

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 15.1.2009

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Kalná nad Hronom
Sídlo:	Obecný úrad, Červenej armády 55, 935 32
V mene ktorej koná:	Ing. Ladislav Ďhn, starosta
IČO:	00307131
DIČ:	2021218683
Telefón:	036/6395109
Bankové spojenie:	VÚB Levice
Číslo účtu:	26823152/0200
IBAN:	SK06 0200 0000 0000 2682 3152
Tel./e-mail:	036/6395109, obec@kalna.eu

a

Nájomca:	Daša Beňová, Nechtové štúdio
Sídlo:	Kpt. Nálepku č. 3, 935 32 Kalná nad Hronom
Zapísaný:	V ŽR Okresného úradu Levice, č. živnostenského registra 420-22359
IČO:	44586035
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

uzatvárajú dobrovoľne tento Dodatok č.1, ktorým menia Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.1.2009 a to v tomto znení:

II.

1. Zmluva o nájme sa mení a dopĺňa na základe **VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2014 o nájme a prenájme nebytových priestorov**, ktoré bolo schválené Uznesením č. 3/XII. – a./2014/OZ zo dňa 12.3.2014 s účinnosťou od 1.4.2014. Článok IV. **Výška nájmu** teraz znie takto:

„1. *Výška nájomného bola stanovená na základe VZN Obce Kalná nad Hronom č. 8/2014 O nájme a prenájme nebytových priestorov, mesačne vo výške 4 EUR za 1 m², t.j. 49,92 EUR za celkovú výmeru 12,48 m². K výške nájomného sa pripočítava 50% z mesačného nájomného so sadzbou 4 EUR za 1 m² na pokrytie nákladov na elektrickú energiu, vodu, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru, t.j. 24,96 EUR. Výška mesačného nájomného spolu s platbami za elektrickú energiu, vodu, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru je spolu 74,88 EUR.*

1. Nájomné	49,92 EUR
2. Elektrická energia, voda, plyn (médiá) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru	24,96 EUR
Mesačne spolu	74,88 EUR

2. Nájomné sa uhrádza mesačne na základe faktúr vystavených prenajímateľom na účet prenajímateľa. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa v deň splatnosti faktúry. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s termínom splatnosti faktúry, má právo prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

3. Nájomca je povinný zaplatiť miestny poplatok za odvoz tuhého odpadu, platobný výmer mu vystaví obec Kalná nad Hronom.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanovenú výšku nájomu prispôbiť zodpovedajúcim spôsobom inflačným vplyvom, rekonštrukciám a modernizácii väčšieho rozsahu ďalším Dodatkom k tejto Zmluve. "

2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.1.2009 ostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho ustanoveniami ho vlastnoručne podpisujú.

2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdržia prenajímateľ a nájomca každý po dvoch vyhotoveniach.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.4.2014.

V Kalnej nad Hronom dňa 2.4.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Ladislav Ďhn,
starosta obce

Daša Beňová