

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 2960/02/2023

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Simona Kmetyová

dátum narodenia:

rodné číslo: -

trvale bytom:

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:	Dátum narodenia:	Pomer:
Matej Skackala		priateľ
Zara Skackalová		dcéra
Damián Skackala		syn

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa jednotlivé články zmluvy menia a dopĺňajú nasledovne:

Čl. III Doba nájmu, ods. 3 sa nahrádza takto:

3. Nájomca má právo na uzatvorenie zmluvy a opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v ust. §711 Občianskeho zákonníka a spĺňa podmienky podľa §12 ods. 4 Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoji bývania a o sociálnom bývaní.

Čl. IV Platenie nájomného, ods. 8 sa nahrádza takto:

8. Na zabezpečenie platby nájomného, náhrady škody vzniknutej na predmete nájmu, nedoplatkov z titulu užívania bytu bola nájomcom zložená finančná zábezpeka vo výške trojmesačného nájomného, t.j. 246,18 EUR, bankovým prevodom, na číslo účtu: SK68 0200 0000 0033 2649 9554. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je žiadateľ povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Po zániku nájmu je správca povinný do 30 kalendárnych dní vysporiadať a vrátiť finančnú zábezpeku na účet nájomcu.

Čl. V Práva a povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, ods. 6 a ods. 9 sa nahrádza takto:

6. Nájomca nie je oprávnený nájomný byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca a osoby, ktoré nájomný byt užívajú na základe tejto nájomnej zmluvy sú povinný umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu a dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. VI Zánik nájmu, ods. 7 sa nahrádza takto:

7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal podľa preberacieho protokolu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca uskutočnil výmenu vybavenia nájomného bytu na vlastné náklady, nemá nárok na úhradu takto vynaložených výdavkov od prenajímateľa. V prípade nesplnenia povinnosti vypratať byt, pristúpi prenajímateľ k nútenému vyprataniu bytu prostredníctvom žaloby podanej príslušnému súdu.

Čl. VII Záverečné ustanovenia, sa dopĺňajú takto:

9. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/02/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.

10. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2960/02/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2960/02/2023 zo dňa 10.08.2023 ostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa 01-01-2024

V Kalnej nad Hronom, dňa 01-01-2024

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE
-3-
.....
prenajímateľ

.....
nájomca

