

Zmluva o budúcej kúpnej zmluveev. č. budúceho kupujúceho: 14/142/L15.1158.11.0007/832-k2

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Kalná nad Hronom
Sídlo:	Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Zastúpená:	Ing. Ladislav Éhn - starosta
IČO:	00 307 131
DIČ:	2021218683
Bankové spojenie:	VÚB Levice
Číslo bankového účtu:	SK 06 0200 0000 0000 26823152

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej ako „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

II. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc.č. 361/20 druh pozemku Ostatné plochy o výmere 611 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kalná, obec Kalná nad Hronom, okres Levice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého súčasnej výmery 611 m² bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 25 m², na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**LE_Kalná nad Hronom, NNK, TS, VNK, VNV**“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba kioskovej distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).

2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoliujúceho užívanie stavby distribučnej trafostanice (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci predávajúcim.
4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške
30,- €/m² budúceho predávaného pozemku.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej budúci predávajúcim do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie kúpnej zmluvy budúci predávajúcim. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia budúcu kupujúcemu.

V. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku, (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na predklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá budúci kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

VI. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúcu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku budúcu kupujúcemu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 12.3.2014. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 3/IV. – c./2014/OZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním novej distribučnej trafostanice na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúci

kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby novej distribučnej trafostanice.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do dňa uzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu v zmysle článku III. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie pôvodného pozemku za účelom výstavby novej distribučnej trafostanice podľa tejto zmluvy.

VIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 1

Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 3/IV. – c./2014/OZ

Príloha č. 3: Kópia výkresu č. 1

V Kalnej nad Hronom dňa 20.3.2014

V Bratislave dňa 17.7.2014

Obec Kalná nad Hronom

Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Ladislav Ďhn
starosta

JUDr. Szabolcs Hodossy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
poverená vedením tímu riadenia vlastníckych
vzťahov

