

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Ján Uhliar, rod. Uhliar

nar. _____ r.č. _____

trvale bytom _____

štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Obec Kalná nad Hronom

Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom

V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce

IČO: 307 131

DIČ: 2021218683

Bankové spojenie: VÚB Levice

Číslo účtu: 26823152/0200

IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 na nehnuteľnosti v obci Kalná nad Hronom, k.ú. Kalná, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na LV č. 745 ako parcela reg. „E“ p.č. 1524/11 – orná pôda o celkovej výmere 175 243 m².

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho, ktorý ho povolením vkladu do katastra nehnuteľností nadobúda do svojho vlastníctva.

3. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 29.1.2019 Uznesením č. 1/VII.-m/2019/OZ.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **27 381,72 Eur** (*slovom dvadsaťsedemtisíc tristoosemdesiatjeden eur a sedemdesiatdva centov*). Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kalná nad Hronom č. 1/VII.-m/2019/OZ.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 30 dní od podpísania zmluvy na účet predávajúceho.

IV.

Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho okrem nájomného vzťahu uzatvoreného s GREEN POINT, spol. s r.o., IČO: 36551678 na dobu určitú do 31.12.2022.

2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosti si obhliadli na mieste samom a stav nehnuteľností mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosti pozná, ich kupuje.

3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnosti nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Ak by vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má kupujúci právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, ktorý sa týmto zaväzuje uhradiť všetko poplatky spojené s podaním návrhu na vklad.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

Predávajúci:

Kupujúci:

V LEVICIAKH, dňa 29.4.2019

V Kalnej nad Hronom, dňa 29.04.2019



Ján Uhlár



Ing. Ladislav Éhn,
starosta obce

