ZML 125/2019

# Dodatok č.1

## ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 2.8.2019

### I.

### Zmluvné strany

**1. Predávajúci:** **Pavol Krajči, rod. Krajči**
nar. , r.č.
trvale bytom
štátny občan SR

(ďalej len ***„predávajúci"***)

**2. Kupujúci**: **Obec Kalná nad Hronom**
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
(ďalej len ***„kupujúci "***)

### II.

Zmluvné strany uzatvárajú dobrovoľne tento Dodatok č.1, ktorým menia **Kúpnu zmluvu zo dňa 2.8.2019** (ďalej len „Zmluva") a to v tomto znení:

1. V Zmluve sa dopĺňa **čl. V. Nájomné vzťahy k predmetu kúpy** novými odsekmi v nasledujúcom znení:

*„5. Kupujúci ako nadobúdateľ nehnuteľnosti berie na vedomie, že na neho prechádzajú práva a povinnosti z nájomných vzťahov podľa ods. 1. Zoznam všetkých nájomných zmlúv, ku ktorým kupujúci pristupuje tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy oboznámil kupujúceho so všetkými nájomnými vzťahmi, ktoré sa viažu k nehnuteľnosti.*

*6. Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že od 1.1.2020 uzatvorí s predávajúcim nájomnú zmluvu, ktorou v súlade s VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2015 o nájme a prenájme obecných nebytových priestorov prenechá predávajúcemu do nájmu*

*a) parcely:*

- *p.č. 238/8 – zast. plocha a nádvorie o výmere 5 979 $m^2$*
- *p.č. 238/11 – záhrada - časť parcely o výmere 1256 $m^2$, ktorá nie je predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy s nájomcom Kohaplant spol. s r.o. uzatvorenej dňa 24.8.2007 v znení jej dodatku z 30.9.2017*
- *p.č. 238/24 – ostatná plocha – časť parcely o výmere 290 $m^2$(podľa prílohy č. 2)*

*ako voľné priestranstvo za cenu 376,25 Eur mesačne*

*b) časť budovy súp. číslo 226, ktorá stojí p.č. 238/18 o výmere 30 $m^2$ ako obchodné a kancelárske priestory za cenu 120 Eur mesačne*

***spolu za 496,25 Eur.***

*7. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 2 mesiace.*

*8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné pri všetkých nájomných vzťahoch popísaných v tomto článku nezahŕňa náklady na energie a odvoz TKO, ktoré si každý nájomca zabezpečí samostatne na vlastné náklady.“*

2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

**III.**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpisujú.

2. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.

3. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce www.kalna.eu.

Predávajúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 05 AUG. 2019

.....

Pavol Krajči

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 05 AUG. 2019

.....

Ing. Ladislav Éhn,

starosta obce

OBEC KALNA NAD HRONOM

**Príloha č. 1:** Zoznam nájomných zmlúv k predmetu kúpy

**Príloha č. 2:** Mapka

Príloha č. 1

# Zoznam nájomných zmlúv k predmetu kúpy

| | Nájomca | Nájomná zmluva zo dňa | Dodatky | Nájomné |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **Kohaplant, spol. s r.o.**<br>29. augusta 73, 934 01 Levice<br>IČO: 36 549 100 | 24.8.2007 | 30.9.2017 | 3000 Eur/ročne |
| 2. | **Blachotrapez, s.r.o.**<br>Vojtaššákova 604, 027 44 Tvrdošín<br>IČO: 36 423 416 | 14.2.2011 | 1.1.2017 | 450 Eur/mesačne |
| 3. | **Igor Srnka ANIMEX I.T.S.**<br>Jokelova záhrada 549, 951 78 Kolíňany<br>IČO: 40 237 583 | 1.5.2015 | - | 200 Eur/mesačne |
| 4. | **Erik France – Automechanik**<br>Zd. Nejedlého 1704/3, 934 01 Levice<br>IČO: 43 048 358 | 1.11.2014 | - | 200 Eur/mesačne |
| 5. | **Gabriel Spoločník – GS AUTO**<br>29. augusta 26, 935 32 Kalná nad Hronom<br>IČO: 45 453 039 | 1.1.2016 | 1.1.2018 | 200 Eur/mesačne |

