ZML 143/2018

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci:	Obec Kalná nad Hronom
Sídlo:	Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
V zastúpení:	Ing. Ladislav Éhn, starosta obce
IČO:	307 131
DIČ:	2021218683
Bankové spojenie:	VÚB Levice
Číslo účtu:	26823152/0200
IBAN:	SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len ***„predávajúci"***)

2. Kupujúci: Mária Kocková, rod. Bogárová
Nar. , r.č.
Trvale bytom , 935 32 Kalná nad Hronom

(ďalej len ***„kupujúci "***)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, ktorej je výlučným vlastníkom a to
- parcelu reg. „C" **p.č. 76/24** – zastavaná plocha o výmere 12 m^2 novovytvorená na základe Geometrického plánu č. 9/2018 zo dňa 11.6.2018 vyhotoviteľ: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., Ku Bratke6 6, Levice, IČO: 50218221 odčlenením od parcely reg. „C" č. 76/9 – zastavaná plocha o výmere 91 m^2 evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 1.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho, ktorý ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúda do výlučného vlastníctva.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 8 písm. b.) Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 28.6.2018 Uznesením č. 8/IX. – i./2018/OZ.

III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je 120 EUR *(slovom stodvadsať eur)*.
2. Cena bude predávajúcemu vyplatená do 30 dní od podpísania zmluvy na číslo účtu uvedené v záhlaví alebo v hotovosti do pokladne OcÚ Kalná nad Hronom.
4. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

IV.
Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.
3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak by kupujúci nevyplatili kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. III. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, ktorý sa týmto zaväzuje uhradiť všetko poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.
3.Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

16 NOV. 2018

V Kalnej nad Hronom, dňa .....

.....

Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 14.11.2018

Mária Kocková

.....

Mária Kocková