

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb .Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** Obec Kalná nad Hronom
 Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
 V zastúpení: Ing. Igor Gogora, PhD., starosta obce
 IČO: 307 131
 DIČ: 2021218683
 Bankové spojenie: VÚB Levice
 Číslo účtu: 26823152/0200
 IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** RNDr. Herdová Judita, rod. Hašková
 nar. _____, r.č. _____
 Nová 23, 935 32 Kalná nad Hronom
 štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, v k.ú. Kalná, evidované na LV č. 1513, parcela reg. „C“ p.č. 2357 – orná pôda o výmere 1316 m² (ďalej len „nehuteľnosť“, „predmet kúpy“).
- Predávajúci týmto prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho, ktorý ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- Predaj nehnuteľnosti bol schválený na základe §9a ods. 15 písm. f.) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 21.4.2026 Uznesením č. 3/IX.-písm.ab)/2026/OZ.
- Dôvod hodný osobitného zreteľa** je daný na zákl. § 7 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 8.4.2025. Prevod vlastníctva sa uskutočňuje v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ZML 167/2013 uzatvorenú v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy ZML 153/2013 zo dňa 16.9.2013 v znení jej Dodatku č. 1 ZML 195/2013 s predávajúcimi Zoltán Haško a manž. Helena Hašková.
- Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva bez inžinierskych sietí, je vedená ako orná pôda a na vydanie stavebného povolenia je potrebná zmena druhu pozemku a vyňatie jeho časti z pozemkového pôdneho fondu.
- Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že prevod vlastníctva je **v súlade s § 9a ods. 12** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na kupujúcich sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora nakoľko kupujúci v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. **nie je partnerom verejného sektora.**

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 6 €/m², t.j. 7 896 € (slovom *sedemtisícosemstodevät'desiatšesť eur*) určenej obecným zastupiteľstvom obce Kalná nad Hronom uznesením č. 3/IX.-písm.ab)/2026/OZ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I ods. 1 do 30 dní od podpísania zmluvy.
3. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.
4. Ak by kupujúci nevyplatili kúpnu cenu v termíne podľa ods. 2 tohto článku, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

IV.

Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.
2. Ak by vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku boli nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom, stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu uzatvorenia tejto zmluvy, až do povolenia vkladu vlastníckych práv v prospech kupujúceho nebude s predávanou nehnuteľnosťou fakticky alebo právne nakladať.
5. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, ktorý sa týmto zaväzuje uhradiť všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Levice o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Levice svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, vyplývajúce z uzatvorenej kúpnej zmluvy a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

V.

Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy kupujúcim z dôvodov podľa tejto zmluvy,
 - c) využitím práva odstúpiť od zmluvy.
2. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy aj v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce www.kalna.eu. a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 11.05.2026

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 20. 5. 2026

.....
Ing. Igor Gogora, PhD,
starosta obce



.....
RNDr. Herdová Judita