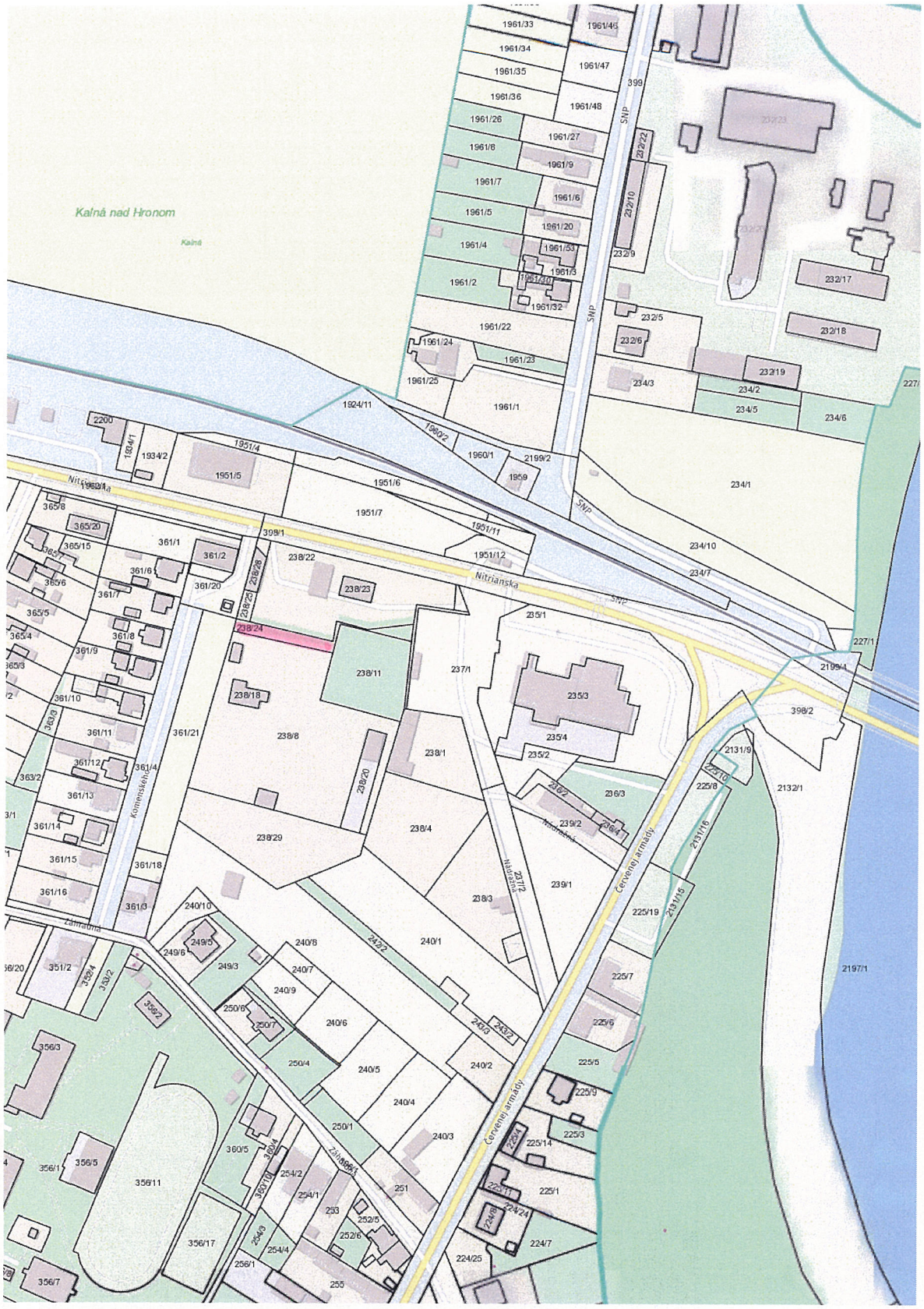
.....
Pavol Krajči

.....
Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce

OBEC
KALNÁ NAD HRONOM
ČERVENEJ ARMÁDY 55, 935 32
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683

obec
Kalná nad Hronom

# Všeobecná mapa




© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m