

ZMLUVA č. 1027/2025/PCO

o poskytovaní služby bezpečnostnej ochrany objektu prostredníctvom pultu centralizovanej ochrany uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasledujúcich zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 473/2005 Z.Z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

m e d z i

Dodávateľ: **HOLLMEX, s.r.o.**
Ku Bratke č. 1, 934 01 Levice
Zastúpená: konateľom Ing. Gabrielom Csalom
IČO: 36 528 552
DIČ: 2020156512
IČ DPH: SK2020156512
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.ú.: 5141511093/0900
IBAN : SK81 0900 0000 0051 4151 1093
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro,
vložka č.11078/N

Objednávateľ: **Obec Kalná nad Hronom**
Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Igor Gogora, PhD., starosta obce
IČO: 00307131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č.ú.: SK06 0200 0000 0000 26823152

Článok 1**Predmet zmluvy, miesto a čas plnenia****1.1. Predmetom plnenia je:**

- a) Strážna služba podľa zákona 473/2005 § 3 písm. a), b), g) prevádzkovanie zabezpečovacieho systému alebo poplachového systému, prevádzkovanie ich častí, vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu alebo chráneného miesta .Fyzická ochrana objektu objednávateľa prostredníctvom "zásahovej skupiny" a elektronického zabezpečovacieho systému /ďalej len „EZS“/ na hlásenie narušenia objektu pripojením na pult centralizovanej ochrany /ďalej len „PCO“/ u dodávateľa. Uvedenie zariadenia EZS do prevádzky objednávateľom tak, aby toto bolo v zmysle STN 33 4591-8 a podmienkami tejto zmluvy.
- b) Spracovanie a sústavná aktualizácia nevyhnutnej prevádzkovej dokumentácie EZS v objekte objednávateľa na základe presných situačných a taktických údajov o objekte, jeho pracovníkoch, platných režimových opatreniach, súčinnosťom spojení a ďalších informáciách významných pre zaistenie náležitej ochrany a bezpečnosti objektu objednávateľa chráneného EZS.

1.2. Miesta plnenia zmluvy:

- a) Katastrálne územie obce Kalná nad Hronom (Kalná, Kálnica, Mochovce)
- b) Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať služby vzťahujúce sa na predmet zmluvy kvalifikovanými a bezúhonnými pracovníkmi nepretržite 24 hodín denne.

1.3. Zodpovednými pracovníkmi zmluvných strán pre účely tejto zmluvy sú:

- a) Za dodávateľa - službukonajúci pracovník PCO - vedúci zmeny tel.036/7411367, 0908 433 296 ,
e- mail :hollmex@hollmex.sk
- b) Za objednávateľa – starosta obce a ním poverená osoba: p. Jozef Gonda (Kalná KTR, s.r.o.), tel.: 0948 266 970.

Článok 2

Podmienky poskytovania služby

2.1. Všeobecné technické podmienky:

- 2.1.1. Na PCO dodávateľa možno pripojiť výlučne zariadenie EZS, homologizované pre používanie v Slovenskej republike.
- 2.1.2. Montáž EZS v objekte objednávateľa s vývodom poplachového signálu na PCO telefónnou linkou aj rádiom dodávateľa, môže byť vykonávaná výlučne subjektom s oprávnením príslušného orgánu štátnej správy /ďalej len " oprávnený subjekt "/.
- 2.1.3. Servis EZS zabezpečuje objednávateľ na vlastné náklady.
- 2.1.4. Pravidelné odborné skúšky a servis EZS vykonávajú výlučne oprávnené subjekty podľa technickej normy STN 33 4591-8.
- 2.1.5. Predmet plnenia zmluvy môže byť uskutočňovaný najviac po dobu funkčnosti EZS v objekte objednávateľa.

