

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 2980/12/2024

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Štefan Dobó**

dátum narodenia:

rodné číslo: -

trvale bytom:

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

Eva Magyarová

družka

Emma Magyarová

dcéra

Samuel Magyar

syn

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (Novela zákona o DPH) a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025 v zmysle priloženej prílohy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia, sa dopĺňajú takto:

7. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2980/12/2024 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
8. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2980/12/2024 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2980/12/2024 zo dňa 11.09.2024 ostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa 30-01-2025

V Kalnej nad Hronom, dňa

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE

prenajímateľ

nájomca

Príloha:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025



Okresné stavebné bytové družstvo Levice
Ku Bratke 3 (P.O.Box 24, 934 05 Levice 5)
934 01 Levice, Slovensko

IČO: 00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č.123/N

Meno	Štefan Dobó		
Adresa bytu			
Počet izieb v byte	3,0	Plocha bytu	68,39 m ²
Počet osôb	4	plocha balk. a logíí	0,00 m ²
		Plocha domu	979,67 m ²

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD 1.2.2025

Suma na úhradu
274,60 €

Variabilný symbol
298001203

Dobó Štefan

Levice 4.2.2025

Uhradiť na účet domu

SK05 0200 0000 0033 1950 4757

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca
PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS PREDPIS OD 1.2.2025
(€) (€)

Položky predpisu

Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže		
- elektrina (spotreba v spol.časťiach a zar. domu)	1,71	1,71
- ústredné kúrenie (ÚK)	77,43	77,43
- vodné a stočné studenej vody (SV)	22,47	22,47
- správcovský poplatok	9,18	9,41
- spracovanie vyúčtovania	1,78	1,78
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu	117,07	117,30
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu		
- mimoriadna tvorba na byt	64,70	64,70
- nájomné	92,60	92,60
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu	157,30	157,30
Mesačná zálohová úhrada celkom	274,37	274,60

Prevzal, podpis

Stránkové dni: pondelok - štvrtok 8:00-15:00 hod., streda 8:00-17:00 hod., piatok nestránkový deň
Vybavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.
predseda družstva

**Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE**