

DODATOK č. 2**k Zmluve o nájme bytu č. 2980/02/2023**

uzavretej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany**1. Prenajímateľ:**

Obecný úrad Kalná nad Hronom

v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Levice

IČO: 00171590

DIČ: 2021023048

Peňažný ústav: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2951 0774

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Dr.,

vložka č. 123/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Zuzana Kardošová**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať členovia domácnosti:

Meno:

Dátum narodenia:

Pomer:

Kiara Kardošová

dcéra

Roman Kardoš

manžel

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v zmysle Čl. IV Platenie nájomného ods. 1, sa mení Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2025 v zmysle priloženej prílohy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia, sa dopĺňajú takto:

7. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 2980/02/2023 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a nájomca jedno vyhotovenie.
8. Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 2980/02/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2980/02/2023 zo dňa 08.08.2023 ostávajú nezmenené.

V Leviciach, dňa 17-02-2025

V Kalnej nad Hronom, dňa 17-02-2025

Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE

.....
prenajímateľ

A.

.....
nájomca

Príloha:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.03.2025



Okresné stavebné bytové družstvo Levice
Ku Bratke 3 (P.O.Box 24, 934 05 Levice 5)
934 01 Levice, Slovensko

IČO: 00171590, DIČ: 2021023048, IČ DPH: SK2021023048
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre odd. Dr. vo vložke č.123/N

Meno	Zuzana Kardošová		
Adresa bytu			
Počet izieb v byte	1,0	Plocha bytu	27,55 m ²
Počet osôb	3	plocha balk. a logií	0,00 m ²
		Plocha domu	979,67 m ²

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ OD 1.3.2025

Suma na úhradu **175,38 €**
Variabilný symbol **298000201**

Uhradiť na účet domu
SK05 0200 0000 0033 1950 4757

Kardošová Zuzana

Levice 10.2.2025

Dátum splatnosti k 25.dňu predchádzajúceho mesiaca
PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS PREDPIS OD 1.3.2025
(€) (€)

Položky predpisu

Položky predpisu	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€)	PREDPIS OD 1.3.2025 (€)
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže		
- elektrina (spotreba v spol.častiach a zar. domu)	0,69	0,69
- ústredné kúrenie (ÚK)	54,70	54,70
- vodné a stočné studenej vody (SV)	41,50	41,50
- správcovský poplatok	9,41	9,41
- spracovanie vyúčtovania	1,21	1,21
- upratovanie spoločných priestorov	4,50	4,50
Predpis za plnenia poskytované s užívaním bytu/garáže spolu	112,01	112,01
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu		
- mimoriadna tvorba na byt	26,06	25,98
- nájomné	37,31	37,39
Predpis do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu spolu	63,37	63,37
Mesačná zálohová úhrada celkom	175,38	175,38

Prevzal, podpis *na*

Stránkové dni: pondelok - štvrtok 8:00-15:00 hod., streda 8:00-17:00 hod., piatok nestránkový deň
Vybavuje: veronika.matuskova@osbdlevice.sk, 036/6357976

Ing. Pavol Pólya v.r.
predseda družstva

**Okresné stavebné bytové
družstvo
LEVICE**