

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 2980/08/2023

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obecný úrad Kalná nad Hronom

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Dagmar Sopková**

dátum narodenia:

rodné číslo: -

trvale bytom:

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

Lenka Sopková

dcéra

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (Novela zákona o DPH) a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025 v zmysle priloženej prílohy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia, sa dopĺňajú takto:

7. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2980/08/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
8. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 2980/08/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2980/08/2023 zo dňa 23.08.2023 ostávajú nezmenené.

30 -01- 2025

V Leviciach, dňa

V Kalnej nad Hronom, dňa 30 -01- 2025

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE
-3-

prenájomca

nájomca

Príloha:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.02.2025



Okresné stavebné bytové družstvo Levice
Ku Bratke 3 (P.O.Box 24, 934 05 Levice 5)
934 01 Levice, Slovensko

IČO: 00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č.123/N

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD **1.2.2025**

Suma na úhradu **157,96 €** Variabilný symbol **298000801**

Uhradiť na účet domu
SK05 0200 0000 0033 1950 4757

| | | | |
|--------------------|----------------|----------------------|-----------------------|
| Meno | Dagmar Sopková | | |
| Adresa bytu | | | |
| Počet izieb v byte | 2,0 | Plocha bytu | 40,57 m ² |
| Počet osôb | 2 | plocha balk. a logií | 0,00 m ² |
| | | Plocha domu | 979,67 m ² |

Sopková Dagmar

Levice 4.2.2025

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca
PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS PREDPIS OD 1.2.2025
(€) (€)

| Položky predpisu | PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€) | PREDPIS OD 1.2.2025 (€) |
|---|----------------------------|-------------------------|
| Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže | | |
| - elektrina (spotreba v spol.častiach a zar. domu) | 1,01 | 1,01 |
| - ústredné kúrenie (ÚK) | 38,12 | 38,12 |
| - vodné a stočné studenej vody (SV) | 10,02 | 10,02 |
| - správcovský poplatok | 9,18 | 9,41 |
| - spracovanie vyúčtovania | 1,59 | 1,59 |
| - upratovanie spoločných priestorov | 4,50 | 4,50 |
| Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu | 64,42 | 64,65 |
| Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu | | |
| - mimoriadna tvorba na byt | 38,38 | 38,38 |
| - nájomné | 54,93 | 54,93 |
| Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu | 93,31 | 93,31 |
| Mesačná zálohová úhrada celkom | 157,73 | 157,96 |

Prevzal, podpis

Stránkové dni: pondelok - štvrtok 8:00-15:00 hod., streda 8:00-17:00 hod., piatok nestránkový deň
Vybavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.
predseda družstva

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE