

# Kúpna zmluva

Predávajúci : **Zsuzanna Hunyadi Sándorné**, r.Gutrai, nar. ...., bytom

.....  
 2. (zastúpená na základe generálnej plnej moci zo dňa  
 06.09.2023, Štefanom Nagym, r.Nagy, nar. ...., r.č. ...., bytom

Kupujúci : **Obec Kalná nad Hronom**, IČO:00307131, Ul. Červenej armády 55,  
 zast. starostom Ing. Igor Gogora, PhD.

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, ktoré sú vedené v Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, v okrese Levice, v obci Kalná nad Hronom v katastrálnom území **Kalná**:

**LV 537**

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | výmera m <sup>2</sup> | druh pozemku                |
|----------------|-----------------------|-----------------------------|
| 91             | 816                   | zastavaná plocha a nádvorie |
| 92             | 662                   | záhrada                     |
| 93             | 586                   | záhrada                     |

Stavby

| Súpisné číslo | na pozemku | druh stavby |
|---------------|------------|-------------|
| 66            | 91         | rodinný dom |

B: 1 v spoluvlastníckom podiele 2/4.

2. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zmluvy v stave „ako stojí a leží“ ku dňu podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami v spoluvlastníckom podiele 2/4 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu 12000,- eur, slovom dvanásťtisíc eur. Kúpna cena bude predávajúcej zaplatená v hotovosti k rukám splnomocnenca uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kupujúcemu.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu včas a v dohodnutej výške, môže predávajúca od tejto zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve.

3. Vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojim prejavom.

Predávajúca vyhlasuje že:

a/ jej nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zmluvy, nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi,

b/ jej vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam nie je sporné, že o nehnuteľnostiach nie je vedené reštitučné, súdne, exekučné ani iné konanie, ktoré by mohlo v budúcnosti obmedziť alebo vylúčiť práva kupujúceho k nehnuteľnosti,

c/ ponúkla na predaj svoj spoluvlastnícky podiel vyššie uvedených nehnuteľností všetkým spoluvlastníkom, ktorí si predkupné právo v zákonnej lehote neuplatnili.

Predávajúca sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa účinnosti nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy (deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu), predmet kúpy nezaťaží právom tretích osôb alebo inak neobmedzí práva

k nemu a nebude s ním fakticky ani právne disponovať. V prípade porušenia ustanovenia tohto bodu môže kupujúci od zmluvy odstúpiť.

4. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

5. Zastupiteľstvo obce na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2024 schválilo odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti uznesením č. 6/XI-g./2024/OZ.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Levice, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 80 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, môže predávajúca, zastúpená splnomocnencom, od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) príp. ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah zmluvy; neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou dotknuté ustanovenie zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojim významom a účelom najbližšie.

8. Predávajúca dáva kupujúcemu v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, súhlas na spracovanie svojich osobných údajov, pre účely vyhotovenia a evidovania tejto zmluvy.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúcu.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že jej obsah je v súlade s ich súčasnými zámermi a dohodami, na znak čoho ju osobne podpisujú. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zbrojníky dňa 01.07.2024

Predávajúca zast. splnomocnencom : Štefan Nagy.....

Kalná nad Hronom dňa 01.07.2024

Kupujúci zast. starostom: Ing. Igor Gogora, PhD.....

