

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ

Sídlo: Obec Kalná nad Hronom
Zastúpený: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Ing. Igor Gogora, PhD. – starosta obce
IČO: 00307131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
BIC: SUBASKBX
Telef: 036/6395109
Email: obec@kalna.eu
(ďalej ako „objednávateľ“)

2. ZHOTOVITEĽ

Sídlo: IZOMER, s.r.o.
Ku Bratke 13/6583, 934 01 Levice
Zastúpený: Jaroslav Mérés, konateľ
Zapísaný: v OR OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 21057/N
IČO: 43840353
IČ DPH: SK2022485696
DIČ: 2022485696
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva o dielo sa uzatvára podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v súlade s § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

III.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dielo „**Vykonanie rekonštrukcie strechy na objekte obecných dielní, Kalná nad Hronom**“.
2. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje, že vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy a to za podmienok stanovených v tejto zmluve a na základe požiadaviek objednávateľa.
3. Rozsah prác a rozpočet pre dielo je súčasťou cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. **Miestom vykonania diela** je budova Dielňa, súp. č. 634, k.ú. Kalná.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými

znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela s odbornou starostlivosťou v súlade s touto zmluvou potrebné.

6. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu v zmysle čl. V tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdať dielo vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a následne riadne zhotovené dielo užívať.
8. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do 5 pracovných dní tieto vady odstrániť, za podmienky, že sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Po ich odstránení je Zhotoviteľ povinný opätovne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela.
9. Zhotoviteľ spolu s dielom predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu najmä revízne správy, záručné listy v kópii, návody na údržbu, príručky na prevádzku, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú.

IV.

TERMÍNY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo podľa čl. III tejto zmluvy v termíne najneskôr do **30 dní** odo dňa podpísania zmluvy.
2. Akákoľvek zmena termínov realizácie je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatku k tejto zmluve.
3. V prípade omeškania pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný prijať a zabezpečiť všetky opatrenia, aby došlo k vyrovnaniu tohto omeškania.
4. Predmet plnenia podľa čl. III tejto zmluvy je splnený riadnym vyhotovením a odovzdaním diela.
5. Zhotoviteľ pri zhotovení diela musí zohľadniť požiadavky objednávateľa, ktoré mu budú vhodným spôsobom oznámené.

V.

CENA

1. Cena za zhotovenie diela vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 28 462,96 EUR bez DPH, t.j. **35 009,44 EUR s DPH** (slovom *tridsaťpäťtisícdeväť eur a štyridsaťštyri centov*).
2. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
3. V prípade, že nedôjde k dohode v zmysle čl. V ods. 2, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom nasledovne:
 - 40 % sumy diela podľa čl. V ods. 1, t.j. 14 003,78 € do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy
 - 60 % sumy diela podľa čl. V ods. 1, t.j. 21 005,66 € po vykonaní a odovzdaní diela.

VII. SANKCIE

1. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej ceny za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nespĺní svoj záväzok v termíne podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo vyúčtovať a zhotoviteľ povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Sankcie nebudú uplatňované pri neplnení ktorejkoľvek so zmluvných strán z dôvodu vyššej moci (živelná pohroma, štrajk, preukázateľná krádež tovaru a pod.), resp. prietahov v správnom konaní spôsobených tretími osobami.

VIII. KVALITA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita vykonaného vecného plnenia predmetu zmluvy bude zodpovedať platným zákonom, vyhláškam, predpisom, technickým a odborným normám a zadaniu objednávateľa v zmysle projektovej dokumentácie a zadania objednávateľa.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Nároky objednávateľa z vad diela sa riadia ustanoveniami § 554 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

1. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom.
2. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádzajú na objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na diele.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
4. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné ukončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dátumu
 - b) písomným odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Obidve strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:

- a. konkurzné konanie, alebo likvidácia zhotoviteľa,
 - b. nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
 - c. opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Príloha: cenová ponuka zhotoviteľa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Kalnej nad Hronom, dňa 19.05.2025

V Leviciach, dňa 19.05.2025

.....
Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta obce



IZOMER s.r.o.
Ku Bratke 13/6583, 934 01 Levice
IČO: 43 840 353
IČ DPH: SK-2022 485 696

.....
Jaroslav Vérés
konateľ

Rozpočet

Stavba: Vykonalie rekonštrukcie strechy na objekte obecných dielní, Kalná nad Hronom

Objekt: Vykonalie rekonštrukcie strechy na objekte obecných dielní, novou hydroizolačnou vrstvou

Zhotoviteľ: IZOMER, s.r.o.

