

Zmluva o zabezpečovaní servisných služieb plynových zariadení (kotlov)

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I**Zmluvné strany**

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Objednávateľ | Obec Kalná nad Hronom |
| Sídlo: | Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom |
| Zastúpený: | Ing. Igor Gogora, PhD., starosta obce |
| IČO: | 00307131 |
| DIČ: | 2021218683 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 26823152/0200 |
| IBAN: | SK06 0200 0000 0000 2682 3152 |
| BIC: | SUBASKBX |
| Telef: | 036/6395109 |
| Email: | obec@kalna.eu |
| (ďalej len „objednávateľ“)a | |
-
- | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|
| 2. Zhotoviteľ | Jozef Garaj | |
| Sídlo: | | 935 32 Kalná nad Hronom |
| IČO: | 44708386 | |
| (ďalej len „zhotoviteľ“) | | |

Čl. II**Predmet zmluvy**

- Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní pravidelného servisu a opráv plynových kotlov špecifikovaných v čl. III tejto zmluvy (ďalej aj ako „zariadenia“) v rozsahu bližšie špecifikovanom v tejto zmluve (ďalej spolu aj ako „servisné služby“).

Čl. III**Miesto plnenia zmluvy**

- Miestom plnenia je adresa kde sú zariadenia umiestnené:
 - Dom služieb (k.ú. Kalná, súp. č. 2) – nechtové štúdio
 - Dom služieb – knižnica
 - Dom služieb – hlavné MOM
 - Zóna 253 (k.ú. Kalná, súp. č. 13) - kaviareň
 - Zóna 253 – centrum funkčného tréningu
 - Obecný úrad – k.ú. Kalná, súp. č. 170
 - Klub dôchodcov - k.ú. Kalná, súp. č. 55
 - Materská škola - k.ú. Kalná, súp. č. 537
 - Budova nákupného strediska – Reštaurácia na rázcestí
 - Budova nákupného strediska – Kultúrno-spoločenská miestnosť- NTL kotolňa – prízemie

- **Budova nákupného strediska – Kultúrno-spoločenská miestnosť - 1. poschodie**
- **Budova nákupného strediska – Lekáreň**
- **Kotolňa bývalej SOU - k.ú. Kalná, súp. č. 168**
- **Budova bývalého zdravotného strediska - k.ú. Kalná, súp. č. 469**
- **Futbalový štadión KFC – k.ú. Kalnica**
- **Budova Pestovateľskej pálenice - k.ú. Kalnica, súp. č. 728**

Čl. IV

Rozsah servisu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servisné služby na zariadeniach v rozsahu a spôsobom a v termínoch uvedených v tejto zmluve.
2. Vykonávanie pravidelného servisu kotlov vyplýva z technických podmienok a odporúčaní výrobcu, z platnej legislatívy ako i z povinnosti dobrého hospodára a spravidla zahŕňa:
 - kontrola celkového technického stavu,
 - kontrola prívodu plynu,
 - kontrola odťahu spalín a spalínového termostatu,
 - kontrola rozvodu plynu v kotle,
 - kontrola tlakovej časti kotla vrátane kontroly a preskúšania poistného ventilu,
 - kontrola vzduchových a spalínových ventilátorov,
 - kontrola elektrickej časti kotla ,
 - kontrola regulačných a meracích prvkov kotla,
 - kontrola, preskúšanie a nastavenie ostatných prvkov podľa technických podmienok výrobcu.
3. Pravidelný servis sa musí vykonávať v lehotách minimálne 1x za rok. Termín vykonania pravidelného servisu je najneskôr do konca príslušného kalendárneho roku, resp. vždy po prípadnej oprave.
4. Opravy budú realizované na základe výsledkov z revízií alebo pravidelných servisov podľa požiadaviek objednávateľa.
5. Súčasťou servisných služieb je aj špecifikácia náhradných dielov, ktoré je potrebné vzhľadom na ich opotrebovanosť, alebo nesprávnu funkčnosť nahradiť. Dodávku náhradných dielov zabezpečí zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť dodanie náhradných dielov aj bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, ak je cena všetkých náhradných dielov v rámci jednej opravy spolu vo výške najviac 300 €. V prípade, že cena náhradných dielov v rámci jednej opravy presiahne spolu sumu 300 €, zhotoviteľ zabezpečí dodanie na základe písomného súhlasu objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že písomný súhlas je možné udeliť aj formou mailu alebo sms.

Čl. V

Čas plnenia zmluvy a trvanie zmluvného vzťahu

1. Servisné služby podľa čl. IV sa budú vykonávať na základe celoročného harmonogramu, ktorý zhotoviteľ predloží objednávateľovi vždy najneskôr do 15. januára daného kalendárneho roka.
2. Servisné služby mimo harmonogramu podľa ods. 1 tohto článku vykoná zhotoviteľ na základe výzvy, ktorú uskutoční objednávateľ telefonicky alebo elektronickou formou. Následne si zmluvné strany dohodnú termín, hodinu nástupu na servisné služby spolu so spresnením rozsahu prác. V prípade havarijného stavu alebo poruchy, ktorá by ohrozila plynulý chod prevádzky sa servisný zásah vykoná bezodkladne. Výzvu na servis je okrem štatutárneho orgánu objednávateľa oprávnená vykonať aj iná poverená osoba a to najmä zástupca organizácie, ktorá užíva budovu

objednávateľa podľa čl. III ods. 1.

3. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú** s platnosťou odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami.

Čl. VI

Cena

1. Cena za pravidelný servis zariadení vrátane dopravy na zariadeniach uvedených v čl. III. je dohodnutá vo výške **85,-EUR** za jeden pravidelný servis jedného zariadenia objednávateľa.
2. Cena za objednané a dodané náhradné diely a spotrebný materiál v zmysle špecifikácie náhradných dielov, nie je zohľadnená v cene podľa ods. 1 a bude fakturovaná ako samostatná položka v súlade s čl. IV. ods. 5 a 6.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za náhradné diely a spotrebný materiál, ktoré budú nevyhnutne potrebné k vykonaniu opravy, bude vychádzať z ceny, za ktorú sa obvykle predáva rovnaký alebo porovnateľný náhradný diel alebo spotrebný materiál v čase vykonania opravy. Ak podľa názoru objednávateľa bude cena náhradného dielu alebo spotrebného materiálu oznámená zhotoviteľom vysoká a objednávateľ preukáže zhotoviteľovi nižšiu cenu, za ktorú sa obvykle predáva rovnaký alebo porovnateľný náhradný diel alebo spotrebný materiál v čase vykonania opravy (napríklad na základe prieskumu, ktorý objednávateľ vykonal), zhotoviteľ je povinný za dodaný náhradný diel alebo spotrebný materiál účtovať objednávateľovi túto nižšiu cenu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Cena uvedená v ods. 1 zahŕňa všetky nevyhnutné a účelne vynaložené náklady vzniknuté pri výkone odborných činností zhotoviteľa podľa čl. IV tejto zmluvy, a to vrátane cestovných a dopravných nákladov.
5. Objednávateľovi vzniká povinnosť na zaplatenie ceny po riadnom vykonaní servisných služieb zhotoviteľom na základe objednávky a na základe vystavenej faktúry. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru do 15 dní po ukončení a prevzatí servisných služieb objednávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný uvádzať vo faktúre všetky náležitosti daňového dokladu a číslo objednávky alebo zmluvy objednávateľa. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti podľa platných právnych predpisov a zároveň podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo vrátiť faktúru bez úhrady v čase jej splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie a opravu.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - a) prevádzkovať zariadenia podľa návodu a predpisu výrobcu,
 - b) v prípade vzniku havárie na zariadeniach, po predchádzajúcej konzultácii so zhotoviteľom, vykonať všetky úkony na zabránenie vzniku ďalších škôd súvisiacich s poruchou zariadení,
 - c) umožniť zhotoviteľovi prístup k zariadeniam tak, aby nevznikali na strane zhotoviteľa prestoje,
 - d) udržiavať v riadnom stave projektovú a technickú dokumentáciu k zariadeniu, vo vzťahu ku ktorému sa vykonáva servisná služba a na požiadanie ju predložiť zhotoviteľovi,
 - e) bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) vykonávať predmet tejto zmluvy sám, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť,
 - b) vykonávať servisné služby technológiou predpísanou výrobcom zariadenia,