2.2. Špeciálne podmienky:

2.2.1. Dodávateľ sa zaväzuje:

- 2.2.1.1. Vykonať posúdenie zariadenia EZS v objekte objednávateľa z hľadiska vhodnosti jej pripojenia na PCO.
- 2.2.1.2. Vykonať pripojenie EZS na PCO dodávateľa a jeho odpojenie pri zániku zmluvy.
- 2.2.1.3. Na základe situačných, taktických a súčinnostných údajov o objekte, režimových opatreniach a zodpovedných pracovníkoch pred začatím skúšobnej prevádzky zabezpečiť aktuálnosť údajov v danom objekte. Po prijatí signálu z chráneného objektu o narušení vyslať bezprostredne riadiacim pracovníkom PCO motorizovanú zásahovú skupinu na ochranu monitorovaného objektu objednávateľa. Predpokladaný čas zásahu na chránenom objekte je do 8 minút.
- 2.2.1.4. V trvaní 0 dní vykonať skúšobnú prevádzku objektu s EZS napojenou na PCO. Zoznam objektov objednávateľa s EZS napojenými na PCO tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2.1.5. EZS objektu pripájať na PCO a odpájať z PCO výlučne podľa požiadaviek zodpovedných pracovníkov objednávateľa, uvedených v tejto zmluve.
- 2.2.1.6. Vykonať poučenie určených zodpovedných pracovníkov objednávateľa o obsluhu EZS pripojenej na PCO, nevyhnutných a vhodných súčinnostných úkonoch pri zákroku zásahovej skupiny.
- 2.2.1.7. Na požiadanie určeného zástupcu objednávateľa poskytnúť informácie (výpis z ústredne PCO) o čase prijatia signálu o narušení chráneného objektu, čase vyslania zásahovej skupiny na zákrok, o priebehu a výsledkoch zákroku.
- 2.2.1.8. Vrátiť pomernú časť mesačného poplatku za každý celý kalendárny deň, počas ktorého nebol objekt najmenej v čase 15 minút pripojený na PCO zo zavinenia dodávateľa.
- 2.2.1.9. V súvislosti s vykonávaním zásahu chrániť životy a majetok ohrozených osôb nachádzajúcich sa v objekte objednávateľa.
- 2.2.1.10. Dodávateľ sa zaväzuje prostredníctvom svojich pracovníkov /zásahová skupina/ pri zásahu na objekt poskytnúť prvú zdravotnícku pomoc postihnutým a privolať rýchlu zdravotnícku pomoc.

- 2.2.1.11. Kľúče od objektu po dohode s objednávateľom budú zapečatené a uložené vo vozidle zásahovej skupiny. Schránku s kľúčmi od objektu zapečatí objednávateľ a prevzatie potvrdí pracovník dodávateľa po uvedení osobných údajov podpisom na záznam objednávateľa. Zásahová skupina odpečatí schránku a vstúpi do dvora objektu v mimoriadnych prípadoch ak EZS signalizuje narušenie objektu:
- v prípade požiaru a inej živelnéj pohromy za účelom zamedzenia rozsiahlych škôd,
 - pri fyzickom narušení objektu okamžite kontaktovať vedúceho prevádzky a zaistiť narušiteľa v objekte,
- Po odpečatení schránky a vstupe do objektu okamžite operátor vyrozumie kontaktnú osobu o poplachu a vstupe do objektu. Zodpovedný pracovník za PCO v najkratšom možnom čase zabezpečí nové zapečatenie schránky určeným zástupcom objednávateľa.
- 2.2.1.12. Po zaznamenaní mimoriadnej udalosti v chránenom objekte je dodávateľ povinný zabezpečiť na nevyhnutný čas výkon fyzickej ochrany svojimi pracovníkmi v chránenom objekte.
- 2.2.1.13. Dodávateľ zabezpečí montáž prenosového zariadenia, pripojenie a naprogramovanie k ústredni EZS.

2.2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- 2.2.2.1. Vytvoriť podmienky k pripojeniu EZS na PCO objednávateľa, zabezpečiť výkon pravidelných revízií a potrebného servisu EZS v súlade s technickou normou STN 33 4591-8 a výlučne prostredníctvom oprávneného subjektu.
- 2.2.2.2. Pri zistení nesprávnej činnosti systému EZS zabezpečiť okamžité informovanie operátora PCO a neodkladne zabezpečiť odstránenie poruchy servisnou organizáciou.
- 2.2.2.3. O všetkých odlišnostiach od bežného situačného stavu, ktoré môžu ohroziť úroveň bezpečnostnej ochrany majetku a plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä o zmenách zodpovedných pracovníkov objednávateľa a iných súčinnostných údajov okamžite informovať operátora PCO dodávateľa faxovou správou, telefónom aj písomne.
- 2.2.2.4. Dodržiavať časový režim odovzdávania a rušenia ochrany. Každú nutnosť zmeny dohodnutého časového režimu ochrany pred jej uskutočnením oznámiť operátorovi PCO.
- 2.2.2.5. Pri zistení krádeže vlámaním do objektu chráneného EZS požiada neodkladne určený zástupca objednávateľa príslušný PZ SR o vyslanie zásahovej skupiny na zdokumentovanie miesta činu.
- 2.2.2.6. Pracovníkom dodávateľa umožniť preskúšanie funkčnosti EZS a poskytnúť im za tým účelom potrebnú spoluprácu.
- 2.2.2.7. Použiť Panik tlačítko /ak je inštalované/ len v prípade vážneho ohrozenia trestným činom, kedy treba zasiahnuť v zmysle nutnej obrany, krajnej núdze a v prípade opodstatnenej potreby zadržania páchatela trestného činu.
- 2.2.2.8. Uzatvoriť poisťnú zmluvu na chránený objekt.
- 2.2.2.9. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje zmluvne chránený objekt označiť samolepkou na vchodových dverách a po ukončení platnosti tejto zmluvy uvedenú samolepku „CHRÁNENÝ OBJEKT“ odstrániť. V prípade nedodržania uvedeného zmluvného dojednania sa zaväzuje objednávateľ dodávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 330 €

Článok 3 **Cena za službu**

- a) ochrana a monitoring objektov v správe obce – cestou ich napojenia na pult centrálnej ochrany strediska registrácie poplachov:

25,00 € /za každý napojený objekt/1 mesiac
Spolu: 525,00 € / 21 objektov/1 mesiac

Pokiaľ dôjde k napojeniu ďalších objektov, celková cena sa zvýši o počet v danom pomere. Uvedená cena zahŕňa nepretržitý monitoring objektov na operačnom stredisku registrácie poplachov, v prípade prevzatia hlásenia o mimoriadnej udalosti s následným výjazdom zásahovej jednotky za účelom previerky hlásenia a vykonania neodkladných úkonov podľa potreby na objekte v zmysle Zák. č. 473/2005 Z.z.

Ceny sú uvedené bez DPH. K cenám bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Článok 4 **Platobné podmienky**

- 4.1. Za poskytnuté služby v zmysle zmluvy zašle dodávateľ objednávateľovi faktúru po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, na ktorý sa plnenie a úhrada faktúry vzťahuje.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhradiť faktúru v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má dodávateľ právo uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 4.3. Ostatné služby, poskytované podľa individuálnych objednávok, budú dodávateľom fakturované osobitne v lehote do 4 dní po ich splnení. Objednávateľ faktúru uhradí v lehote do 10 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi. Pre prípad omeškania platby platí penalizačný záväzok z bodu 4.2. tejto zmluvy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú **01.03.2025 – 29.02.2027**
- 5.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená nasledovnými spôsobmi:
 - 5.3.1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - 5.3.2. Písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán bez udania dôvodu; výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - 5.3.3. Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany dodávateľa v prípade neplnenia záväzkov objednávateľa v zmysle článku 3 a 4 a bodov 5.4. tejto zmluvy.
 - 5.3.4. Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany dodávateľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje nedodržanie záväzku, ktorý spôsobí objednávateľovi škodu a spáchanie trestného činu dodávateľom alebo jeho zamestnancami.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k nej pripájajú podpisy oprávnených osôb.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní dva.

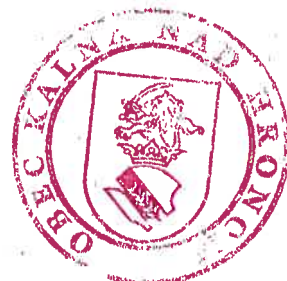
- 5.6. Ostatné vzťahy a podmienky neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce www.kalna.eu.
- 5.8. Objednávateľ sa zaväzuje preukázať oprávnenosť užívať chránený objekt príslušnými kópiami dokladov:
- osvedčenie o zvolení za starostu obce,
 - list vlastníctva ak ste vlastníkmí objektu ochrany,
 - zmluva o nájme ak nie ste vlastníkmí objektu ochrany, alebo list vlastníctva spolu s potvrdením vlastníka o nájomnom vzťahu s nájomcom.
- Uvedený doklad sa stane riadnou prílohou platnej obchodnej zmluvy.

V Leviciach, dňa 21.02.2025

V Kalnej nad Hronom, dňa 14.03.2025

HOLLMEX s.r.o. ③
Kú Bratka 1, 934 01 Lovina
IČO: 36 528 552, IČ DPH: SK2020160312
MBA: PA 101801

Za dodávateľa:
Ing. Gabriel Csala
konateľ
HOLLMEX, s.r.o.



Za objednávateľa:
Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta obce
KALNÁ NAD HRONOM

Príloha č.1

Objekty Kalná nad Hronom

OBJEKT	ADRESA	STAV
1. Obecný úrad Kalná nad Hronom	Červenej Armády 55, Kalná nad Hronom	Pripojené
2. Čistička odpadových vôd /ČOV/	Ul. Dlhá, Kalná nad Hronom	Pripojené
3. Klub dôchodcov	Ul. Dlhá 14, Kalná nad Hronom	Pripojené
4. Dom služieb	Červenej Armády 2, Kalná nad Hronom	Pripojené
5. Obecná knižnica	Červenej Armády 1, Kalná nad Hronom	Pripojené
6. Kultúrno-spoločenská sála	Nitrianska 6, Kalná nad Hronom	Pripojené
7. Štadión KFC	SNP 11, Kalná nad Hronom	Pripojené
8. Kotolňa Juh	29.augusta 23, Kalná nad Hronom	Pripojené
9. Základná škola	Školská 11, Kalná nad Hronom	Pripojené
10. Zdravotné stredisko	Nitrianska 6, Kalná nad Hronom	Pripojené
11. Dom bojovej slávy	Nitrianska cesta 4/324., Kalná nad Hronom	Pripojené
12. Dom smútku Kalnica	Obecný cintorín ul. Júliusa Fučíka Kalná nad Hronom	Pripojené
13. Pestovateľská pálenica	Mochovská cesta, parcely č.905/3, 905/1 Kalná nad Hronom	Pripojené
14. Materská škola	Školská 11, Kalná nad Hronom	Pripojené
15. Wellnes centrum	Ul. Mieru 118/7, Kalná nad Hronom	Pripojené
16. Rešti- ka /býv. Gastro centrum /	Červenej armády 57, Kalná nad Hronom	Pripojené
17. Služby Kalná , s.r.o. – sociálny podnik - kancelárie	Nitrianska 6, Kalná nad Hronom	Pripojené
18. Služby Kalná , s.r.o. – sociálny podnik - dielne	Nitrianska 6, Kalná nad Hronom	Pripojené
19. Centrum voľného času a tréningov	Ul. Mieru 21, Kalná nad Hronom	Pripojené
20. Požiarna zbrojnica Kalná nad Hronom	Nádražná ulica , Kalná nad Hronom	Pripojené
21.Hydromeliorácie	SNP 3, Kalná nad Hronom	Pripojené

V Leviciach, dňa 21.02.2025

V Kalnej nad Hronom, dňa 14.03.2025

HOLLMEX s.r.o. ③

ul. 1. mája 01 Levica
06 528 532, IČ DPH: SK2020160312
Licencia: PS 100 601

Dodávateľ
HOLLMEX, s.r.o.
Ing. Gabriel Csala
konateľ

Obec Kalná nad Hronom Objednávateľ
Červenej armády 55 Obec Kalná nad Hronom
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 00307131 DIČ: 2021218683 Ing. Igor Gogora, PhD.
starosta obce