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Levice

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KALNÁ NAD HRONOM

Dátum vyhotovenia 03.04.2014

Katastrálne územie: Kalná

Čas vyhotovenia: 08:34:09

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
361/ 20	611	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.1994,Z-3500/97 zo dňa 22.8.1997.
Titul nadobudnutia	Listina o určení sup.cisla c.320/98,Z-2649/98 zo dňa 11.6.1998.
Titul nadobudnutia	Listina o určení sup.cisla c.490/98,delimitačný protokol, Z-4119/98 zo dňa 16.9.1998. -105/98
Titul nadobudnutia	Listina o určení sup.cisla c.476/98,geom.plan c.14079992-43/98,Z-4118/98 zo dňa 16.9.1998.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-1026/99 zo dňa 15.4.1999.
Titul nadobudnutia	Návrh OU v Levicach č.FO 99/00224 zo dňa 2.8.1999, § 2 ods.1 zák.č.138/91 Zb., č.Z-3680/99 zo dňa 3.8.1999.
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica č.N 54/2000,Nz 56/2000 osvedčenie vzmysle § 63 zák.č.323/92 Zb.,titulom vydržania podľa § 115 zák.č. 141/50 Zb.,geom.plan č.6/2000,Z-2215/2000 zo dňa 3.4.2000.
Titul nadobudnutia	Zápis v zmysle §14 ods.2 zák.č.180/1995 Z.z.-30/01.-31/01
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-1628/2001 zo dňa 8.8.2001.
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica vyhlásenie o vydržaní č.N 280/01, Nz 272/2001 titulom dohody a vydržania podľa §-u 63 zák.č.323/1992 Zb. v znení zákona č.397/2000 Z.z.,Z-5017/01 zo dňa 3.10.2001
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.V-1559/2002 zo dňa 5.4.2002.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-4003/2002 zo dňa 7.10.2002.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-4410/2002 zo dňa 13.11.2002.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.V-3911/2003 zo dňa 4.12.2003.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-231/2004 zo dňa 6.2.2004.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.P 2004/00708 zo dňa 27.12.2004, R-422/2004 zo dňa 29.12.2004.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-2113/2005 zo dňa 27.6.2005.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-3306/2005 zo dňa 14.9.2005.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-4541/2005 zo dňa 21.12.2005.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-4692/2005 zo dňa 4.1.2006.
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva č.V-4691/2005 zo dňa 8.2.2006.
Titul nadobudnutia	Súhlas Obvodného pozemkového úradu v Levicach č. P 2006/00007 zo dňa 16.1.2006, č. R-21/2006 zo dňa 18.1.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-1945/2006 zo dňa 9.6.2006,geom.plan č.16/2006 zo dňa 28.4.2006.
Titul nadobudnutia	Not. zápis., vyhlásenie o vydržaní č.N 251/2005, Nz 53316/2005, NCRIIs 52638/2005 zo dňa 9.11.2005,rozhodnutie č.P 2006/00506 zo dňa 22.5.2006,hlásenie zmien, geometrický plán č.29/2004 zo dňa 8.3.2005, č.Z-3087/2006 zo dňa 9.6.2006.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-4292/2006 zo dňa 3.11.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-4564/06 zo dňa 16.11.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-2046/2006 zo dňa 28.11.2006.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK Levice č.X-140/2007 zo dňa 9.5.2007.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.V-1743/2007 zo dňa 18.5.2007,geom.plán č.08/2007 zo dňa 13.4.2007.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-2790/2007 zo dňa 11.7.2007.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-4277/2007 zo dňa 5.10.2007.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-4776/2007 zo dňa 29.10.2007.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.244-205-725-90 zo dňa 26.7.1990.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra Levice č.X-498/2007-10 zo dňa 23.1.2008.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č. V-395/2008 zo dňa 31.01.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-6052/2007 zo dňa 4.2.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-375/2008 zo dňa 28.2.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-291/2008 zo dňa 3.04.2008.
Titul nadobudnutia	Uznesenie OS v Levicach č.14Er/969/2008 zo dňa 5.5.2008, č.Z-2882/2008 zo dňa 27.5.2008, č.Z-3146/2008 zo dňa 6.6.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-4103/2008 zo dňa 7.8.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 297/1-2008 zo dňa 13.5.2008, č.Z-4495/2008 zo dňa 10.7.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 297/18-2008 zo dňa 19.5.2008, č.Z-4519/2008 zo dňa 10.7.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 297/21-2008 zo dňa 19.5.2008, č.Z-4520/2008 zo dňa 10.7.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 297/22-2008 zo dňa 19.5.2008, č.Z-4521/2008 zo dňa 10.7.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 297/15-2008 zo dňa 19.5.2008, č.Z-4522/2008 zo dňa 10.7.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 297/16-2008 zo dňa 19.5.2008, č.Z-4523/2008 zo dňa 10.7.