Objednávateľ: Obec Kalná nad Hronom

P.Č	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková bez DPH	Cena bez DPH	23% DPH	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8
Práce a dodávky PSV					27 387,96	6 299,23	33 687,19
Izolácie striech, poviakové krytiny					21 299,34	4 898,85	26 198,19
1	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	1 169,160	1,50	1 753,74	403,36	2 157,10
2	Geotextília	m2	1 400,000	0,87	1 218,00	280,14	1 498,14
3	Zhotovenie poviakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou so zvarením spoju, vodorovne	m2	1 135,570	3,50	3 974,50	914,14	4 888,64
4	Zhotovenie poviakovej krytiny vyťahnutím izol. povlaku PVC-P na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy so zvarným spojom	m2	33,590	3,60	120,92	27,81	148,73
5	Obalenie ocefových profilov	m2	6,500	7,50	48,75	11,21	59,96
6	Hydroizolačný pás z fólie PVC-P FATRAFOL 810, izolácia plochých striech	m2	1 353,000	5,36	7 252,08	1 687,98	8 920,06
7	Zálievka FATRAFOL Z 01, strešný doplnok, 2,5 kg, FATRA IZOLFA	kg	9,000	12,37	111,33	25,61	136,94
8	Tmel EMFIMASTIK	ks	7,000	5,20	36,40	8,37	44,77
9	Prípevnenie poviakovej krytiny na plochých strechách do 10° kotviacimi páskami, uholníkmi, okap	m	342,000	4,24	1 450,08	333,52	1 783,60
10	Atika z poplastovaného plechu	m	46,000	7,08	325,68	74,91	400,59
11	Okap z poplastovaného plechu	m	102,000	7,85	800,70	184,16	984,86
12	Pásik z poplastovaného plechu	m	40,000	1,19	47,60	10,95	58,55
13	Lišta rohová z poplastovaného plechu	m	80,000	1,19	95,20	21,90	117,10
14	Opačný uholník z poplastovaného plechu	m	74,000	1,19	88,06	20,25	108,31
15	Rozpěrný nit URAL d 6x30 mm	ks	500,000	0,25	125,00	28,75	153,75
16	Prípevnenie poviakovej krytiny z termoplastu striech plochých do 10° prikotvením	ks	5 250,000	0,25	1 312,50	301,88	1 614,38
17	Kotvenie	ks	5 250,000	0,35	1 837,50	422,63	2 260,13
18	Detaily k PVC-P fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	10,000	7,70	77,00	17,71	94,71
19	Strešná vpusť	ks	10,000	9,63	96,30	22,15	118,45
20	Zhotovenie flekov v rohoch na poviakovej krytine z PVC-P fólie	ks	10,000	1,93	19,30	4,44	23,74
21	Detailová tvarovka FATRAFOL kužel / vlnovec mPVC, FATRA IZOLFA	ks	10,000	0,95	9,50	2,19	11,69
22	Presun hmôt pre izoláciu poviakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	208,000	2,40	499,20	114,82	614,02
Konštrukcie klamplarske					6 088,62	1 400,38	7 489,00
23	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek -0,00230t	m	46,000	2,66	122,36	28,14	150,50
24	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových -0,00330t	m	156,000	2,66	414,96	95,44	510,40
25	Žlab 33 PZ	bm	156,000	13,20	2 059,20	473,62	2 532,82
26	Čelo 33 PZ	ks	6,000	3,00	18,00	4,14	22,14
27	Hák 33 PZ	ks	160,000	7,39	1 182,40	271,95	1 454,35
28	Košík 33/120 PZ	ks	12,000	6,52	78,24	18,00	96,24
29	Kolená 120 PZ	ks	12,000	5,78	69,36	15,95	85,31
30	Rúra 120 PZ	bm	80,000	12,52	1 001,60	230,37	1 231,97
31	Objímka 120 PZ	ks	40,000	7,80	312,00	71,76	383,76
32	Spojovací materiál	eur	1,000	10,50	10,50	2,42	12,92
33	Práce s plošinou	eur	1,000	280,00	280,00	64,40	344,40
34	Presun hmôt	eur	1,000	540,00	540,00	124,20	664,20
Práce a dodávky M					1 075,00	247,25	1 322,25
Elektromontáže					1 075,00	247,25	1 322,25
35	Bleskozvod (výmena SS svoriek, hliníkový drôt, zberná tyč, podstavce)	eur	1,000	1 075,00	1 075,00	247,25	1 322,25
Celkom					28 462,96	6 548,48	35 009,44

IZOMER s.r.o.
Ku Bratiske 13/6583, 934 01 Levice

I

696

