

ZML 96/2014

Kúpna zmluva

uzatvorená na zákl. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predávajúci: Hydromeliorácie a.s.

Sídlo: SNP č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom

v zastúpení: Ing. Marián Labuda - predseda predstavenstva a riaditeľ a.s.

Filip Tušan – podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 31 410 031

IČ DPH: SK2020402131

bankové spojenie: VÚB, a.s. Levice

číslo účtu: 9505152/0200

telefón: 036/6355401

E- mail.: info@hdm-kalna.sk

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kalná nad Hronom

Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom

V zastúpení: Ing. Ladislav Éhn, starosta obce

IČO: 307 131

DIČ: 2021218683

Bankové spojenie: VÚB Levice

Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2682 3152

(ďalej len „kupujúci“)

Uzavrárajú podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a jeho noviel túto kúpnu zmluvu na
nehnuteľnosť

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, ktorého je výlučným vlastníkom a to parcelu registra „C“ parcela č. 232/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 215 m². Pozemok sa nachádza v Kalnej nad Hronom, k.ú. Kalná, zapísaný katastrálny odborom Okresného úradu Levice na LV č. 260.
2. Kúpa pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kalná nad Hronom na jeho zasadnutí dňa 10.12.2013 Uznesením č. 11/IV. - f/ 2013/OZ z 10.12.2013 ako kúpa nehnuteľnosti vo verejnom záujme, nakoľko sa jedná o pozemok priľahlý k pozemku, na ktorom sa nachádza bytový dom, ktorý obec od predávajúceho už odkúpila.
3. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje vlastnícke práva k predávanému pozemku na kupujúceho uzatvorením tejto zmluvy a to vkladom do katastra nehnuteľností.

II. Cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti je 14,40 EUR (slovom: štrnásť eur) za 1 m², spolu **17 496 EUR s DPH** (slovom *sedemnástisícidesať eur*) za 1215 m², čo schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kalná nad Hronom na svojom zasadnutí dňa 10.12.2013 Uznesením č. 11/IV. - f/ 2013/OZ z 10.12.2013.

2. Cena bude predávajúcemu vyplatená na číslo účtu 9505152/0200 do 10 dní od podpísania zmluvy.

3. V prípade, že po vyplatení ceny predávajúcim by z ich viny došlo k zmareniu prevodu vlastníckych práv na kupujúceho, kupujúci má právo vrátenia vyplatenej sumy od predávajúcich a to do 10 dní od zmarenia prevodu vlastníckych práv.

III. Podmienky zmluvy

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, ani iné vady, na ktoré by mali upozorniť druhú stranu a to ani exekučné a súdne rozhodnutia, ktoré by poškodili kupujúceho.

2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti je oboznámený, nehnuteľnosť si obhliadol na mieste samom a stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a tak ako nehnuteľnosť pozná, ju kupuje.

3. Kupujúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že vlastnícke a užívacie právo nadobudne až povolením vkladu do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.

4. Ak by vyhlásenie predávajúcich uvedeného v bode 1 tohto článku bolo nepravdivé a poškodilo by kupujúceho, má tento právo na náhradu škody, ktorá by mu týmto vznikla alebo má právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ak by kupujúci nevyplatil kúpnu cenu v termíne podľa bodu 2, čl. II. tejto zmluvy, má predávajúci právo účtovať si sankciu vo výške úroku z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu zmluvné strany uzatvorili dobrovoľne, vyhlasujú že sú plne spôsobilí a oprávnení na vykonanie tohto právneho úkonu, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, ktorú týmto prejavili bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce Kalná nad Hronom.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami a očíslovanými podľa poradia v akom budú vyhotovené.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dva budú k návrhu na vklad a každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

V Kalnej nad Hronom, dňa 27. MAJ 2014

V Kalnej nad Hronom, dňa 27 MAJ 2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Marián Labuda - predseda predstavenstva a riaditeľ os.
Filip Tušan - podpredseda predstavenstva os.
Ul. SNP 3, 835 32 Kalná nad Hronom
IČO: 31 410 031
IČ DPH: SK 2020402131 ②

Filip Tušan

Ing. Marián Labuda

Ing. Ladislav Ďhn,
starosta obce

