

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

uzavretá v zmysle § 141 OZ
medzi podielovými spoluvlastníkmi

Podielový spoluvlastník 1/: Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 00 307 131

a

Podielová spoluvlastníčka 2/ : Jolana Siposová, rod. Csomorová, nar. , r.č. ,
trvale bytom:
občianka SR

I.

Predmet podielového spoluvlastníctva

1. Obec Kalná nad Hronom a Jolana Siposová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:
 - pozemok parcela registra „E“ č. 1524/11 – orná pôda vo výmere 175243 m², vedenej na LV č. 745, vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, katastrálne územie Kalná, zap. v časti B listu vlastníctva na mene podielového spoluvlastníka 1/ pod por. č. 1 v podiele 3/256-iny v pomere k celku, pod por.č. 3 v podiele 2/16-iny v pomere k celku, pod por.č. 5 v podiele 64/256-ín v pomere k celku, pod por.č. 6 v podiele 2/16-iny v pomere k celku, pod por.č. 7 v podiele 3/256-iny v pomere k celku, pod por.č. 8 v podiele 1/16-ina v pomere k celku, pod por.č. 9 v podiele 1/16-ina v pomere k celku, pod por. 10 v podiele 1/16-ina v pomere k celku, pod por.č. 11 v podiele 1/16-ina v pomere k celku a na mene podielovej spoluvlastníčky 2/ pod por. č. 4 v podiele 29/128-ín v pomere k celku (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Dňa 11.04.2023 bol vypracovaný geometrický plán č. 35046520-36/2023, vyhotovený Katarínou Hamarovou, vyhotoviteľ: Ing. Attilom Mészáros – MHL, Školská 11, Komárno – Nová Stráž (ďalej len „geometrický plán“), ktorým došlo k rozdeleniu nehnuteľnosti za účelom zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Kalná nad Hronom uznesením č. 4/X.-písm.p./2023/OZ zo dňa 25.04.2023 schválilo zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti:
 - pozemok parcela registra „E“ č. 1524/11 – orná pôda vo výmere 175243 m², vedenej na LV č. 745, vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, katastrálne územie Kalná, v zmysle geometrického plánu č. 35046520-36/2023, vyhotovený Katarínou Hamarovou, vyhotoviteľ: Ing. Attilom Mészáros – MHL, Školská 11, Komárno – Nová Stráž. Na základe uvedeného uzatvárajú podielový spoluvlastník 1/ a podielová spoluvlastníčka 2/ túto dohodu.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Kalná nad Hronom uznesením č. 5/XI.-písm.p./2023/OZ zo dňa 22.06.2023 schválilo zmenu druhu pozemku parcela registra „C“ č. 1524/70 – orná pôda vo výmere 39525 m², ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctve a to v časti výmery 19 999 m² v zmysle geometrického plánu č. 35046520-36/2023, vyhotovený Katarínou Hamarovou, vyhotoviteľ: Ing. Attilom Mészáros – MHL, Školská 11, Komárno – Nová Stráž, na základe čoho bola následne podaná žiadosť na zmenu druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z.. Dňa 18.09.2023 vydal Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, rozhodnutie č. OU-LV-PLO1-2023/015222-003, ktorým zmenil druh pozemku parcela registra „C“ č. 1524/70,

pôvodný druh pozemku: orná pôda vo výmere 39525 m², k.ú. Kalná na druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

1. Podielový spoluvlastníci 1/ a 2/ sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti:

- pozemok parcela registra „E“ č. 1524/11 – orná pôda vo výmere 175243 m², vedenej na LV č. 745, vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, katastrálne územie Kalná.

2. Geometrickým plánom sa z pozemku parcela registra „E“ č. 1524/11 – orná pôda vo výmere 175243 m², vedenej na LV č. 745, vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, katastrálne územie Kalná, odčleňuje:

- diel č. 1 o výmere 14311 m², ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 1524/65 o výmere 14311 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kalná,
- diel č. 2 o výmere 17933 m², ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 1524/71 o výmere 17933 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kalná,
- diel č. 3 o výmere 7459 m², ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 1524/105 o výmere 7459 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kalná.

3. Podieloví spoluvlastníci sa dohodli, že podielová spoluvlastníčka 2/ nadobúda do výlučného vlastníctva:

- diel č. 1 o výmere 14311 m², ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 1524/65 o výmere 14311 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kalná,
- diel č. 2 o výmere 17933 m², ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 1524/71 o výmere 17933 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kalná,
- diel č. 3 o výmere 7459 m², ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 1524/105 o výmere 7459 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kalná,

odčlenené Geometrickým plánom z pozemku parcela registra „E“ č. 1524/11 – orná pôda vo výmere 175243 m², vedenej na LV č. 745, vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, katastrálne územie Kalná a podielový spoluvlastník 1/ nadobúda do výlučného vlastníctva pozemok parcela registra „E“ č. 1524/11 – orná pôda vo výmere 135540 m², po odčlenení dielu 1, 2 a 3 v zmysle geometrického plánu.

4. Podielový spoluvlastník 1/ a podielová spoluvlastníčka 2/ vyhlasujú, že týmto sú vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z ich podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto dohody a žiadne ďalšie nároky z tohoto titulu voči sebe nemajú.

5. Podielový spoluvlastník 1/ a podielová spoluvlastníčka 2/ vyhlasujú, že si navzájom neuplatňujú a ani v budúcnosti nebudú uplatňovať žiadne finančné nároky na vyrovnanie majetkových hodnôt, ktoré tvorili podielové spoluvlastníctvo špecifikované v čl. I. tejto dohody.

III.

Ostatné dojednania

1. Na základe tejto dohody sa účastníci dohody zaväzujú podať na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, návrh na vklad bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.

2. V prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody, sa podielový spoluvlastník 1/ a podielová spoluvlastníčka 2/ zaväzujú navzájom poskytnúť súčinnosť potrebnú

k tomu, aby došlo k bezvadnému vkladu vlastníckeho práva, inak má oprávnený podielový spoluvlastník právo od tejto dohody odstúpiť voči podielovému spoluvlastníkovi, ktorý neposkytol potrebnú súčinnosť.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle podielového spoluvlastníka 1/ a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto dohodu možno meniť len písomne.
3. Táto dohoda je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého jej účastníka a dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že jej obsah vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pri jej podpise nekonali v omyle, ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Podielový spoluvlastník 1/

Podielová spoluvlastníčka 2/

V Kalnej nad Hronom, dňa 11.10.2023

V Kalnej nad Hronom, dňa 30.10.2023

.....
Ing. Igor Gogora, PhD.,
starosta obce



.....
Jolana Siposová