

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

1. Helena Mokošová, rod. Timková

nar. r.č.

Trvale bytom 935 32 Kalná nad Hronom

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

2. Helena Nichtová, rod. Mokošová

nar. r.č.

trvale bytom 935 32 Kalná nad Hronom

(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obec Kalná nad Hronom

Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom

V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce

IČO: 307 131

DIČ: 2021218683

Bankové spojenie: VÚB Levice

Číslo účtu: 26823152/0200

IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, to parcela reg. „C“ p.č. 347/2 – záhrada o výmere 849 m², evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 163.

2. Predávajúci touto zmluvou prevádzajú svoj spoluvlastnícky podiel k predmetu kúpy predávajúci v 1. rade podiel o veľkosti $\frac{3}{4}$ a predávajúci v druhom rade podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ na kupujúceho, ktorý ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúda do výlučného vlastníctva.

3. Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 18.09.2018 Uznesením č. 9/VIII. – i./2018/OZ.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 17 EUR/m², celkom **14 433 EUR** (*slovom štrnásťtisíc štyristotridsaťtri eur*).
2. Cena bude predávajúcim vyplatená do 30 dní od podpísania zmluvy na číslo účtu uvedené v záhlaví obom predávajúcim spolu.
4. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcemu by z jeho viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúceho a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

IV. Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.
3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak by kupujúci nevyplatili kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. III. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, ktorý sa týmto zaväzuje uhradiť všetko poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.

V. Záverečné ustanovenia

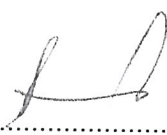
1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

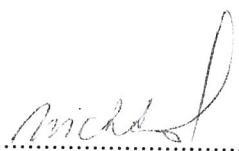
5. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 15. 11. 2018



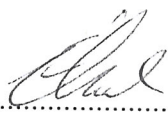
Helena Mokošová



Helena Nichtová

Kupujúci:

V Kalnej nad Hronom, dňa 16 NOV. 2018


Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce

