

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov ZML 52/2021 uzatvorenej dňa 11.6.2021

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Kalná nad Hronom
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom:
V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
IČO: 307 131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: VÚB Levice
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
Tel./e-mail: 036/6395109, obec@kalna.eu
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Kalná KTR s.r.o.
Sídlo: Červenej armády 55,93532,Kalná nad Hronom
Štatutárny orgán: Jozef Gonda –konateľ
Zapísané: OR, Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro,
Vložka číslo : 12588/N, deň zápisu 29.05.2001
IČO: 36541940
DIČ: 2021577437
IČ DPH: SK2021577437
(ďalej len „nájomca“)

II.

1. Dňa 11.6.2021 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov ZML 52/2021 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť v k.ú. Kalná – parcelu reg. „C“ p.č. 240/14 – zast. plocha o výmere 911 m² a budovu novostavby Centrum funkčného tréningu, súp. číslo 13, evidované na LV č. 1

2. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok, ktorým sa na základe čl. V ods. 1 Zmluvy mení čl. II. **Predmet nájmu, ods. 1** nasledovne:

„1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť v k.ú. Kalná – parcelu reg. „C“ p.č. 240/14 – zast. plocha o výmere 911 m², na ktorej stojí budova Centrum funkčného tréningu o výmere 662 m², súp. číslo 13, evidované na LV č. 1. Súčasťou prenajímaných nebytových priestorov je aj hnutel'ný majetok podľa prílohy č. 1.“

3. V Zmluve sa ďalej mení čl. III. **Cena a platobné podmienky, ods. 1** v tomto znení:

„1. Výška nájomného sa od 1.12.2021 určuje na základe VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2021 o nájme nebytových priestorov, ktoré bolo schválené Uznesením č. 7/XI./2021/OZ zo dňa 24.6.2021 nasledovne

NÁJOMNÉ	výmera	ÚN	KZ	KV	KP	3495,36 €
	662 m ² (budova CFT)	4	1	1,2	1,1	
	249 m ² (príľahlá časť pozemku)	druh pozemku: 0,50 (p.č. 240/14 – zast. plocha)				124,50 €
SPOLU						3619,86 €

2. *Nájomné nezahŕňa poplatky za dodávku pitnej vody, stočného, el. energie a plynu, ktoré si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.*“

4. V Zmluve sa ďalej mení označenie v **čl. III Cena a platobné podmienky** odseky 2, 3, 4 a 5 sa označujú ako ods. 3,4,5 a 6.

5. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpisujú.

2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.

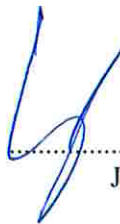
3. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisania oboma stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce www.kalna.eu.

Príloha č. 1: súpis hnuteľného majetku CFT

V Kalnej nad Hronom, dňa 30.11.2021.



Ing. Ladislav Ďhn
starosta obce



Jozef Gonda,
konateľ

Kalná KTR, s.r.o.
Červenej armády 55
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 36541940
IČ pre DPH: SK2021577437 ①

INVENTÚRNY ZOZNAM			
Centrum funkčného tréningu - operatívna evidencia			
Číslo:	Názov:	MJ:	Počet:
1	gymnastické kruhy - drevené	ks	20+4
2	gymnastické bradlá - kovové	ks	2
3	rovná lavica na cvičenie	ks	1
4	Kettlebell 4kg	ks	4
	kettlebell 6kg	ks	4
5	Kettlebel 8kg	ks	4
	Kettlebel 10kg	ks	4
6	Kettlebel 12kg	ks	4
	Kettlebel 16kg	ks	4
	Kettlebel 20kg	ks	4
7	Kettlebel 24kg	ks	4
8	Kettlebel 32kg	ks	2+2
	Kettlebel 44kg	ks	1
9	Kotúč 1,25kg	ks	10
10	Kotúč 2,5kg	ks	10
11	Tréningový bumper kotúč 5kg	ks	4
12	Tréningový bumper kotúč 15kg	ks	7
	Tréningový bumper kotúč 20kg	ks	6
13	Tréningový bumper kotúč 25kg - použitý	ks	3
14	Frakčné kotúče	ks	1
15	AB mat	ks	15
16	Plyobox 3D najľahší	ks	4
17	Wallball medicinbal 9kg	ks	5
	Wallball medicinbal 10kg	ks	2
18	Wallball medicinbal 6kg	ks	5
19	Wallball medicinbal 4kg	ks	4
20	Resistance band červený	ks	4
21	Resistance band čierny	ks	4
22	Resistance band fialový	ks	3
	Resistance band žltý	ks	5
	Resistance band modrý	ks	2
23	Resistance band zelený	ks	8
	Resistance band tyrkys	ks	1
	resoistant band latkovy	ks	2
24	Stromček stojan na kotúče	ks	1
25	Vrece 30kg	ks	1
26	Vrece 50kg	ks	1
27	Závažová vesta 9kg	ks	2+2
28	gymnastické kruhy - drevené	ks	1
29	zrkadlá	ks	17
30	reťaze	ks	2
SPOLU:			

