnej nad Hronom dňa **31 DEC. 2020**

 **SOCIÁLNY PODNIK**®
Služby Kalná s.r.o.
Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 50 102 419 IČ DPH: SK2120172802


.....
Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce




.....
Mgr. Ivana Tóthová,
konateľ