- c) vykonávať servisné služby s odbornou starostlivosťou, dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy,
 - d) riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, ďalšími zápismi a dohodami uzatvorenými medzi zmluvnými stranami,
 - e) oznámiť objednávateľovi špecifikácie náhradných dielov, potrebu náhradyopotrebovaných častí alebo nefunkčných častí zariadení, z perspektívy blízkej možnej poruchy,
 - f) nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú zhotoviteľom pri servisných službách podľa tejto zmluvy,
 - g) bez zbytočného odkladu oznamovať objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení tejto zmluvy a ktoré môžu mať za následok potrebu zmeniť obsah jej plnenia, alebo sú významné z hľadiska záujmov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a to aj za všetky osoby, ktoré spolu s ním vykonávajú činnosti podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie pracovnej disciplíny a za dodržiavanie všetkých zmluvných podmienok všetkými osobami, ktoré spolu s ním vykonávajú činnosti podľa tejto zmluvy. V prípade, ak objednávateľ zistí, že takéto osoby zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, podmienky dohodnuté v tejto zmluve, môže objednávateľ od tejto zmluvy odstúpiť bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo vzniknutých nákladov.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol poučený objednávateľom:
- a) o povinnosti mlčanlivosti zhotoviteľa, ako aj všetkých osôb, ktoré spolu s ním vykonávajú činnosti podľa tejto zmluvy o osobných údajoch, ku ktorým majú, resp. by mohli mať prístup v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy a táto povinnosť trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu,
 - b) o povinnosti poučiť o povinnostiach, s ktorými bol oboznámený, najmä však o povinnosti mlčanlivosti všetkých osôb, ktoré spolu s ním vykonávajú činnosti podľa tejto zmluvy, prípadne aj ďalšie osoby, ktoré sa podieľajú na realizácii predmetu tejto zmluvy v zmysle tejto zmluvy,
 - c) že za porušenie povinnosti mlčanlivosti si môže objednávateľ nárokovать úhradu vzniknutej škody. Týmto nie je vylúčená prípadná trestnoprávna zodpovednosť, ak konanie bude naplňovať skutkovú podstatu trestného činu podľa ustanovení Trestného zákona.

Čl. VIII

Záručné podmienky

1. Zhotoviteľ poskytuje na dodaný materiál a na svoje servisné služby záruku tak, že záručná doba začne plynúť dňom podpísania servisného listu nasledovne:
- a) na servisné služby je záručná doba určená na 6 mesiacov, ak zo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva alebo nebude vyplývať dlhšia záručná doba,
 - b) na dodané náhradné diely je záručná doba je určená na 24 mesiacov, ak zo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva alebo nebude vyplývať dlhšia záručná doba.
2. Záruka podľa ods. 1 tohto článku sa nevzťahuje na nedostatky, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu objednávateľa, tretej osoby alebo náhodnou udalosťou.

Čl. IX

Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia servisných služieb podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zníženie ceny dohodnutej v čl. VI tejto zmluvy o 1% za prvý i začatý týždeň omeškania.

2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo nenastúpiť na výkon servisných služieb v prípade, že objednávateľ neoprávnene nezaplatí za servisné služby podľa tejto zmluvy ani po písomnom upozornení zhotoviteľom.

Čl. X

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť ktoroukoľvek zo zmluvných strán vypovedaná bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento záväzkový vzťah sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka; túto zmluvu uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a doplnení a zároveň týmto vyhlasujú, že sú osobami oprávnenými za zmluvnú stranu robiť právne úkony a zaväzovať ju.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich skutočnej a vážnej vôle, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a s týmito bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Akékoľvek záväzky z tejto zmluvy sú záväzné i pre právnych nástupcov zmluvných strán. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa a v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zabezpečí objednávateľ.

V Kalnej nad Hronom, dňa 18.10.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta obce

Jozef GARAJ

Cervenej Armády 172/46
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 44708386, DIČ: 1072038726

Jozef Garaj

