

ZMLUVA O DIELO

(architektonická štúdia rekonštrukcie Lodenice)

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl.

zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Zhotoviteľ:** **Ing. Marek Lohinský**
 Mikuláša Schneidera Trnavského 22
 841 01 Bratislava
 Zapísaný: v zozname autorizovaných architektov SKA
 2327 AA Autorizovaný architekt
 IČO: 47 781 602
 DIČ : 1 074 869 323
 Bankové spojenie: mBank S.A.
 Číslo účtu: 520700 – 4204313891/8360
 IBAN: SK84 8360 5207 0042 0431 3891
 BIC: BREXSKBX
 Telefónne číslo +421 949 590 472
 E-mail: marek.lohinsky@gmail.com
 (ďalej len „zhotoviteľ“)
- 1.2. Objednávateľ:** **Obec Kalná nad Hronom**
 V zastúpení Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
 Sídlo Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
 IČO: 307131
 DIČ: 2021218683
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 262823152/0200
 IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
 BIC: SUBASKBX
 Telefónne číslo. 036/6395109
 E-mail: obec@kalna.eu
 (ďalej len „objednávateľ“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania formou zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služby podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Zhotoviteľ bol vybraný na základe prieskumu trhu na základe predloženého portfólia a CP zo dňa 3.8.2020, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a Objednávateľovi dodá nižšie uvedený predmet objednávky podľa bodu 2.4 tejto zmluvy.
- 2.4. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie architektonickej štúdie **rekonštrukcie Lodenice v obci Kalná nad Hronom** podľa zadania:
- Spoločenská miestnosť
 - Uzatvárateľná súkromná kuchynka
 - Sklad lodiek vrátane príslušenstva
 - Obytné podkrovie – možnosť vytvorenia samostatného vstupu
 - Hygienické zariadenie na prízemí, poschodí, exteriérové sezónne hygienické zariadenie
 - Prístrešok
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy vyhotoví predmet zmluvy o dielo podľa čl. 2.4. v rozsahu a obsahu nevyhnutnom pre architektonickú štúdiu podľa rozsahu uvedenom v CP zo dňa 3.8.2020, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy.
- 3.2. Predmet zmluvy (architektonická štúdia) zhotoviteľ dodá objednávateľovi v počte:
3x paré formátu A3 v tlačenej forme a 1x v elektronickej forme na CD
- 3.3. Cenová ponuka zo dňa 3.8.2020 bola vyhotovená na predbežného základe zamerania pôvodného objektu Lodenice
- 3.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi, ak to bude potrebné, na vyžiadanie prístup do pôvodného objektu Lodenice pre potreby zamerania objektu Lodenice, v prípade ak Objednávateľ nezabezpečí prístup pre potreby domerania častí lodenice poskytne zhotoviteľovi zameranie potrebných častí pôvodného objektu Lodenice aby mohol pokračovať v práci na architektonickej štúdii

4. CENA ZA PREDMET ZMLUVY A TERMÍN PLNENIA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet zmluvy podľa článku 3. je stanovená na :
1935,63- EUR (slovom tisícdeväťstotridsaťpäť eur a šesťdesiadttri centov)
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 4.2. Termín plnenia v zmysle čl. 3. tejto zmluvy je stanovený nasledovne:
 - a) Konzultácia v rozpracovanosti (50%) **do dvoch mesiacov od dátumu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy**
 - b) Odovzdanie predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa v rozsahu podľa čl. 3.1. a 3.2 **do troch mesiacov od dátumu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.**

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že časť z dohodnutej ceny **935,63 eur (slovom deväťstotridsaťpäť eur a šesťdesiadttri centov)** za predmet zmluvy podľa bodu 2.4, tvorí zálohu za predmet zmluvy, objednávateľ zálohu uhradí zhotoviteľovi na základe zálohovej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odovzdá objednávateľovi do 10 dní po podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zvyšnú časť z dohodnutej ceny **1000 eur (slovom tisíc eur)** za predmet zmluvy podľa bodu 2.4 uhradí objednávateľ do 15 dní od odovzdania predmetu zmluvy, na základe vystavenej faktúry Zhotoviteľom.
- 5.3 Zmluvné strany dohodli splatnosť faktúry podľa čl. 5.2 na 15 dní od ich doručenia zhotoviteľom objednávateľovi.
- 5.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť vyhotovenú faktúru Zhotoviteľovi v prípade, že táto faktúra neobsahuje všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. V tomto prípade nová doba splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

6. VLASTNÍCKE A AUTORSKÉ PRÁVO

- 6.1. Vypracovanie architektonickej štúdie rekonštrukcie Lodenice predstavuje autorské dielo podľa ust. § 7 zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) (ďalej označované aj ako „Dielo“).
- 6.2. Predmet zmluvy architektonická štúdia rekonštrukcie Lodenice v obci Kalná nad Hronom predstavuje výsledok tvorivej duševnej činnosti, ktoré bude ako Dielo predmetom autorského práva a vlastníctvom Zhotoviteľa ako vlastníka a držiteľa autorských práv a sa nesmie rozmnožovať, odovzdávať tretej osobe, verejne rozširovať, spracovať, ani použiť akýmkoľvek iným spôsobom bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka a držiteľa autorských práv.

7. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 7.1. V prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní s uhradením faktúry, Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z neuhradenej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vypracovaním architektonickej štúdie rekonštrukcie Lodenice, Objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny za vypracovanie architektonickej štúdie rekonštrukcie Lodenice uvedenej v čl. 4 bod 4.1 tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň omeškania.

8. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke www.kalna.eu

- 8.2. Predmet zmluvy je dodaný preberacím protokolom, spísaným na základe preberacieho konania medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 8.3. Vzťahy, ktoré nerieši táto zmluva sa riadia primerane ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.4. Zmluva o dielo bola oboma stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že nebola uzatvorená v tiesni, podpísaná.
- 8.5. Táto zmluva je uzatvorená v 2rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie

Za objednávateľa:

17 SEP. 2020

V Kalnej nad Hronom, dňa



Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
Obec Kalná nad Hronom



Za zhotoviteľa:

v BRATISLAVE, dňa 25.9.2020

v



Ing. arch. Marek Lohinský
autorizovaný architekt SKA

Príloha č.1 – Cenová ponuka zo dňa 3.8.2020

PREBERACÍ PROTOKOL K ZMLUVE O DIELO

(architektonická štúdia rekonštrukcie Lodenice)

Predmet odovzdávania:

V zmysle zmluvy o dielo podľa bodu 2.4 je predmetom odovzdávania **rekonštrukcia Lodenice v obci Kalná nad Hronom**.

Preberajúci (objednávateľ) sa svojím podpisom zaväzuje, že od Odovzdávajúceho (zhotoviteľ) prevzal dielo v plnom rozsahu podľa bodu 2.4. predmetu zmluvy o dielo.

Dátum odovzdania:

V Kalnej nad Hronom, dňa

.....
Preberajúci (objednávateľ):

Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
Obec Kalná nad Hronom

.....
Odovzdávajúci (zhotoviteľ):

Ing. arch. Marek Lohinský
autorizovaný architekt SKA



KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. arch. Marek Lohinský (autorizovaný architekt SKA)
Mikuláša Schneidera Trnavského 22
841 01 Bratislava - Dúbravka

marek.lohinsky@gmail.com
00 421 949 590 472
www.aml.sk

PREDMET CENOVEJ PONUKY

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA LODENICE

ZNENIE ZADANIA:

- Architektonická štúdia rekonštrukcie starej lodenice :
- Návrh priestorevej koncepcie a dispozičného riešenia
- Architektonický návrh riešenia lodenice zo strany exteriéru
- Návrh riešenia strešného priestoru
- Možnosť prechodného ubytovania v novom podkrovnom priestore
- Návrh vytvorenia samostatného vstupu do podkrovného priestoru
- Návrh pre uskladnenie lodiek a príslušenstva
- Návrh umiestnenia exteriérových hygienických zariadení

VÝPOČET PROJEKČNÝCH PRÁC:

Zastavaná plocha objektu (m ²):	143.38
Cena za 1m ² :	15.00 €
Cena architektonickej štúdie podľa m ² :	2 150.70 €

OBSAH PROJEKČNÝCH PRÁC

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

- Textová časť - sprievodná správa
- Situácia
- Pôdorysy - návrh dispozičného riešenia
- Rezy
- Pohľady
- Vizualizácie

GELKOVÁ SUMA ZA PROJEKČNÉ PRÁCE

2 150.70 €

ZĽAVA NA PROJEKČNÉ PRÁCE 10%

215.07 €

SUMA ZA PROJEKČNÉ PRÁCE PO ZĽAVE

1 935.63 €

Dátum 3.8.2020

vypracoval: Ing. arch. Marek Lohinský