

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb .Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Mário Bočák, rod. Bočák
nar. r.č.
trvale bytom

IBAN

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Obec Kalná nad Hronom
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Igor Gogora, PhD., starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 965 ako parcely reg. „E“
 - p.č. 2064/3 – orná pôda o výmere 3279 m² a
 - p.č. 2064/8 – orná pôda o výmere 2289 m²(spolu ďalej len „nehnutelnosť“).
- Predávajúci týmto prevádza svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 4/24 na kupujúceho, ktorý ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 18.6.2024 Uznesením č. 6/XI.-písm.h1./2024/OZ.

III.

Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3,00 €/m², t.j. spolu 2784 € (slovom *dvetisícosemstoosemdesiatštyri eur*) za 928 m².
- Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 18.6.2024 Uznesením č. 6/XI.-písm.h1./2024/OZ.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na číslo účtu uvedené v čl. I tejto zmluvy a to do 10 dní od podpísania zmluvy.
4. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.
5. Ak by kupujúci nevyplatili kúpnu cenu v termíne podľa ods. 2 tohto článku, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

IV.

Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho okrem
 - vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Z-6303/2018, vz. 226/2018.
2. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že si splnil svoju povinnosť vyplývajúcu z §140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a prevodom vlastníctva toto ustanovenie nie je porušené.
3. Ak by vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku boli nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu uzatvorenia tejto zmluvy, až do povolenia vkladu vlastníckych práv v prospech kupujúceho nebude s predávanou nehnuteľnosťou fakticky alebo právne nakladať.
5. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom, stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.
6. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Levice o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
8. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Levice svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, vyplývajúce z uzatvorenej kúpnej zmluvy a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, ktorý sa týmto zaväzuje uhradiť všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce www.kalna.eu a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 20.07.24


.....
Mário Bočák

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 22.7.2024


.....
Ing. Igor Gogora, PhD,
starosta obce