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 297/17-2008 zo dňa 19.5.2008, č.Z-4524/2008 zo dňa 10.7.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 297/7-2008 zo dňa 19.5.2008, č.Z-4532/2008 zo dňa 10.7.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 297/6-2008 zo dňa 13.5.2008, č.Z-4533/2008 zo dňa 10.7.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.297/5-2008 zo dňa 13.5.2008, č.Z-4534/2008 zo dňa 10.7.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 297/4-2008 zo dňa 13.5.2008, č.Z-4535/2008 zo dňa 10.7.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 297/3-2008 zo dňa 13.5.2008, č.Z-4536/2008 zo dňa 10.7.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.297/23-2008 zo dňa 19.5.2008, č.Z-4537/2008 zo dňa 10.7.2008.
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 23.10.2008, č.R-412/2008 zo dňa 15.8.2008.
	Rozhodnutie Obvodného lesného úradu v Levicach Č: 2008/00206-2 zo dňa 14.8.2008.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.51/2008 zo dňa 19.6.2008.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.V-6471/2008 zo dňa 9.12.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-6962/2008 zo dňa 14.1.2009.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č. 11/2009 zo dňa 18.9.2009.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.V-4852/2009 zo dňa 5.1.2010.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.686/2009, geometrický plán č.29/2009, č.Z 6673/2009 zo dňa 30.11.2009.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.53/2009 zo dňa 12.8.2009.
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 28.4.2010, rozhodnutie o určení sč. č. 264/2010 zo dňa 14.4.2010, geometrický plán č. 171/2009 zo dňa 26.10.2009, č.Z-2642/2010 zo dňa 10.5.2010.
Titul nadobudnutia	Not. zápisnica, vyhlásenie o vydržaní č. N 212/10, Nz 25057/10 zo dňa 14.7.2010, geom. plán č. 14079992-15/2010 zo dňa 2.6.2010, č. Z-4011/10 zo dňa 14.7.2010.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-2944/2010 zo dňa 02.09.2010.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-1902/2011 zo dňa 23.6.2011.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-2887/2011 zo dňa 19.8.2011.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-2888/2011 zo dňa 19.08.2011.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-2889/2011 zo dňa 19.08.2011.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-2891/2011 zo dňa 2.9.2011.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-2890/2011 zo dňa 15.11.2011.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-4243/2011 zo dňa 15.11.2011.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č. V-4244/2011 zo dňa 12.12.2011, geometrický plán č. 22/2010 zo dňa 26.07.2010.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK Levice č.X-15/2012-17 zo dňa 23.1.2012.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Obvodného lesného úradu v Leviciach č.2012/00084-2 zo dňa 4.4.2012, geometrický plán č.1/2012 zo dňa 23.2.2012, R-172/2012 zo dňa 4.4.2012.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-4634/2012 zo dňa 26.10.2012, Rozhodnutie zo dňa 5.12.2012.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 7.11.2012, č. V-4642/2012, rozhodnutie zo dňa 7.12.2012.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-4965/2012 zo dňa 29.11.2012, Rozhodnutie zo dňa 2.1.2013.
Titul nadobudnutia	Uznesenie OS v Leviciach Er 783/96-213 zo dňa 19.10.2012 o udelení príklepu zo dňa 5.9.2012, č.Z-6505/2012 zo dňa 21.11.2012.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V-5161/2012 zo dňa 14.12.2012, rozhodnutie zo dňa 14.01.2013.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.34282173-98/2012 zo dňa 04.10.2012.
Titul nadobudnutia	Z-7131/2012 zo dňa 17.12.2012 - Žiadosť zo dňa 17.12.2012.
	Geometrický plán č.30/2012 zo dňa 18.7.2012.
	Geometrický plán č.34/2012 zo dňa 4.9.2012.
Titul nadobudnutia	V-1276/2013 - kúpna zmluva zo dňa 27.03.2013.
Titul nadobudnutia	V-1277/2013 - kúpna zmluva zo dňa 21.03.2013.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.16/2012 zo dňa 28.3.2012.
Titul nadobudnutia	Z-4429/2013 zo dňa 24.7.2013, Návrh, Notárska zápisnica č.N 301/2013 Nz 24745/2013
	NCRIs 25249/2013 - vyhlásenie o vydržaní zo dňa 23.7.2013, geom.plán č.61/2012 zo dňa 14.5.2013.
Titul nadobudnutia	R-518/2013 zo dňa 9.9.2013 - Stanovisko ObPÚ v Leviciach č. P 2013/00512 zo dňa 4.9.2013.
Titul nadobudnutia	R-581/2013 zo dňa 27.9.2013 - Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Levice č.: P 2013/00511 zo dňa 25.9.2013. Geometrický plán č. 22/2013 zo dňa 24.7.2013 (ZPM 619).
Titul nadobudnutia	V-4720/2013 - kúpna zmluva zo dňa 11.10.2013.
Titul nadobudnutia	V-4723/2013 - kúpna zmluva zo dňa 11.10.2013.
Titul nadobudnutia	V-4125/2013 - kúpna zmluva zo dňa 13.09.2013.
Titul nadobudnutia	V-5505/2013 Kúpna zmluva zo dňa 27.11.2013, rozhodnutie zo dňa 10.01.2014.
Titul nadobudnutia	V-49/2014 - kúpna zmluva zo dňa 07.01.2014.
Titul nadobudnutia	V-50/2014 - kúpna zmluva zo dňa 11.12.2013.

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, PSČ 831 03, SR

IČO :

K vlastníkovi číslo 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 238/26 na dobu určitú 20 rokov, a to od 1.3.2006 do 28.2.2026 na základe nájomnej zmluvy č. N 25/2006 zo dňa 26.10.2006.

Tituly nadobudnutia LV:

Ziadosť o zmenu c.Z-1186/94, zak. 138/91 Zb. § 2 ods.5.

Ziadosť c.Z-1885/94 zo dňa 19.7.1994,geom.plan c.85-020/94.

Dodatok d delimitacnemu protokolu c.93/009581-FPR zo dňa 21.12.1993, c.Z-2029/94 zo dňa 29.7.1994.

Ziadosť Z-3010/94 zo dňa 24.11.1994,rozhodnutie o pridelení sup.cisla c.610/94,geom.plan c.174-105/94.

Dodatok k delimitacnemu protokolu c.93/008109-FPR zo dňa 26.10.1993, Z-3013/93 zo dňa 27.10.1993.

Dodatok k delimitacnemu protokolu c.93/03046-FPR zo dňa 17.9.1993, Z-2591/93 zo dňa 23.9.1993.

Kúpna zmluva c. V-2512/95 zo dňa 12.12.1995

Zamenna zmluva c.V 487/97 zo dňa 25.2.1997,geom.plan c.14079992-116/95.

Listina o určení súpisného čísla č.229/2002 zo dňa 10.4.2002,Z-1986/2002 zo dňa 25.4.2002.

Geometrický plán č.23/2002 zo dňa 3.7.2002.

Geometrický plán č.01/2008 zo dňa 16.1.2008.

Geometrický plán č.20/2008 zo dňa 9.7.2008.

Rozhodnutie Obce Kalná nad Hronom č.297/14-2008 o určení súpisného čísla zo dňa 19.5.2008, č.Z-4525/08 zo dňa 10.7.2008.

Rozhodnutie Obce Kalná nad Hronom č.297/13-2008 o určení súpisného čísla zo dňa 19.5.2008, č.Z-4526/08 zo dňa 10.7.2008.

Rozhodnutie Obce Kalná nad Hronom č.297/12-2008 o určení súpisného čísla zo dňa 19.5.2008, č.Z-4527/08 zo dňa 10.7.2008.

Rozhodnutie Obce Kalná nad Hronom č.297/11-2008 o určení súpisného čísla zo dňa 19.5.2008, č.Z-4528/08 zo dňa 10.7.2008.

Rozhodnutie Obce Kalná nad Hronom č.297/10-2008 o určení súpisného čísla zo dňa 19.5.2008, č.Z-4529/08 zo dňa 10.7.2008.

Rozhodnutie Obce Kalná nad Hronom č.297/9-2008 o určení súpisného čísla zo dňa 19.5.2008, č.Z-4530/08 zo dňa 10.7.2008.

Rozhodnutie Obce Kalná nad Hronom č.297/8-2008 o určení súpisného čísla zo dňa 19.5.2008, č.Z-4531/08 zo dňa 10.7.2008.

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.297/2-2008 zo dňa 13.5.2008, č.Z-4538/2008 zo dňa 10.7.2008.
Protokol o oprave chyby v operáte KN neformálnym spôsobom č. X 273/2011 zo dňa 20.6.2011.
Geometrický plán č. 41/2013, ZPMZ 633, zo dňa 21.11.2013 - v.z. 5/14.

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Zapíše sa vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov na parc.č.401/18 podľa §23 ods.5, zák.č.182/1993 Z.z..
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák.č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22682376-62/2012 na pozemku reg. E parc.č. 584, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8745 a č.8747 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky, č. Z-2902/2012 zo dňa 28.5.2012.

