

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Kalná KTR, s.r.o.
Červenej armády 55, 93532, Kalná nad Hronom
Zastúpené: **Jozef Gonda**
IČO: 36 541 940
DIČ: 2021577437
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK48 5600 0000 0071 0500 1001
/ ďalej len prenajímateľ /

2. Nájomca: **Veronika Turányiová**
Mieru č. 128/19, 93532 Kalná nad Hronom
IČO: 51 449 773
DIČ: 1120715706
/ ďalej len „nájomca“ /

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímať nájomcovi priestory telocvične v Kalnej nad Hronom na ul. Červenej armády v budove so súp. č.13/10 parcela reg. c p.č.240/1 evidovaná na LV č.1, za účelom vykonávania cvičenia Jooga, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje za plnenie uvedené v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu.

III.

Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa končí:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

IV

Cena za nájom

1. Prenájom malej telocvične za účelom cvičenia (jooga) fakturácia raz mesačne podľa evidencie prenajatých hodín v cene 12,5€ /hod bez dph.
2. Nájomné je splatné mesačne a to podľa evidencie prenajatých hodín. Prenajímateľ vystaví faktúru mesačne a to do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 15 dní odo dňa jej doručenia.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi v rámci dohodnutej ceny priestory telocvične, sprchy a uzamykateľné šatne. Prenajímateľ zodpovedá v súlade s platnými právnymi predpismi za straty osobných vecí nájomcu.
2. Zodpovedný za nájomcu: Veronika Turányiová
Zodpovedný pracovník za prenajímateľa: Jozef Gonda
3. Za úrazy cvičencov vzniknuté v súvislosti s vykonávanou športovou činnosťou zodpovedá v súlade s platnými právnymi predpismi nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s jeho účelom pričom bude dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia, ktoré platia pre výkon danej činnosti.
5. V prípade, že cvičenci nájomcu v súvislosti s vykonávaním športovej činnosti spôsobia svojim konaním prenajímateľovi škodu, nájomca je povinný škodu nahradiť v súlade s platnými právnymi predpismi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa doplna zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené, budú zmluvné strany riešiť v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jedno vyhotovenie.

V Kalnej nad Hronom dňa: 14.10.2021

Za nájomcu :


Veronika Turányiová

V Kalnej nad Hronom dňa: 14.10.2021

Za prenajímateľa :


Kálna R. I. R. s. r. o.
Červenej armády 55
935 32 Kalná nad Hronom
Jozef Gonda
ICO: 36541940
10 pre DPH: SK2021577437