

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme bytu č. 2980/04/2023

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Martina Rafaelová**

dátum narodenia:

rodné číslo: -

trvale bytom:

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

Marián Németh

syn

Matias Németh

syn

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2025 v zmysle priloženej prílohy.

Čl. VII Závěrečné ustanovenia, sa dopĺňajú takto:

7. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 2980/04/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
8. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 2980/04/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2980/04/2023 zo dňa 19.06.2023 ostávajú nezmenené.

17 -02- 2025

V Leviciach, dňa

17 -02- 2025

V Kalnej nad Hronom, dňa

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE

.....
prenajímateľ

o / /

.....
nájomca

Príloha:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2025



Okresné stavebné bytové družstvo Levice
Ku Bratke 3 (P.O.Box 24, 934 05 Levice 5)
934 01 Levice, Slovensko

IČO: 00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č. 123/N

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD 1.3.2025

Suma na úhradu

162,68 €

Variabilný symbol

298000407

Uhradiť na účet domu

SK05 0200 0000 0033 1950 4757

Meno	Martina Rafaelová		
Adresa bytu			
Počet izieb v byte	1,0	Plocha bytu	34,43 m ²
Počet osôb	3	plocha balk. a logií	0,00 m ²
		Plocha domu	979,67 m ²

Rafaelová Martina

Levice 10.2.2025

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca
PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€) PREDPIS OD 1.3.2025 (€)

Položky predpisu

Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže		
- elektrina (spotreba v spol.čiastiach a zar. domu)	0,86	0,86
- ústredné kúrenie (ÚK)	43,02	43,02
- vodné a stočné studenej vody (SV)	24,00	24,00
- správcovský poplatok	9,41	9,41
- spracovanie vyúčtovania	1,59	1,59
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu	83,38	83,38
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu		
- mimoriadna tvorba na byt	32,62	32,55
- nájomné	46,68	46,75
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu	79,30	79,30
Mesačná zálohová úhrada celkom	162,68	162,68

Prevzal, podpis

Stránkové dni: pondelok - štvrtok 8:00-15:00 hod., streда 8:00-17:00 hod., piatok nestránkový deň
Vybavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.
predseda družstva

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE