

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

Predávajúci: Obec Kalná nad Hronom, zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Éhnom,
Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 307 131, DIČ: 2021218683
č. účtu: 26823152/0200 (VÚB)

Kupujúci v 1. rade: Jozef Gonda, rod. Gonda,

Kupujúci v 2. rade: Erika Gondová, rod. Kyselová,

(ďalej len „kupujúci“)

takto

Článok I

Predávajúca Obec Kalná nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Kalná, ktorý je vedený na Katastrálnom úrade v Nitre – Správe katastra v Leviciach na LV č. 1 s parc. č. 1529/20 - záhrady o výmere 594 m² v celosti.

Článok II

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/VII. – d/2009/OZ zo dňa 15.6.2009 za cenu 3,32 EUR/m² (v celkovej sume 1 972,08 EUR slovom jedentisícdeväťstosedemdesiatdva eur osem centov).

Článok III

Právne účinky tejto zmlúvy vznikajú vkladom práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra v Leviciach na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Táto zmluva bola v zmysle ustanovenia §5a ods. 7 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z. n. p. zverejnená na stránke obce www.kalna.eu v sekcii Povinné zverejňovanie zmlúv.

Článok IV

Predávajúci sa s kupujúcimi dohodli na kúpnej cene 3,32 EUR/m² (v celkovej sume 1 972,08 EUR).

Kúpna cena bola vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy. Uvedenú skutočnosť potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu vecné bremená, dlhy ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú.

Článok VI

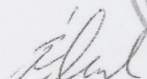
Poplatok z návrhu na vklad znášajú kupujúci a ostatné trovy znáša predávajúci.

Článok VII

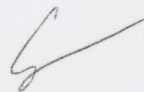
Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kalnej nad Hronom, 10.5.2011

Predávajúci



Kupujúci v 1. rade:



Kupujúci v 2. rade: Gordon'