- 1 Zapíše sa vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov na parc.č.401/23 podľa §23 ods.5, zák.č.182/1993 Z.z..
- 1 Zapíše sa vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov na parc.č.401/36, 12/3 podľa §23 ods.5, zák.č.182/1993 Z.z..
- 1 Zapíše sa vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov na parc.č.401/19 podľa §23 ods.5, zák.č.182/1993 Z.z..
- 1 Zapíše sa vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov na parc.č.401/17 podľa §23 ods.5, zák.č.182/1993 Z.z..
- 1 V-2109/2011 - záložné právo v prospech Slovenská republika - Slovenská inovačná a energetická agentúra Bratislava IČO: 00002801 zo zmluvy zo dňa 31.05.2011 na pozemok: C KN p.č. 235/3 a stavbu: nákupné stredisko a reštaurácia s.č. 488 na C KN p.č. 235/3.
- 1 V-4723/2013 - Vecné bremeno - právo doživotného bezplatného bývania a užívania v prospech: Pakšiová Estera r.Vargová nar.28.7.1929, na pozemky registra C KN parc.č.341/1, 341/3 a stavba: rodinný dom - s.č.251 na parc. registra C KN č.341/1.
- 1 V-896/2014 - zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 14.2.2014 - spočívajúce v povinnosti strieť uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena do katastra k nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc.č.188/2, 188/12 v prospech oprávneného: SPP - distribúcia, a.s. IČO-35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, v zmysle geom. plánu č.19/2013, ZPM č.637 zo dňa 24.1.2014.

Iné údaje:

Na parc.č.401/18 nadväzuje LV č.944.

PKV 685 pre parcely reg. E KN 229/1 229/2 229/3 229/4 229/5 229/6; PKV 967 pre parcelu reg. E KN 231/2

- 1 Na parc.č.12/3, 401/36 nadväzuje LV č.941.-142/00
- 1 Na parc.č.401/23 nadväzuje LV č.940.
- 1 Na parc.č.401/19 nadväzuje LV č.943.
- 1 Na parc.č.401/17 nadväzuje LV č.951.
- 1 Na parc. registra C KN 356/2 nadväzuje LV 873.
- 1 Na parc. registra C KN 356/3, 356/4, 356/5, 356/6, 356/7, 356/8, 356/9, 356/10, nadväzuje LV 968.
- 2 K vlastníkovi číslo 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 238/26 na dobu určitú 20 rokov, a to od 1.3.2006 do 28.2.2026 na základe nájomnej zmluvy č. N 25/2006 zo dňa 26.10.2006.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v Kalnej nad Hronom

Výpis

z Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kalnej nad Hronom
zo dňa 12.3.2014

Uznesenie č. 3/IV. – c./2014/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalnej nad Hronom **prerokovalo a schválilo** priamy predaj majetku obce – pozemok pod transformačnú stanicu, ktorej výstavba bude realizovaná v rámci stavby: LE-Kalná nad Hronom, NNK, TS, NNK (na Komenského ulici) za odplatu vo výške 30 EUR/m² v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Parc. č.	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	K.ú.	Obec	Okres
361/20	C	I	611	ostatné plochy	Kalná	Kalná nad Hronom	Levice

OZ **schválilo** uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod transformačnú stanicu. Riadna kúpna zmluva môže byť vyhotovená až po doložení geometrického plánu.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov z 9-tich (Mgr. Bočák, p. Gut'an, p. Bogár, Ing. Gogora, Ing. Vajda, Ing. Lúdl, p. Hajtó)

ZA: 7 poslancov

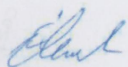
PROTI: 0 poslancov

ZDRŽALO SA: 0 poslancov

Ing. Ján Földy

prednosta OcÚ 




Ing. Ladislav Éhn

starosta obce

Za správnosť: Ing. Eliška Svordová

