

COLAS Slovakia
Orešianska 7, 917 01 Trnava
106

Zmluva o dielo**č. u objednávateľa.....139/2024****č. u zhotoviteľa: ZoD 101/2024/08411**

na stavebné práce na základe § 112 a nasl. zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov a § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. Zhotoviteľ:**COLAS Slovakia, a.s.**

sídlo:

Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sa, vložka číslo 10798/7

IČO:

31 651 402

DIČ:

2020492111

IČ pre DPH

SK 2020492111

Bankové spojenie:

Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu:

SK11 8100 0001 0700 5747 0257

Štatutárny orgán

predstavenstvo

- zástupcovia:

Ing. Martin Papala – predseda predstavenstva

Ing. Kristína Brezanská – člen predstavenstva

Ing. Jaroslav Mikuš – člen predstavenstva

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných:

Ing. Tomáš Žiaček, riaditeľ Divízie západ

vo veciach technických:

Ing. Tomáš Heč, vedúci strediska Nitra

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ:**Obec Kalná nad Hronom**

sídlo:

Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom

IČO:

00 307 131

DIČ:

20 21 218 683

IČ pre DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu:

SK0602000000000026823152

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená na rokovanie:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

(ďalej len „Objednávateľ“)

(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“)

Preambula

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy sú súťažné podklady a ponuka úspešného uchádzača, predložená do súťaže na zhotovenie diela „**Technická infraštruktúra pre individuálnu zástavbu rodinných domov - Kalná nad Hronom**“, časť: 1. časť: SO-02 NAVRHOVANÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA, vyhlásenej podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zákon o verejnom obstarávaní*“) a zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania 83/2024, zo dňa 29.4.2024 pod značkou 115854YP

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1 Definície

V tejto Zmluve budú mať nasledovné výrazy a slová napísané s veľkým začiatočným písmenom nižšie uvedený význam:

„**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

„**Dielo**“ znamená kompletne dielo – Dom smútku v Kalnej nad Hronom tak, ako je opísané v Špecifikácii predmetu zákazky a Projektovej dokumentácii, ktoré má byť Zhotoviteľom vykonané v súlade s Ponukou Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

„**Dokumentácia Zhotoviteľa**“ alebo jednotlivo „**Dokument Zhotoviteľa**“ znamená všetky výpočty, výkresy, príručky, projekty, modely, počítačové programy (software – ak je) a akékoľvek iné dokumenty, ktoré majú byť dodané Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy a Právnych predpisov.

„**Časový harmonogram**“ má význam uvedený v bode 2.1 a Prílohy č.5 k tejto Zmluve

„**Kontrolný deň**“ znamená Zmluvnými stranami dohodnutý deň, počas ktorého Objednávateľ vykoná kontrolu postup vykonaných prác, stanovený spravidla jedenkrát za sedem (7) kalendárnych dní, resp. na základe dohody podľa potrieb a požiadaviek Zmluvných strán, podľa bodu 5.18 tejto Zmluvy.

„**Doba plnenia**“ znamená lehotu na vykonanie Diela uvedenú v bode 2.1 tejto Zmluvy.

„**Materiály**“ znamenajú všetky materiály a výrobky, ktoré majú tvoriť alebo tvoria súčasť Diela.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Objednávateľ**“ znamená osobu menovanú ako objednávateľ v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Odborníci**“ znamenajú zoznam odborníkov, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa súťažných podkladov Súťaže, a ktorých za týmto účelom identifikoval vo svojej Ponuke Zhotoviteľ.

„**Ponuka Zhotoviteľa**“ znamená ponuku, ktorú Zhotoviteľ predložil do Súťaže, a na základe ktorej bol Zhotoviteľ úspešný v Súťaži. Ponuka Zhotoviteľa bola v súlade so Súťažnými podkladmi prevedená do tejto Zmluvy, ako aj jednotlivé časti Ponuky Zhotoviteľa. Pokiaľ sa v tejto Zmluve nachádza odkaz na Ponuku Zhotoviteľa, má sa tým na mysli podľa kontextu,

Rozpočet Diela, Zoznam Subdodávateľov a/alebo Zoznam Odborníkov, poprípade ktorákkoľvek z časti Ponuky Zhotoviteľa (aj celá Ponuka Zhotoviteľa) tak, ako bola predložená do Súťaže.

„**Právne predpisy**“ znamenajú všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie, vrátane všetkých smerníc a nariadení každej legálne ustanovenej verejnej správy. Právne predpisy zahŕňajú aj Technické normy.

„**Preberací protokol**“ má význam uvedený v bode 6.9 tejto Zmluvy.

„**Projektová dokumentácia**“ znamená projektovú dokumentáciu, ktorá bola súčasťou Súťažných podkladov a je súčasťou Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.

„**Rozpočet**“ znamená rozpočet Zmluvnej ceny – ocenený Výkaz výmer - v súlade s Ponukou Zhotoviteľa, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy.

„**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

„**Stavenisko**“ znamená miesta, kde má byť Dielo vyhotovené, na ktoré majú byť Materiály dodané, ako je definované v Špecifikácii predmetu zákazky a v bode 1.1 tejto Zmluvy

„**Subdodávateľ**“ je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti tejto Zmluvy.