INVENTÚRNY ZOZNAM			
Centrum funkčného tréningu - operatívna evidencia			
Číslo:	Názov:	MJ:	Počet:
31	Rebrík	ks	1
32	Competition Bumper kotúč 10kg	ks	4
34	Hexagon jednoručka 22,5 kg	ks	2+4
35	Hexagon jednoručka 25 kg	ks	6
36	Hexagon jednoručka 30 kg	ks	4
37	Lano na šplh 4,5 m	ks	2
38	Wallball medicinball 14 kg	ks	3
39	Slamball 20 kg	ks	3
40	Mini sled	ks	1
41	dogsled nadstavba - fúrik	ks	2
42	lano na šplh 4 m	ks	1
43	lano na šplh 3m	ks	1
44	popruhy na ťahanie	ks	6
45	sandbag 100 lb	ks	4
46	sandbag 150 lb	ks	1
47	J-cup háčiky	ks	12
48	Yoke - plastové klzné plochy	ks	1
49	Kettlebell 10 kg	ks	4
50	pilates lopta 22 cm	ks	1
51	prof. Šesťhranná pogum. Jednorúčka	ks	2
52	prof. Šesťhranná pogum. Jednorúčka	ks	2
53	fit lopta	ks	12
54	prof. Šesťhranná pogum. Jednorúčka	ks	2
55	prof. Šesťhranná pogum. Jednorúčka	ks	2
56	hexagon jednorúčka 12,5 kg	ks	4
57	hexagon jednorúčka 17,5 kg	ks	4
58	gumená podlaha	ks	2
59	externý disk	ks	1
60	TEFAL konvica KI24OD30	ks	0
SPOLU:			

Hexagon jednorúčky ks

40kg - 2	9kg - 2
45kg - 2	3kg - 7
37,5kg - 2	1kg - 6
27,5kg - 2	2kg - 8
15kg - 4	4kg 2
35kg - 2	8kg - 4
32,5kg - 2	6kg - 2
42,5kg - 2	5kg - 2
50kg - 2	7kg - 2
55kg - 2ks	4kg - 2
15kg - 4	
20kg - 2	
60kg - 2	
22kg - 2	

INVENTÚRNY ZOZNAM

Centrum funkčného tréningu - drobný hmotný majetok

Číslo:	Názov:	MJ:	Počet:
1	športové náčinie pre rôzne druhy športu	ks	1
2	Concept 2 veslársky trenažér	ks	2
3	SKU tyč 20kg	ks	6
4	GHD 2.0	ks	1
5	Timer LED 6 číselný	ks	1
6	Concept 2 lyžiarsky trenažér	ks	1
7	ASSAULT Air Bike	ks	2
8	Competition Bumper kotúč 20kg	ks	4
9	WD4 viacúčelový vysávač	ks	1
10	Doglsed sánky ťažné a tlačné	ks	2
11	Trapbar 2.0	ks	1
12	FF tyč 15 kg competiton	ks	2
13	Plynový ohrievač	ks	??0
14	Yoke	ks	1
15	Technická tyč 5 kg	ks	1
SPOLU:			

Inventár - Elektronika a spotrebiče

Kávovar	1	Hodiny	2
Mlynčeky na kávu	2	Stopky digitálny	1
Dripovač Moccha	1	Hudobná technika	3
Fresh juice maker	1	čítačka náramkov	2
Mixer na smoothie	1	Klimatizácia	3
Umývačka pohárov	1	Ovládače na klimatizáciu	4
Mikrovlnka	1	Ovládače na Tv	1
Tv	1	Chladnička na zákusky	1
Počítač	1	Chladnička Kofola	1
Klávesnica	1	Chladnička na mlieko	1
Myška	1	Chladnička na ovocie	1
Mikrofon	1	Mobilný telefón	2
Ľadovač	1	Fiškál	1
Trezor	1	Terminál s fiškálom	2
Jack	2	Wifi router	1