„**Súťaž**“ má význam uvedený v Preambule tejto Zmluvy.

„**Súťažné podklady**“ znamenajú súťažné podklady pre Súťaž.

„**Špecifikácia predmetu zákazky**“ znamená Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Špecifikácia predmetu zákazky špecifikuje účel, rozsah a technické a iné kritériá a požiadavky na Dokumentáciu Zhotoviteľa, Dielo a ostatné plnenia tejto Zmluvy tak, ako ich Objednávateľ definoval v Súťažných podkladoch.

„**Technický dozor**“ znamená osobu menovanú ako technický dozor zo strany Objednávateľa. Technický dozor je personál Objednávateľa a vykonáva kontrolu prác Zhotoviteľa a ostatné práva a povinnosti stanovené touto Zmluvou.

„**Technické normy**“ znamenajú technické normy (STN, EN, ISO) vzťahujúce sa na akékoľvek práce na Diele, samotné Dielo a Materiály, a ostatné normy uvedené v Špecifikácii predmetu zákazky alebo normy definované Právnymi predpismi.

„**Zákon o verejnom obstarávaní**“ znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Záručná doba**“ znamená záručnú dobu podľa bodu 7.4 tejto Zmluvy.

„**Zhotoviteľ**“ znamená osobu menovanú ako zhotoviteľ v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Zmluva**“ znamená túto zmluvu o dielo v znení všetkých jej príloh a doplnení.

„**Zmluvná cena**“ znamená konečnú pevnú cenu, za vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie akýchkoľvek väd Diela a poskytnutie ostatných plnení na základe tejto Zmluvy vrátane DPH uvedenú v bode 4.1 tejto Zmluvy.

„**Zmluvná strana**“ znamená Objednávateľa alebo Zhotoviteľa podľa kontextu. V prípade označenia ako Zmluvné strany, zahŕňa tento pojem aj Objednávateľa aj Zhotoviteľa.

2 Poradie záväznosti dokumentov

Ustanovenia tejto Zmluvy a jej príloh je potrebné vykladať, ako vzájomne sa dopĺňujúce a vysvetľujúce, t. j. opomenutia záväzkov v nadradených dokumentoch nespôsobujú zánik záväzkov ustanovených v dokumentoch nižšej záväznosti. Pre účely výkladu a interpretácie tejto Zmluvy a jej príloh budú mať nižšie uvedené dokumenty nasledovné poradie záväznosti:

1. Zmluva,
2. Špecifikácia predmetu zákazky,
3. Výkaz výmer
4. Zoznam subdodávateľov
5. Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu na majetku a zdraví tretích strán spôsobené prevádzkovou činnosťou

1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zrealizovať pre Objednávateľa „1. časť: SO-02 NAVRHOVANÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA“ (ďalej len „**Dielo**“) a to podľa Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a záväzok Objednávateľa prevziať Dielo a zaplatiť dohodnutú cenu Diela, a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.
Miesto plnenia: katastrálne územie obce Kalná nad Hronom 2300~2329;2359;2361~2367;2369, obec: Kalná nad Hronom, okres: Levice, evidovanej Okresným úradom Levice (ďalej len „**Stavenisko**“),
- 1.2 Presná špecifikácia Diela (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“) tvorí Prílohu č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie súbor prác a dodávok tak, ako sú uvedené v Projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil s Projektovou dokumentáciou a s podrobným výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Výkaz výmer**“).
- 1.3 Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, bola mu umožnená obhliadka realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal Objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela.
- 1.5 Ďalej Zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
- 1.6 Zhotoviteľ má záujem, za podmienok špecifikovaných v Zmluve, zhotoviť pre Objednávateľa Dielo. Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba

prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, mzdové náklady ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela).

- 1.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so Zmluvou, jej prílohami a pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu. Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými technickými a technologickými normami.
- 1.8 Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prevezme riadne a včas ukončené Dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu Diela v zmysle tejto Zmluvy.
- 1.9 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou odovzdanou Objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách.

2 Doba plnenia a platnosti zmluvy

- 2.1 Začiatok doby plnenia začína plynúť dňom odovzdania Staveniska. Stavenisko bude odovzdané do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Diela bude Zhotoviteľ realizovať v časovom harmonograme stavebných prác (ďalej len „**Časový harmonogram**“), ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo do 120 (stodvadsiatich) dní od prevzatia Staveniska .
- 2.2 Ak hrozí, že dôjde zo strany Zhotoviteľa k omeškaniu prác v lehote uvedenej v článku 2.1 tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenie ceny Diela.
- 2.3 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 2.4 Zmluva zaniká:
 - riadnym splnením všetkých práv a povinností Zmluvných strán, odovzdaním riadne vykonaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite, v stanovenej lehote a zaplatením ceny Diela;
 - odstúpením od Zmluvy z dôvodov podľa tejto Zmluvy alebo vyplývajúcich zo zákona.

3 Odstúpenie od zmluvy

- 3.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ môžu odstúpiť od Zmluvy podľa všeobecne platných právnych predpisov.
- 3.2 Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Zhotoviteľ závažne porušuje dohodnuté zmluvné podmienky, pričom za závažné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - Zhotoviteľ preruší práce bez súhlasu Objednávateľa alebo obmedzí ich rozsah, nepokračuje v riadnej práci napriek písomnej výzve Objednávateľa v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy,
 - Zhotoviteľ opakovane, napriek písomnej výzve na odstránenie porušovania povinností, nedodržuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo zo zákona,
 -

- Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo projektom pre realizáciu Diela,
 - Zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas zhotovenia Diela alebo podstatne porušuje iné svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 3.3 V prípade závažného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa podľa článku III tejto Zmluvy - je Objednávateľ oprávnený vykonať zmenu Zmluvy spočívajúcu v zmene Zhotoviteľa výmenou súčasného Zhotoviteľa („pôvodný Zhotoviteľ“) za nového Zhotoviteľa v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. - **Zákon o verejnom obstarávaní**. Zmenu Zhotoviteľa vykoná Objednávateľ formou písomného dodatku k tejto Zmluve uzatvoreného medzi Objednávateľom a subjektom, ktorý ako uchádzač vo verejnom obstarávaní splnil (i) kritériá výberu, (ii) všetky požiadavky pre predmet zákazky, vrátane plnenia záväzkov vyplývajúcich zo súťažných podkladov a jeho ponuka, bola hodnotená ako ďalšia najlepšia vo verejnom obstarávaní (ďalej len „nový Zhotoviteľ“). Vzťah medzi pôvodným Zhotoviteľom a Objednávateľom bude riešený v súlade s touto Zmluvou. Za účelom vytvorenia zmluvného vzťahu medzi novým Zhotoviteľom a Objednávateľom sa vykonajú príslušné zmeny Zmluvy.
- 3.4 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane s uvedením dôvodu. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane a Zmluva sa k tomuto dňu zrušuje. Pre prípad odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na vylúčení aplikácie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka.

4 Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na cene Diela:

Zmluvná cena bez DPH: 273 740,00 €

Sadzba DPH 20 %:

Výška DPH: 54 748,00 €

Zmluvná cena celkom, vrátane DPH: 328 488,00 €

(slovom: tristodvadsaťosemtisícštyristoosemdesiatosem EUR)

- 4.2 Rozpočet Zmluvnej ceny vychádza z Výkazu výmer prác, materiálu, resp. výrobkov v merných jednotkách podľa Projektovej dokumentácie, uvedený v Prílohe č.2-Rozpočet k tejto Zmluve.
- 4.3 Cena Diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa Projektovej dokumentácie až do doby odovzdania celého Diela Objednávateľovi, a to najmä, nie však výlučne:
- (i) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ), a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela,
 - (ii) náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
 - (iii) náklady na skladovanie materiálov a nakladanie s nimi (vykládka);
 - (iv) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane Zhotoviteľa;

- (v) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo;
 - (vi) vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu,
 - (vii) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
 - (viii) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaniu Diela;
 - (ix) náklady na dodávku elektrickej energie na Stavenisku;
 - (x) náklady na poistenie zodpovednosti Zhotoviteľa za prípadné škody na majetku alebo na zdraví;
 - (xi) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady;
 - (xii) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa Zmluvy.
- 4.4 Cena Diela je maximálna a záväzná. Zvýšenie zmluvnej ceny diela je neprípustné, a to za žiadnych okolností. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať.
- 4.5 Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky Zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného Výkazu výmer a podľa platnej Projektovej dokumentácie predmetného Diela. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia Zmluvy a platia po celú dobu plnenia, bez možnosti úpravy.
- 4.6 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci Diela určeného touto Zmluvou; v takom prípade sa aj pri fakturácii týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
- 4.7 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného Diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií Zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie Diela.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo bude fakturovaná Zhotoviteľom priebežne na základe skutočne vykonaných prác a dodaných materiálov, pričom fakturačné obdobie je kalendárny mesiac. Podkladom pre vystavenie faktúry Zhotoviteľom za príslušný kalendárny mesiac je potvrdený Súpis vykonaných prác vyhotovený v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy a potvrdený (doplniť meno) Technickým dozorom za Objednávateľa a (meno doplní Zhotoviteľ) za Zhotoviteľa.
- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Súpis vykonaných prác a dodaných materiálov v zmysle Rozpočtu-Prílohy č.2 tejto Zmluvy po ukončení fakturačného obdobia najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní. Objednávateľ sa zaväzuje, že Technický dozor Objednávateľa odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jeho predloženia Zhotoviteľom; ak Objednávateľ do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámí Zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by Objednávateľ mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou Objednávateľa a

- Zhotoviteľa. Ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa požiadaviek Objednávateľa.
- 4.10 Zhotoviteľ vystaví faktúru, ktorej neoddeliteľnou súčasťou bude Súpis vykonaných prác potvrdený obidvoma Zmluvnými stranami a doručí ju Objednávateľovi najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní od podpísania Súpisu vykonaných prác obidvoma Zmluvnými stranami. Splatnosť takto vystavenej faktúry obsahujúcej všetky náležitosti uvedené v bode 4.16 tejto Zmluvy, je **do 30 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
 - 4.11 Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní Diela predložiť Objednávateľovi certifikáty použitých materiálov.
 - 4.12 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 15 dní od preberacieho konania, na ktorom Objednávateľ prevezme Dielo od Zhotoviteľa.
 - 4.13 Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela na základe Preberacieho protokolu potvrdeného Zmluvnými stranami, Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, ktorej splatnosť je do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
 - 4.14 Cena za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
 - 4.15 Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky.
 - 4.16 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem povinných náležitostí faktúry je Zhotoviteľ povinný uviesť názov projektu. Objednávateľ je oprávnený namietat vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.
 - 4.17 Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.
 - 4.18 V prípade nerealizovania Diela vôbec nevznikne Zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry Objednávateľovi.
 - 4.19 Z každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený zadržať **5%** z fakturovanej sumy. Prvá polovica zádržného t.j vo výške 50 % bude uvoľnená do **30 dní** od odovzdania a prevzatia dokončeného Diela, a to za podmienky, že všetky vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole sú odstránené a ich odstránenie je Objednávateľom písomne potvrdené. Druhá polovica zádržného t.j 50 % bude uvoľnená do 30 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia stavebným úradom. Zádržné bude Objednávateľovi slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy (najmä na zabezpečenie riadneho a včasného zhotovenia Diela), ako aj na prípadnú náhradu škôd, jednotlivých zmluvných pokút a sankcií, ako aj iných oprávnených nárokov Objednávateľa v prípade porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa.

5 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu Diela alebo obmedzujúcich užívanie Diela, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Preberacieho protokolu.

- 5.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k vyčisteniu Staveniska a ten práce bezdôvodne nevykoná v dodatočne poskytnutej lehote, má Objednávateľ právo vyčistenie Staveniska vykonať na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ po písomnom prevzatí Staveniska zodpovedá v plnom rozsahu za stavenisko a činnosť, ktorú na stavenisku vykonáva vrátane jeho subdodávateľov, a to počas celej doby vykonávania stavebných prác.
- 5.5 Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením o nakladaní s komunálnym odpadom na území SR v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej obecnej časti. Zhotoviteľ je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia bude vykonávaný pracovníkmi, ktorí majú odbornú spôsobilosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a s požiadavkami Objednávateľa v zmysle Súťažných podkladov. Zhotoviteľ má v úmysle využívať na vykonávanie predmetu plnenia kľúčového pracovníka - stavbyvedúceho Ing. Patrika Hunáka. Stavbyvedúci musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Zhotoviteľa. V prípade, že po podpise tejto Zmluvy bude potrebné nahradiť stavbyvedúceho, Zhotoviteľ je povinný predložiť návrh na náhradu stavbyvedúceho Objednávateľovi -osobe oprávnenej konať vo veciach technických. V priebehu vykonávania predmetu Diela je zmena stavbyvedúceho vykonávajúceho predmet Diela podmienená preukázaním splnenia požiadaviek na technickú a odbornú spôsobilosť zo strany Zhotoviteľa v rovnakom rozsahu, v akom bola preukázaná za pôvodného stavbyvedúceho. Objednávateľ na základe predložených dokladov posúdi splnenie požiadaviek a v prípade, že stanovené požiadavky boli splnené, schváli zmenu stavbyvedúceho vykonávajúceho predmet plnenia, a to formou zápisu v Denníku, resp. iným záznamom. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť pracovníka, ak bol pracovník hodnotený zo strany Objednávateľa s výsledkom „nevyhovujúci“
- 5.7 Stavbyvedúci Zhotoviteľa je povinný viesť o prácach stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia Staveniska až do odstránenia prípadných väd Diela. Do denníka budú splnomocnení zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela. Stavebný denník bude uložený na Stavenisku u stavbyvedúceho. Zápis v stavebnom denníku je použiteľný pre účely fakturácie a/alebo preukazovania skutočností podľa tejto Zmluvy iba pokiaľ bude zároveň potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi riadne a včas hradiť skutočné náklady na dodávku elektrickej energie na Stavenisku.
- 5.9 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť subdodávateľov a ich pracovníkov na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a Dielo bude prevzaté Objednávateľom na základe Preberacieho protokolu. Zhotoviteľ prehlasuje, že pracovníci Zhotoviteľa budú pred nástupom na Stavenisko

- oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarnymi a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii Diela podľa zmluvy.
- 5.10 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
 - 5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred realizáciou jednotlivých častí Diela predloží a odovzdá Objednávateľovi na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenia alebo iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia, a ktoré budú použité pri realizácii Diela. Ich zámenu môže Zhotoviteľ zrealizovať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
 - 5.12 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie, touto Zmluvou dohodnutých podmienok, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a iných relevantných predpisov. Objednávateľ a osoby určené Objednávateľom sú kedykoľvek oprávnené vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly vykonávania dohodnutých prác, ak o tom Objednávateľ vopred akoukoľvek vhodnou formou informoval Zhotoviteľa. V prípade, že Objednávateľ na základe vykonaných kontrol počas realizácie prác zistí, že plnenie Diela má vady alebo nedostatky je Zhotoviteľ povinný tieto vady a nedostatky odstrániť na vlastné náklady v lehote určenej Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku príp. v dohodnutých termínoch na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
 - 5.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi plnú súčinnosť pri kolaudácii tohto Diela , pričom je okrem iného povinný zabezpečiť prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu – stavbyvedúceho – na kolaudačnom konaní tohto Diela.
 - 5.14 Objednávateľ je oprávnený dať pokyn Zhotoviteľovi na prerušenie všetkých prác realizovaných na Stavenisku v čase uskutočnenia smútočných obradov , pričom Objednávateľ predpokladá prerušenie prác z tohto dôvodu najviac na 3 hodiny za každý jeden smútočný obrad. Objednávateľ je povinný dať pokyn Zhotoviteľovi na prerušenie prác na Stavenisku najneskôr 36 hodín pred začiatkom smútočného obradu a Zhotoviteľ je povinný prerušiť práce na Stavenisku , pričom Zmluvné strany sú povinné vykonať zápis o prerušení v stavebnom denníku.
 - 5.15 V prípade akéhokoľvek požadovaného prerušenia prác Objednávateľom z iného dôvodu ako je špecifikovaný v článku 5.14 tejto Zmluvy, Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa o predpokladom trvaní prerušenia prác a o novom predpokladanom začatí prác.
 - 5.16 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania v dôsledku prerušenia prác podľa článku 5.14. tejto Zmluvy je povinný informovať Objednávateľa. Ak omeškanie vzniklo z dôvodov na strane Objednávateľa Zhotoviteľ má nárok na predĺženie doby plnenia Diela. Zhotoviteľ nemá nárok na predĺženie doby plnenia Diela, ak za príčinu pokynu na prerušenie prác zodpovedá Zhotoviteľ alebo ak bolo toto prerušenie vynútené z dôvodov na strane Zhotoviteľa (vадné plnenie, porušenie Zmluvy). Náklady spojené s opätovným začatím prác v tomto prípade znáša Zhotoviteľ.
 - 5.17 Zhotoviteľ počas celej doby trvania tejto Zmluvy nesie zodpovednosť za všetky práce na Diele a akékoľvek nebezpečenstvo spojené s prácami na Diele, zhotovovaním Diela a akýmikoľvek inými prácami a činnosťami, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať na základe tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí najmä, nie však výlučne:
 - a) stráženie Staveniska, aby na Stavenisko nemali v čase výkonu stavebných prác prístup nepovolané osoby, a to najmä na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia,

- b) označenie Staveniska,
 - c) zriadenie vjazdu a výjazdu z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, na odvoz stavebného odpadu a na prístup vozidiel záchrannej zdravotnej služby a dopravnej zdravotnej služby a požiarnej ochrany, a jeho udržiavanie v nepoškodenom a čistom stave,
 - d) umiestnenie a skladovanie Materiálov na Stavenisku podľa dohody s Objednávateľom,
 - e) poriadok a čistotu na Stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
 - f) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, požiarnu ochranu Staveniska a poučenie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane Staveniska a Diela;
 - g) aby sa všetky osoby nachádzajúce sa na Stavenisku zdržali fajčenia na Stavenisku mimo priestorov výhradne určených a označených Zhotoviteľom na tieto účely;
 - h) vykonanie opatrení potrebných na ochranu existujúcich vedení, rozvodov, prípojek a meračov energií, kanalizácie, telekomunikácií a iných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Stavenisku alebo v jeho okolí, najmä podopierať ich, zabezpečovať ich údržbu a opravy prostredníctvom oprávnených osôb, pokiaľ potreba opravy vznikne v dôsledku okolností, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ
 - i) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb
 - j) pred dňom odovzdania a prevzatia Diela odstránenie všetkých technologických zariadení a vybavenia Staveniska zo Staveniska, nadbytočných stavebných výrobkov, a odpadu zo Staveniska, pričom toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade odstraňovania väd a nedorobkov;
- 5.18 Objednávateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady pre Zhotoviteľa spevnenú prístupovú komunikáciu na Stavenisko, úžitkovú vodu a nevyhnutné provizórne oplotenie Staveniska.
- 5.19 Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi v rozsahu, v akom ich má k dispozícii, všetky dôležité a potrebné údaje a informácie o faktickom a právnom stave Staveniska, najmä, ale nie výlučne, o užívacích právach k Stavenisku, o dostupných podmienkach Staveniska vrátane informácií o príjazdových cestách. Za interpretáciu všetkých týchto údajov potrebných na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ. Objednávateľ Zhotoviteľovi najmä poskytol možnosť obhliadky Staveniska pred podpisom tejto Zmluvy
- 5.20 **Koordinácia prác v rámci jednotlivých častí zákazky:**
- 5.20.1 Zhotoviteľ bol pred predložením cenovej ponuky a uzatvorením tejto Zmluvy oboznámený s nasledovnými skutočnosťami, ktorým v plnej miere porozumel, súhlasí s nimi a svoju cenovú ponuku predložil a túto Zmluvu uzatvoril na ich základe:
- a) verejné obstarávanie na zadávanie zákazky **Technická infraštruktúra pre individuálnu zástavbu rodinných domov - Kalná nad Hronom** bolo rozdelené na tri časti, pričom plnenie v zmysle tejto Zmluvy predstavuje iba plnenie jednej z troch častí zákazky, ktoré sú vzájomne prepojené a tvoria jeden funkčný celok,
 - b) realizácia zákazky **Technická infraštruktúra pre individuálnu zástavbu rodinných domov - Kalná nad Hronom** si vyžaduje úzku spoluprácu a súčinnosť dodávateľov všetkých troch častí zákazky, bez ktorej riadna realizácia zákazky (a ani plnenia v zmysle tejto Zmluvy) nie je možná.
- 5.20.2 Zhotoviteľ sa po oboznámení so skutočnosťami uvedenými v bode 5.20, ako aj po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou všetkých troch častí zákazky **Technická infraštruktúra pre individuálnu zástavbu rodinných domov - Kalná nad Hronom** zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné úkony a poskytnúť dodávateľom ostatných častí zákazky potrebnú súčinnosť pre to, aby bola možná riadna realizácia celej zákazky, najmä:

- a) pri vypracovaní Prílohy č. 4 postupovať v súčinnosti s Objednávateľom a ostatnými dodávateľmi zákazky, pričom jednotlivé harmonogramy musia byť zostavené tak, aby nedochádzalo ku kolíziám na stavenisku a bola zabezpečená vecná nadväznosť jednotlivých činností,
 - b) zúčastňovať sa na koordinačných poradách zvolaných Objednávateľom, resp. stavebným dozorom, ktoré budú uskutočňované za účasti zástupcov všetkých dodávateľov zákazky spravidla jedenkrát týždenne,
 - c) rešpektovať pokyny Objednávateľa, resp. stavebného dozoru vydávané za účelom koordinácie dodávateľov zákazky a riadneho priebehu stavebných prác
- 5.21 Správy o postupe prác, kontrolné dni
- a) Zhotoviteľ pravidelne za každý kalendárny mesiac vyhotoví a predloží Technickému dozoru Objednávateľa správy o postupe prác na Diele do piatich (5) dní po skončení sledovaného obdobia, ktorého sa týkajú. Správa o postupe prác bude obsahovať podrobný popis postupu prác, fotografie postupu prác, kópiu stavebného denníka za sledované obdobie a porovnanie skutočného a plánovaného postupu
 - b) Objednávateľ vykonáva kontrolu vykonaných prác prostredníctvom Technického dozoru najmä avšak nie výlučne počas Kontrolných dní pravidelne jedenkrát za sedem (7) kalendárnych dní, resp. na základe dohody podľa potrieb a požiadaviek Zmluvných strán. Presný termín bude spresnený zápisom v Stavebnom denníku pri odovzdaní Staveniska Zhotoviteľovi. Každý ďalší termín nasledujúceho Kontrolného dňa bude Zmluvnými stranami vopred dohodnutý a zapísaný v Stavebnom denníku.
 - c) Po vykonaní kontroly vykonaných prác na Diele Zmluvné strany vyhotovia písomný záznam, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej len „**písomný záznam**“).
 - d) Zhotoviteľ upovedomí Objednávateľa o čase potrebnom na odstránenie vád a nedorobkov zistených počas Kontrolného dňa a o spôsobe ich odstraňovania alebo namietne opodstatnenosť vytýkaných vád a nedorobkov Objednávateľa. Zhotoviteľ písomne oboznámi Objednávateľa o skutočnosti, kedy dôjde k odstráneniu zistených vád a nedorobkov, ako aj o spôsobe ich odstránenia, a to do piatich (5) dní odo dňa zistenia predmetných vád a nedorobkov Dieľa počas Kontrolného dňa. V prípade namietnutia opodstatnenosti vytýkaných vád a nedorobkov Objednávateľa, vytýkané vady a nedorobky odborne posúdi Technický dozor (ďalej ako „**Odborné posúdenie**“) a o takomto Odbornom posúdení vyhotoví písomný záznam. Písomný záznam a výsledky Odborného posúdenia vytýkaných vád a nedorobkov je záväzný pre obe Zmluvné
 - e) Písomné záznamy z Kontrolných dní vyššie a písomné záznamy z Odborného posúdenia budú súčasťou správy o postupe prác vyhotovenej v súlade s bodom i) vyššie.

6 Odovzdanie diela

- 6.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zo strany Zhotoviteľa vykonať Dielo v lehote do 12 (dvanásť) mesiacov od prevzatia Staveniska Objednávateľ si môže uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 12.1 tejto Zmluvy.
- 6.3 Predmetom odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.
- 6.4 Po riadnom vykonaní Diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „**Výzva na prevzatie Diela**“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ

určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Odovzdanie Diela nemôže prebehnúť bez prítomnosti Objednávateľa. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené žiadne vady a nedorobky brániace užívaniu Diela alebo podľa názoru Objednávateľa obmedzujúce užívanie Diela na stanovený účel.

- 6.5 Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu (ďalej len „**Dokladová časť**“) na kontrolu najmä, nie však výlučne: (i) stavebný denník; (ii) doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu; (iii) revízne správy; (iv) záručné listy v kópii; (v) návody na údržbu; (vi) príručky na prevádzku, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú.
- 6.6 V prípade, že Dielo má pri preberaní zjavné vady Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela. O odmietnutí prevziať Dielo spíše Objednávateľ zápis, v ktorom tieto vady uvedie. Jedno vyhotovenie zápisu o odmietnutí prevzatia Diela Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do 5 pracovných dní tieto vady odstrániť, za podmienky, že sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Po ich odstránení je Zhotoviteľ povinný opätovne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela a na spísanie Preberacieho protokolu.
- 6.7 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne: (i) základné údaje o Diele; (ii) súpis zistených drobných väd a nedorobkov na Diele nebrániace užívaniu Diela; (iii) lehoty na odstránenie drobných väd a nedorobkov Diela; (iv) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť); (v) prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá; (vi) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán; (vii) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 6.8 Podpisom Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané, ak na Diele nebudú zistené žiadne vady a nedorobky brániace užívaniu Diela, Dielo bude bez akýchkoľvek obmedzení, plne bezpečné v súlade s príslušnými právnymi predpismi užívanými pre stanovený účel a Dielo bude po vykonaní všetkých predpísaných skúšok.
- 6.9 V prípade, ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.
- 6.10 Vlastníctvo k Dielu, resp. častiam Diela prechádza na Objednávateľa ich zabudovaním, resp. úhradou podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Vlastníctvo k Dielu ako celku a k častiam Diela, ku ktorým neprišlo k prechodu vlastníckeho práva podľa predchádzajúcej vety, prechádza na Objednávateľa dňom podpisu Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami podľa bodu 6.8. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa dňom podpisu Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami podľa bodu 6.8.

7 Záruka a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na Stavenisku. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj na stavbe, v ktorej sa Stavenisko nachádza v rozsahu v ktorom zasahuje do tejto stavby počas realizácie Diela, znáša Zhotoviteľ.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné zhotovenie Diela v celku a v súlade so zmluvou, Projektovou dokumentáciou vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác,

ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ním zrealizované práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v SR a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými touto zmluvou, Projektovou dokumentáciou a platnými právnymi a inými predpismi. Zároveň sa Zhotoviteľ zaručuje, že predmet Diela nebude mať právne vady, pričom Dielo má právne vady, ak je zaťažené právom tretej osoby alebo ak existujú záväzky Zhotoviteľa na zriadenie takýchto práv tretej osoby.

- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov (ďalej len „**Záručná doba**“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „**Osobitná záručná doba**“), pričom platí, že Osobitná záručná doba nesmie byť kratšia ako 24 mesiacov.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
- 7.6 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka. Ak vady nemôžu byť odstránené, má Objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z ceny Diela.
- 7.8 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu, a to bez zbytočného odkladu.
- 7.9 V prípade omeškania zo strany Zhotoviteľa podľa bodu 7.8 vyššie (t.j. ak Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa neodstráni vadu v primeranej lehote nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní) Objednávateľovi vzniká voči Zhotoviteľovi zároveň aj nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 12.1 tejto Zmluvy.

8 Subdodávatelia

- 8.1 Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu Zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov, pričom garantuje ich spôsobilosť pre plnenie predmetu zmluvy. Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie Zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný zaslať Objednávateľovi na odsúhlasenie akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, do piatich pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala. Objednávateľ si vyhradzuje právo písomne odmietnuť s odôvodnením účasť subdodávateľa na plnení predmetu Diela kedykoľvek počas plnenia Zmluvy bez toho, aby mal Zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na plnení Diela,
- 8.4 Zhotoviteľ má právo na zmenu subdodávateľa, alebo na doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto Zmluva týka na základe predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Podiel subdodávok môže byť zmenený tiež len na základe predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, alebo v deň nástupu subdodávateľa (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr), predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý musí obsahovať minimálne identifikáciu subdodávateľa, predmet subdodávky, predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi a osobu oprávnenú konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia).
- 8.6 Ak bolo v postupe verejného obstarávania vyžadované, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní, vyžadované podmienky musí spĺňať aj nový subdodávateľ.
- 8.7 Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

9 Doručovanie

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, žiadosti a prejavy vôle podľa tejto Zmluvy sa doručujú osobne, prostredníctvom elektronických prostriedkov na prenos dát a informácií (fax, telefax a e-mail) alebo poštou.
- 9.2 Pri osobnom doručovaní (patrí sem aj doručovanie kuriérom, inou treťou osobou, osobné preberanie písomností medzi zmluvnými stranami) sa písomnosť považuje za doručенú okamihom jej odovzdania adresátovi; za doručenie písomnosti sa považuje aj okamih, keď adresát odmietol prevziať písomnosť, a to okamihom tohto odmietnutia.
- 9.3 Pri doručovaní poštou, pokiaľ nepôjde o doporučenú zásielku, sa zásielka považuje za doručенú piaty deň po jej odoslaní. Pri doporučenej zásielke sa zásielka považuje za doručенú tretí pracovný deň po dni podania zásielky.

- 9.4 Pri doručovaní prostredníctvom faxu, telefaxu sa považujú písomnosti za doručené momentom vytlačenia správy o ich odoslaní. Pri doručovaní e-mailom, sa písomnosť považuje za doručení okamihom jej prijatia druhou zmluvnou stranou.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prejavy zmluvných strán smerujúce k skončeniu platnosti tejto zmluvy musia byť doručované vo forme doporučenej zásielky.
- 9.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami platia kontaktné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo iné kontaktné údaje, ktoré adresát uviedol v písomnom oznámení doručenom druhej zmluvnej strane najneskôr tri dni pred zaslaním písomnosti.
- 9.7 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom bez zbytočného odkladu zmeny kontaktných osôb a kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, inak zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikla.

10 Poistenie

- 10.1 Zhotoviteľ najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy predloží Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poistnej zmluvy/poistných zmlúv na Dielo podľa tejto Zmluvy a na škody spôsobené svojou činnosťou pri zhotovovaní Diela s limitom poistného plnenia minimálne v sume ceny Diela a tiež dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 10.2 Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy o Dielo bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na Stavenisku do piatich (5) pracovných dní od jej vzniku a o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.

11 Konflikt záujmov

- 11.1 Zhotoviteľ podpisom Zmluvy vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vykazujú znaky konfliktu záujmov, najmä by mohli narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž, porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania, ovplyvniť výsledok alebo priebeh verejného obstarávania, alebo iným spôsobom ovplyvniť ekonomický záujem Objednávateľa ako verejného obstarávateľa. V prípade, ak Objednávateľ zistí, a to aj dodatočne počas platnosti a účinnosti Zmluvy, že v procese verejného obstarávania došlo ku konfliktu záujmov, Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy a má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku 12 tejto Zmluvy.
- 11.2 Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty. Objednávateľ má nárok na náhradu škody popri plnom nároku na zmluvnú pokutu.

12 Zmluvné pokuty

- 12.1 V prípade, že nastane niektorá z nižšie uvedených okolností má Objednávateľ na základe faktúry nárok požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie a Zhotoviteľ je v prípade uplatnenia takého nároku zo strany Objednávateľa povinný Objednávateľovi zaplatiť nasledovné

zmluvné pokuty (pre vylúčenie pochybností, pre každý prípad, kedy nastane akákoľvek z nižšie uvedených okolností, t. j. kedykoľvek aj opakovane):

- a) v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela s Dobou plnenia podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo Zmluvnej ceny Diela, a to za každý aj začatý deň omeškania;
- b) v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela podľa bodu 6.6 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 (tristo) Euro, a to za každý aj začatý deň omeškania;
- c) v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela podľa bodu 7.8 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 (tristo) Euro, a to za každý aj začatý deň omeškania
- d) v prípade, ak Zhotoviteľ zadá určitú časť plnenia tejto Zmluvy Subdodávateľovi v rozpore s postupom podľa bodu 8.4 tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR
- e) v prípade ak nastane ktorákoľvek okolnosť oprávňujúca Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % zo Zmluvnej ceny (maximálne však do výšky 10 % Zmluvnej ceny v kumulácii s ostatnými zmluvnými pokutami).

12.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku

z omeškania v súlade s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka za každý aj začatý deň omeškania.

12.3 Zaplatením zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy nezaniká povinnosť splniť zabezpečený záväzok. Rovnako nezaniká ani nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strany, ktorá jej vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy v plnej výške, vzhľadom k tomu sa zmluvná pokuta nezapočítava s náhradou škody a výška škody nie je limitovaná výškou zmluvnej pokuty.

12.4 Splatnosť faktúry za zmluvnú pokutu vystavenej podľa tohto bodu bude minimálne sedem (7) kalendárnych dní.

13 Zmena Zmluvy

13.1 Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou a ktoré musia byť v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.

13.2 K návrhom dodatkov k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zo Zmluvných strán.

14 Spoločné a záverečné ustanovenia

14.1 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto

- Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojom podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.
- 14.2 V prípade rozporu medzi podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a podmienkami uvedenými v jej prílohách, resp. súčiastiach má prednosť text tejto Zmluvy.
- 14.3 Zmenu podmienok dohodnutých v tejto zmluve po dobu jej platnosti môžu Zmluvné strany výnimočne meniť výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení na základe obojstrannej písomnej dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k Zmluve s uvedením právneho a faktického dôvodu zmeny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 14.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží Objednávateľ a jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.
- 14.6 Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.7 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia stavby „Technická infraštruktúra pre individuálnu zástavbu rodinných domov - Kalná nad Hronom“-nevzťahuje sa
 - Príloha č. 2: Rozpočet
 - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok
 - Príloha č. 4: Časový harmonogram
 - Príloha č. 5: Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu na majetku a zdraví tretích strán spôsobené prevádzkovou činnosťou
- 14.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zhotoviteľ:

V Trnave, dňa.....
12-07-2024

Za zhotoviteľa

Martin Papala
redseda predstavenstva

Objednávateľ:

V Kalnej nad Hronom, dňa.....
22.7.2024

Za objednávateľa

Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta obce Kalná nad Hronom



Za zhotoviteľa

Jaroslav Mikuš
člen predstavenstva